

พจนานุกรม

พจนานุกรม

2 5 3 5

ราชบัณฑิตยสถาน



๑
DS
589
762453
2516

16052/92-01/02



พงศาวดาร

นครปฐม

๒๕๓๕

จังหวัดนครปฐม

หนังสืออ้างอิงใช้เฉพาะ
ในห้องสมุดเท่านั้น

ด้วยยอภินันทนาการ
จาก หอสมุดกลาง
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
วิทยาเขตหาดใหญ่ สงขลา
- 1/ กว. 2528/

ศึกษาปีที่ ๑๐ นครปฐม



339.00

สำนักพิมพ์เมือง
การช่างร่มเกล้าไทย

สารบัญ

คำนำ

	หน้า
บทที่ 1 ประวัติความเป็นมาของเมืองนครปฐม	3
บทที่ 2 ลักษณะของภูมิภาคตะวันตก	7
บทที่ 3 สภาพและสถานะทั่วไปของจังหวัดนครปฐม	11
3.1 สภาพทางภูมิศาสตร์	11
3.2 เขตการปกครองและการกระจายตัวของประชากร	11
3.3 สถานะทางเศรษฐกิจ	12
ก. การอุตสาหกรรม	12
ข. การเกษตรกรรม	17
ค. ความสำคัญในด้านกิจการท่องเที่ยว	19
บทที่ 4 สภาพและสถานะทั่วไปของชุมชนนครปฐม	23
4.1 ประวัติและสภาพของชุมชนเทศบาลเมืองนครปฐม และเขตการวางผัง	23
ก. ประวัติโดยย่อของการยกฐานะเป็นจังหวัด และเทศบาลเมือง	23
ข. บริเวณและภูมิประเทศที่จะทำการวางผัง	23
ค. การคมนาคมและการติดต่อ	23
4.2 ข้อมูลทั่วไปที่นำมาใช้ประกอบในการวางผัง	24
ก. ข้อมูลด้านประชากรในเขตวางผัง	24
ข. สภาพสิ่งก่อสร้างในปัจจุบัน	31

	หน้า
ค. การใช้ที่ดินในปัจจุบัน	32
ง. บริการทางสังคม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	33
4.3 สรุปความเห็นเกี่ยวกับข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวางผัง	43
ก. ข้อมูลเกี่ยวกับประชากร	43
ข. ความสัมพันธ์ของอาชีพรายได้กับลักษณะ สิ่งก่อสร้าง	44
ค. เปรียบเทียบรายได้ทั่วไปซึ่งนำมาอนุมานถึงสภาพ และสิ่งก่อสร้างในด้านที่พักอาศัย	46
4.4 สรุปปัญหาหลักได้ดังนี้	

บทที่ 5	วัตถุประสงค์และหลักการเกี่ยวกับผังและการใช้ที่ดิน ของเมืองนครปฐม ปี 2535	51
5.1	วัตถุประสงค์	51
5.2	ขอบเขตของชุมชนในอนาคต	51
	ก. การกำหนดขอบเขตและบริเวณของชุมชน ในอนาคต	51
	ข. พื้นที่ที่ใช้ในการวางผัง	52
	ค. การใช้ที่ดินในอนาคตของเมืองนครปฐมปี 2535	53
	ง. ระบบการจราจรภายในชุมชน	56

บทที่ 6	โครงการผังสาธารณูปโภค ผังเมืองนครปฐม 2535	61
6.1	ระบบการประปา	61
6.2	ระบบการระบายน้ำฝน	62
6.3	การระบายน้ำโสโครก	63
6.4	การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	65
6.5	ระบบการคมนาคม	66

	หน้า	
6.6	ผังถนนโครงการ	67
6.7	ราคาประมาณในการก่อสร้างต่อหน่วย (Unit Cost) จังหวัดนครปฐม	69
<hr/>		
บทที่ 7	การจัดโครงการผังเมืองนครปฐม 2535	73
7.1	จุดมุ่งหมาย	73
7.2	วาระการดำเนินการ	73
7.3	ข้อเสนอแนะ	74
7.4	โครงการเงินทุนพัฒนาสร้างโดยประมาณ	75
	ก. ถนนโครงการ	75
	ข. โครงการสาธารณูปการ	76
	ค. โครงการสาธารณูปโภค	80
<hr/>		

สารบัญแผนที่

		หน้า
แผนที่ 1	แผนที่แสดงพื้นที่ของจังหวัดโดยรอบกรุงเทพฯ	4
แผนที่ 2	แผนที่แสดงภูมิภาคตะวันตก แหล่งทรัพยากร และความหนาแน่น	8
แผนที่ 3	แผนที่แสดงเขตการปกครอง พื้นที่เกษตร และความ หนาแน่นของแต่ละอำเภอในจังหวัดนครปฐม	8
แผนที่ 4	แผนที่แสดงการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พ.ศ. 2512	32
แผนที่ 5	แผนที่แสดงสาธารณูปการในปัจจุบัน พ.ศ. 2512	42
แผนที่ 6	แผนที่แสดงการใช้ที่ดินในอนาคต พ.ศ. 2535	58
แผนที่ 7	แผนที่แสดงสาธารณูปการในอนาคต พ.ศ. 2535	58
แผนที่ 8	แผนที่ทั่วไปของการกำจัดน้ำโสโครก	62
แผนที่ 9	แผนที่ทั่วไปของระบบการประปา	62
แผนที่ 10	แผนที่ทั่วไปของระบบการระบายน้ำฝน	62
แผนที่ 11	แผนที่แสดงถนนโครงการ	68
แผนที่ 12	แผนที่แสดงถนนโครงการ จำแนกตามวาระการดำเนินงาน	76
แผนที่ 13	แผนที่แสดงระบบการประปา จำแนกตามวาระ- การดำเนินงาน	80
แผนที่ 14	แผนที่แสดงการระบายน้ำฝน จำแนกตามวาระ- การดำเนินงาน	80
แผนที่ 15	แผนที่แสดงระบบการระบายน้ำโสโครก จำแนกตามวาระ- การดำเนินงาน	80

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1	เขตการปกครองและการกระจายตัวของประชากร	11
ตารางที่ 2	การขยายตัวทางกิจการอุตสาหกรรม	14
ตารางที่ 3	การจ้างทำงานแยกตามชนิดและประเภท 2511	15
ตารางที่ 4	อัตราส่วนของผู้มีงานทำ จำแนกตามอุตสาหกรรม	16
ตารางที่ 5	การแยกประเภทแรงงานอุตสาหกรรม	17
ตารางที่ 6	ผลิตผลจากกสิกรรม คิดเป็น นน. แต่ละชนิดต่อปี	18
ตารางที่ 7	การขยายตัวของประชากรในอนาคต ในเขตวางผังนครปฐม	28
ตารางที่ 8	การใช้ที่ดินปัจจุบัน พ.ศ. 2511	32
ตารางที่ 9	จำนวนผู้มีรายได้แต่ละระดับต่อเดือน พ.ศ. 2511	45
ตารางที่ 10	การใช้ที่ดินในปัจจุบันและอนาคต พ.ศ. 2535	57
ตารางที่ 11	โครงการเงินทุนพัฒนาสร้างตามวาระ	83

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 1 แสดงอัตราการเกิด-ตาย	26
แผนภูมิที่ 2 การเพิ่มประชากร	27
แผนภูมิที่ 3 แสดงโครงสร้างชุมชน	30

คำนำ

เมืองนครปฐม มีความสำคัญต่อการพัฒนาภูมิภาค นครหลวง หลายประการ ประการที่สำคัญที่สุด คือ ลักษณะที่ตั้งและภูมิประเทศ โดยที่จังหวัดนครปฐมมีระยะทางอยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร มีทางหลวงแผ่นดินที่มีสภาพดียิ่งเชื่อมโยง สภาพของดินดี ก่อสร้างได้ง่ายและประหยัด และมีระดับดินทั่วไปสูง น้ำท่วมไม่ถึง มีทรัพยากรและกำลังแรงงาน ซึ่งถือได้ว่าเป็นองค์ประกอบที่สำคัญ และเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาภูมิภาคนี้มาก ฉะนั้น เมืองนครปฐมจึงมีความสัมพันธ์ในด้านสังคมและเศรษฐกิจกับกรุงเทพมหานครเป็นพิเศษ

ในอนาคตเมืองนครปฐมจะมีบทบาทที่สำคัญยิ่งขึ้น โดยเฉพาะการพัฒนาการอุตสาหกรรม ส่วนการสร้างและปรับปรุงมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร และมหาวิทยาลัยมหิดล ฯลฯ ตลอดจนโครงการปรับปรุงในด้านเศรษฐกิจสังคม และการปกครองนั้น จะมีอิทธิพลทำให้เมืองนครปฐมขยายตัวอย่างรวดเร็วด้วย

สำนักผังเมืองได้ตระหนักถึงความสำคัญของเมืองนครปฐม เกี่ยวกับการพัฒนาเรื่องต่างๆ ข้างต้น ประกอบกับที่เมืองนครปฐมเป็นเมืองสำคัญทางประวัติศาสตร์ เป็นเมืองที่มีศิลปวัฒนธรรมเป็นที่ดึงดูดนักท่องเที่ยว การพัฒนาที่ไม่ถูกต้องทางจะทำลายสภาพสิ่งแวดล้อม และกระทบกระเทือนต่อศิลปวัฒนธรรมเดิมได้ จึงได้ดำเนินการวางแผนผังเมืองนี้ โดยจัดทำเป็นผังโครงการ 20 ปี เพื่อเป็นเครื่องชี้แนวทางการพัฒนาเมืองนครปฐมทั้งในด้านเอกชน และรัฐบาล ให้เป็นไปโดยเหมาะสม เพื่อให้ชุมชนแห่งนี้เจริญเติบโต และขยายออกอย่างมีหลักเกณฑ์และสวยงามเป็นระเบียบ สัมกับเป็นเมืองที่มีศิลปวัฒนธรรมอันเก่าแก่ และในขณะเดียวกันก็เป็นชุมชนอุตสาหกรรมที่เหมาะสม มีสมรรถภาพ ไม่เป็นอุปสรรคต่อสภาพสิ่งแวดล้อม

แผนผังโครงการเมืองนครปฐมนี้ สำเร็จได้ด้วยดีก็โดยได้รับความอนุเคราะห์ร่วมมือจากเจ้าหน้าที่หน่วยราชการต่างๆ ทั้งในส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และส่วนท้องถิ่น สำนักผังเมืองจึงถือโอกาสขอบคุณไว้ ณ ที่นี้ด้วย.

พันเอก 

(จำลอง อรรถยกานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

29 พฤศจิกายน 2516

บทที่ 1
ประวัติความเป็นมา
ของเมืองนครปฐม

1. ประวัติความเป็นมาของเมืองนครปฐม

นครปฐมเป็นจังหวัดที่สำคัญ เพราะมีระยะใกล้กับกรุงเทพมหานคร โดยมีทางหลวงแผ่นดินสายเพชรเกษม ซึ่งเป็นเส้นทางลำเลียงและการขนส่งทางบกที่สำคัญเชื่อมโยงกับภาคตะวันตก และภาคใต้ ผ่านตัวจังหวัดและอำเภอเมืองนครปฐม ซึ่งเปรียบเสมือนเป็นประตูทางเข้าออก จากการศึกษาที่เป็นจังหวัดที่อยู่ใกล้ โดยมีอาณาเขตด้านตะวันออกประชิดกับกรุงเทพมหานครทางด้านธนบุรี ในปัจจุบันนครปฐมจึงเป็นจังหวัดซึ่งตกอยู่ใต้อิทธิพลทางด้านสังคมและเศรษฐกิจ ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งแผ่ขยายไปโดยรอบ โดยเฉพาะครอบคลุมจังหวัดข้างเคียงต่างๆ ไป ดังจะเห็นได้จากการกระจายตัวของกิจการอุตสาหกรรม ที่อยู่อาศัย รอบๆ นอกเมือง ซึ่งกำลังมีแนวโน้มในการก่อสร้างสูงขึ้น โดยเฉพาะบนเส้นทางหลวงสายเพชรเกษม ซึ่งกล่าวได้ว่า การเคลื่อนไหวของประชากร และการสืบเปลี่ยนในแรงงานจะต้องเกิดขึ้นตามมาด้วยในที่สุด นอกจากนั้นแล้ว จังหวัดนครปฐมยังมีสถานที่และปูชนียสถานที่มีความน่าสนใจทั้งในด้านประวัติศาสตร์ และโบราณคดี ดังเช่น พระปฐมเจดีย์ อันเป็นสิ่งก่อสร้างที่แสดงออกในสัญลักษณ์ของสถาบันศรัทธาธรรมไทย และเรื่องราวเกี่ยวกับการเผยแผ่พุทธศาสนา เป็นสมบัติอันล้ำค่าแห่งหนึ่งของประเทศ เป็นเมืองที่ตั้งดูดนกที่ศานาจารย์โดยทั่วไป

1.1 ประวัติเมืองนครปฐม (1)

ตามประวัติศาสตร์ นครปฐมเป็นเมืองที่อยู่ริมทะเล ชาวพื้นเมืองเป็นชาติมอญ ขอม ชาวอินเดียเข้ามาอาศัยอยู่ก็นำศาสนา ขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมเข้ามาเผยแผ่ นครปฐมเป็นเมืองตั้งแต่สมัยอาณาจักรสุวรรณภูมิ พ.ศ. 300 การเผยแผ่พุทธศาสนาในสมัยพระเจ้าอโศกมหาราช ส่งสมณะทูตมาเผยแผ่พุทธศาสนา ได้สร้างองค์พระปฐมเจดีย์ไว้เป็นหลักฐาน ใน พ.ศ. 1000 ถึง 1200 เป็นเมืองหลวงของอาณาจักรทวารวดี

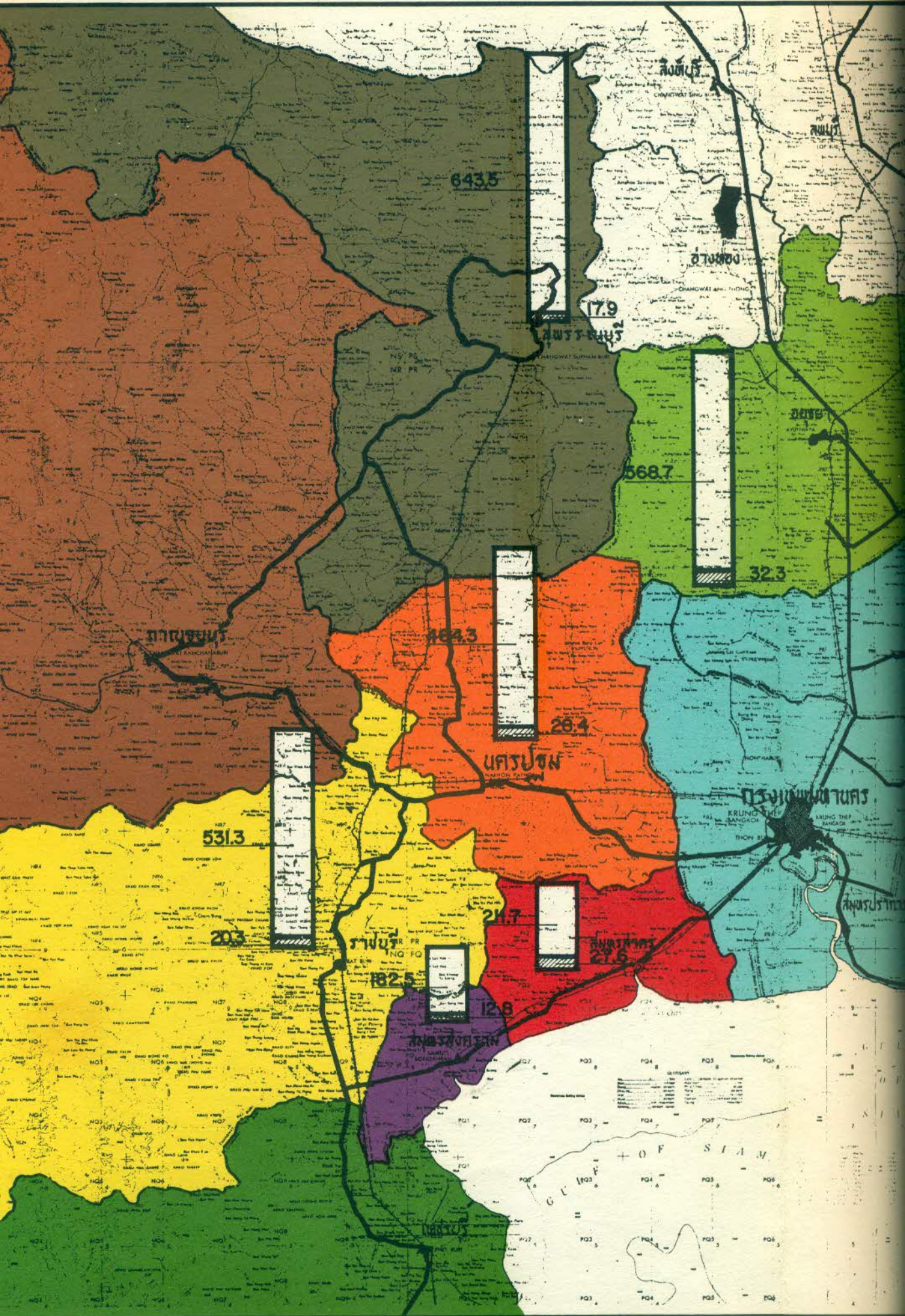
(1) บรรยายสรุปกิจการประจำปี พ.ศ. 2513 ของจังหวัดนครปฐม.

ในยุคนี้นครปฐมเป็นเมืองที่รุ่งเรืองที่สุด ต่อมากลุ่มอำนาจลงกลายเป็นเมืองร้าง เมื่อราว พ.ศ. 1600

ในสมัยอยุธยา สมเด็จพระมหาจักรพรรดิ ได้ทรงตั้งเมืองขึ้นที่ตำบลท่านาริมแม่น้ำท่าจีน สร้างเมืองใหม่ขึ้นชื่อ "เมืองนครชัยศรี"

ในสมัยกรุงรัตนโกสินทร์ พระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงผนวช ได้ทรงตั้งมาพบพระปฐมเจดีย์ ในปี พ.ศ. 2396 จึงทรงโปรดเกล้าฯ ให้ก่อสร้างพระเจดีย์ครอบสถูปองค์เดิมไว้ และบูรณะปฏิสังขรณ์ภายในบริเวณองค์พระปฐมเจดีย์ให้งดงาม พระเจดีย์ที่สร้างเสร็จสูงถึง 3 เส้น 1 คืบ 1 นิ้ว และทรงโปรดให้ขุดคลองเจดีย์บูชา เพื่อให้การคมนาคมสะดวกขึ้น

ในสมัยรัชกาลพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงโปรดให้ย้ายเมืองจากนครชัยศรี มาตั้งที่บริเวณองค์พระปฐมเจดีย์ เมื่อปี พ.ศ. 2447 ทรงวางผังเมือง อาคาร สถานที่ และสร้างทางรถไฟผ่านองค์พระปฐมเจดีย์ ราษฎรได้อพยพมาอยู่หนาแน่นขึ้น ต่อมาพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงโปรดให้สร้างพระราชวังสนามจันทร์ เป็นที่เสด็จพระราชดำเนินประทับพักผ่อน เมื่อ พ.ศ. 2454 และโปรดเกล้าฯ ให้เปลี่ยนชื่อเมืองนครชัยศรี เป็น "เมืองนครปฐม" เมื่อ พ.ศ. 2456 ปัจจุบันทางราชการประกาศจัดตั้งเป็นจังหวัด เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2456



643.5

17.9

568.7

32.3

184.3

26.4

531.3

203

24.7

12.8

216

LEGEND

PG1	PG2	PG3	PG4	PG5	PG6
PG7	PG8	PG9	PG10	PG11	PG12

SCALE

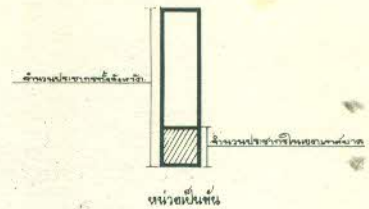
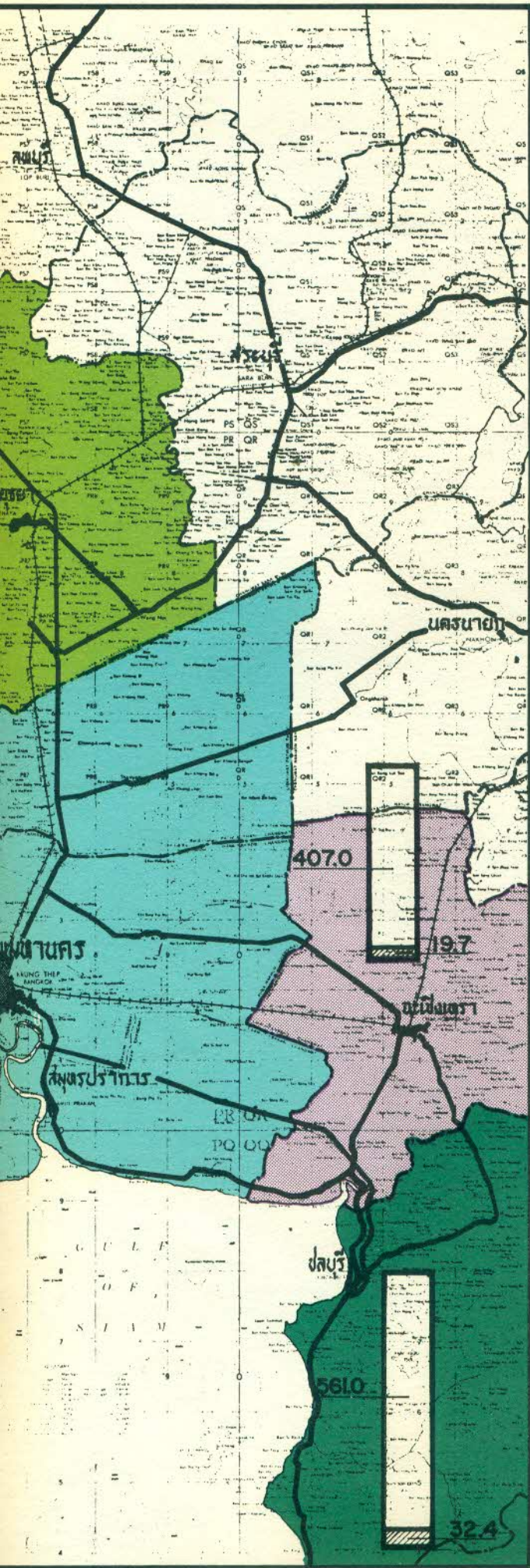
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10





PROVINCES

PG1	PG2	PG3	PG4	PG5	PG6
PG7	PG8	PG9	PG10	PG11	PG12

PROVINCES

PG1	PG2	PG3	PG4	PG5	PG6
PG7	PG8	PG9	PG10	PG11	PG12



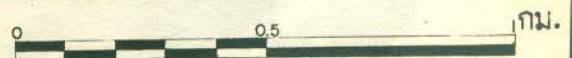
-  เส้นเขตจังหวัด
-  แม่น้ำ, ลำคลอง
-  ถนน
-  ทางรถไฟ

เปรียบเทียบประชากรทั้งจังหวัดและประชากรใน -
เขตเทศบาล

ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

1

ผังแสดงพื้นที่ของจังหวัดโดยรอบ
กรุงเทพฯ



บทที่ ๒

ลักษณะภูมิภาคตะวันตก

2. ลักษณะของภูมิภาคตะวันตก

ภาคตะวันตกนับว่าเป็นภูมิภาคที่อุดมสมบูรณ์ ด้วยทรัพยากรธรรมชาติ เช่น มีสินแร่ต่างๆ ได้แก่ ดีบุก ทองคำ เหล็กและอื่น ๆ นอกจากนี้ยังมีวัตถุดิบทางธรรมชาติ ซึ่งใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น หิน ทราย กรวด ซึ่งแต่ละวันได้มีการขนส่งวัสดุเหล่านี้ เข้ามาใช้ในกรุงเทพฯ เป็นจำนวนมาก ในบริเวณภูมิภาคตะวันตกยังมีพื้นที่ซึ่งเป็นป่าเขา และมีป่าไม้กว้างขวาง มีบริเวณพื้นที่ซึ่งเหมาะสมกับกิจการเกษตรกรรม เป็นภูมิภาคซึ่งรวมวัตถุที่แสดงออกทางด้านศิลป และวัฒนธรรมของไทย มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงามและน่าสนใจมากมาย เช่น ถ้ำ, เขา, น้ำตก, ชายทะเล ซึ่งนับว่าความสำคัญทั้งหมดดังกล่าวแล้ว เป็นข้อจูงใจในด้านการขยายตัวของอุตสาหกรรมตามแหล่งต่างๆ การตั้งรกรากหรือการก่อตัวของชุมชน และสิ่งที่จะมีส่วนเกี่ยวข้องกับจังหวัดนครปฐมโดยตรง คือ การเดินทางและกิจการขนส่งต่างๆ ไป

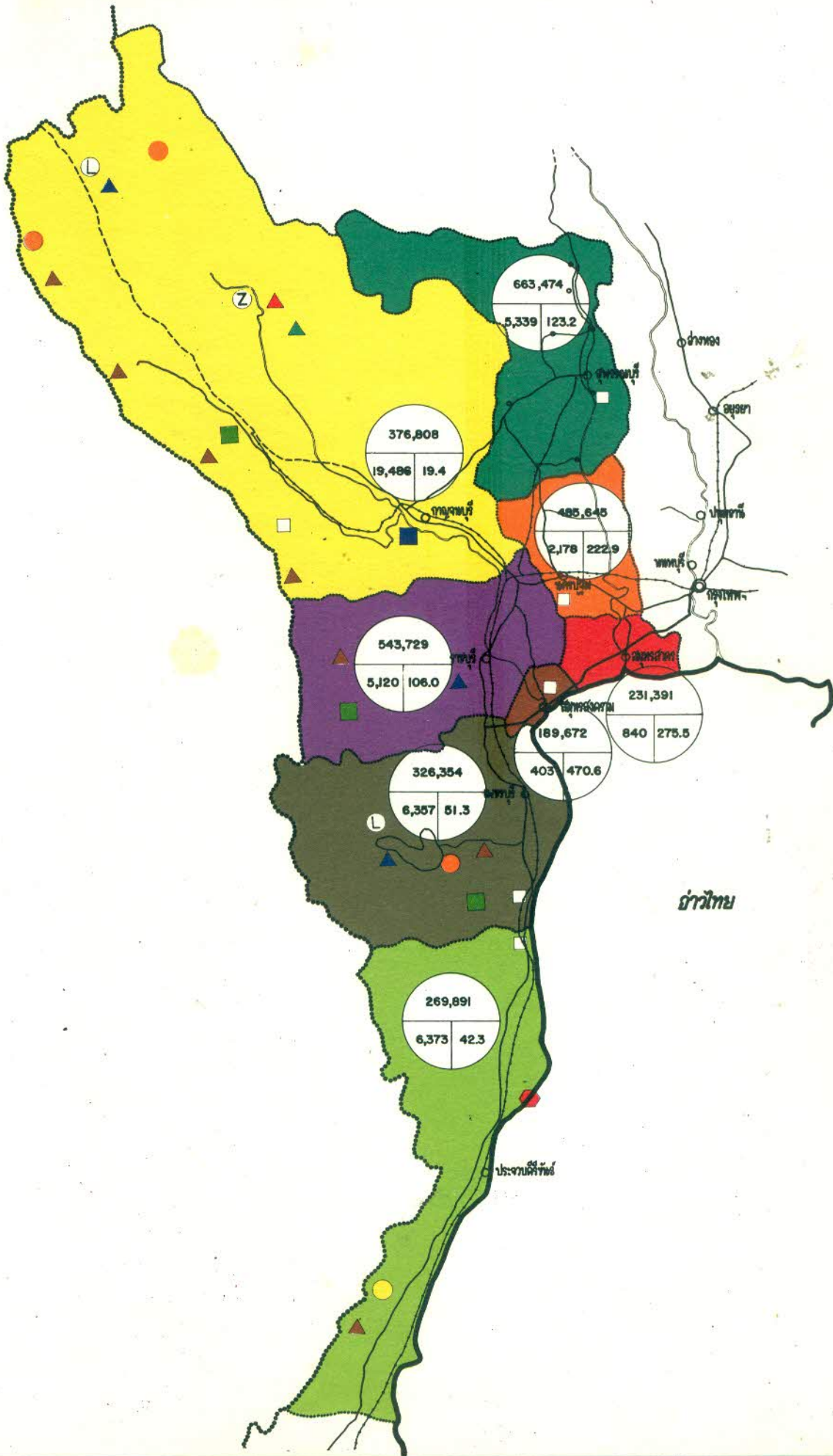
ชุมชนการขยายตัว



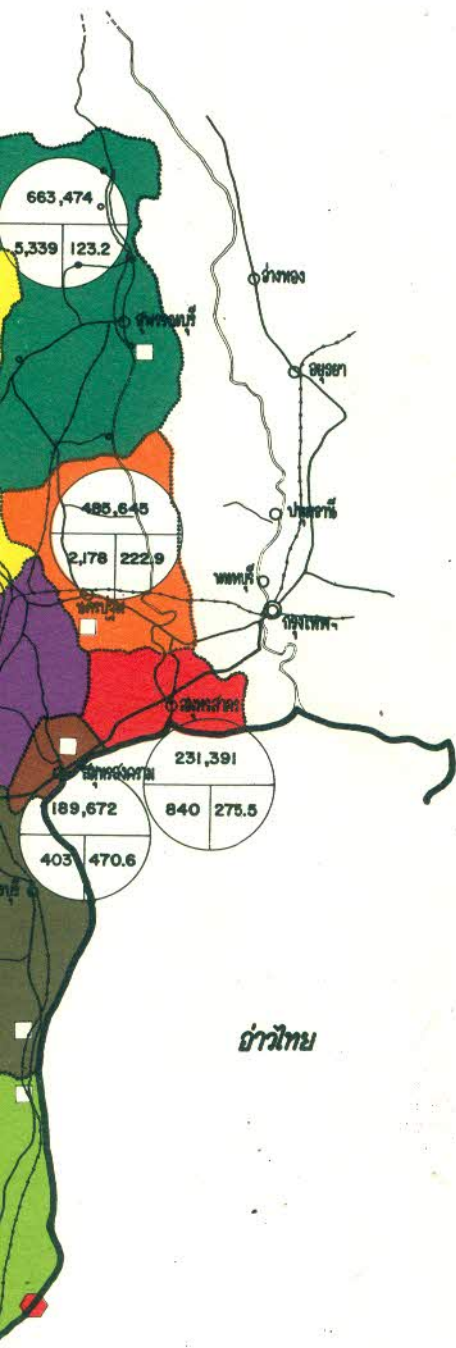
โครงการพัฒนาภาคตะวันตกที่สำคัญคือ

- โครงการแม่กลองใหญ่ ซึ่งเป็นโครงการที่ส่งน้ำมาจากเขื่อนวชิราลงกรณ์ ไปยังภาคพื้นทั่วไป โดยเฉพาะในบริเวณที่แห้งแล้งตอนเหนือของจังหวัดนครปฐม ซึ่งคาดว่าจะส่งเสริมการเกษตรกรรม และได้ผลผลิตทางการสิกรรมที่สูงขึ้นในระยะอันใกล้

สถานีหม่า



อ่าวไทย



- ต่อร่อน
- หังสะเตน
- ⊙ สังกะสี
- ▲ ดิบุก
- ▲ เหล็ก
- ⊙ ตะกั่ว
- โคโลไนท์
- ฟูลอไรท์
- ▲ แปโรท์
- ทอง
- ▲ รัตนชาติ
- สถานที่ท่องเที่ยว

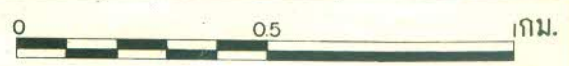


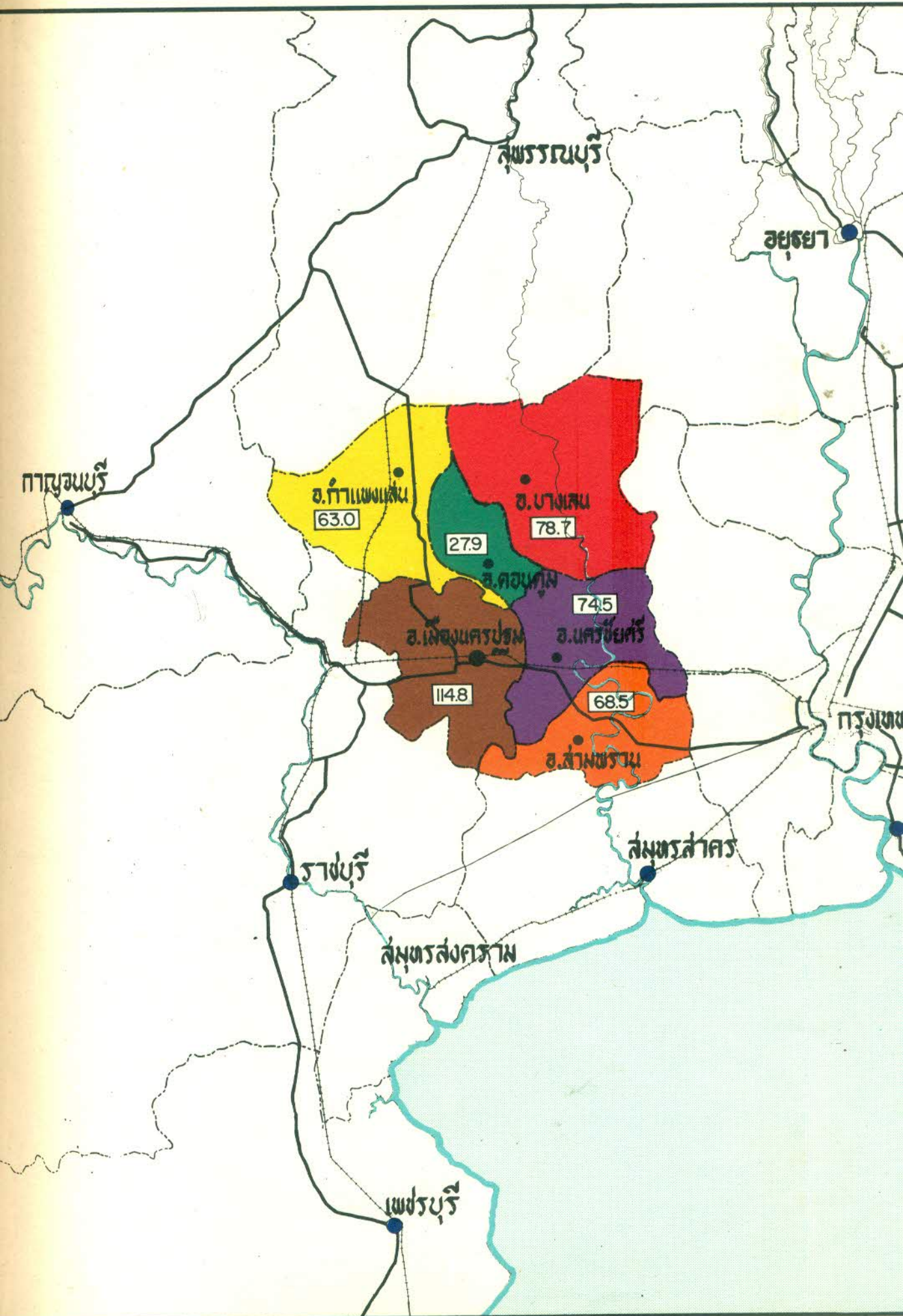
- เส้นเขตจังหวัด
- ~~~~~ แม่น้ำ, ลำคลอง
- ทางคมนาคม
- +—— ทางรถไฟ

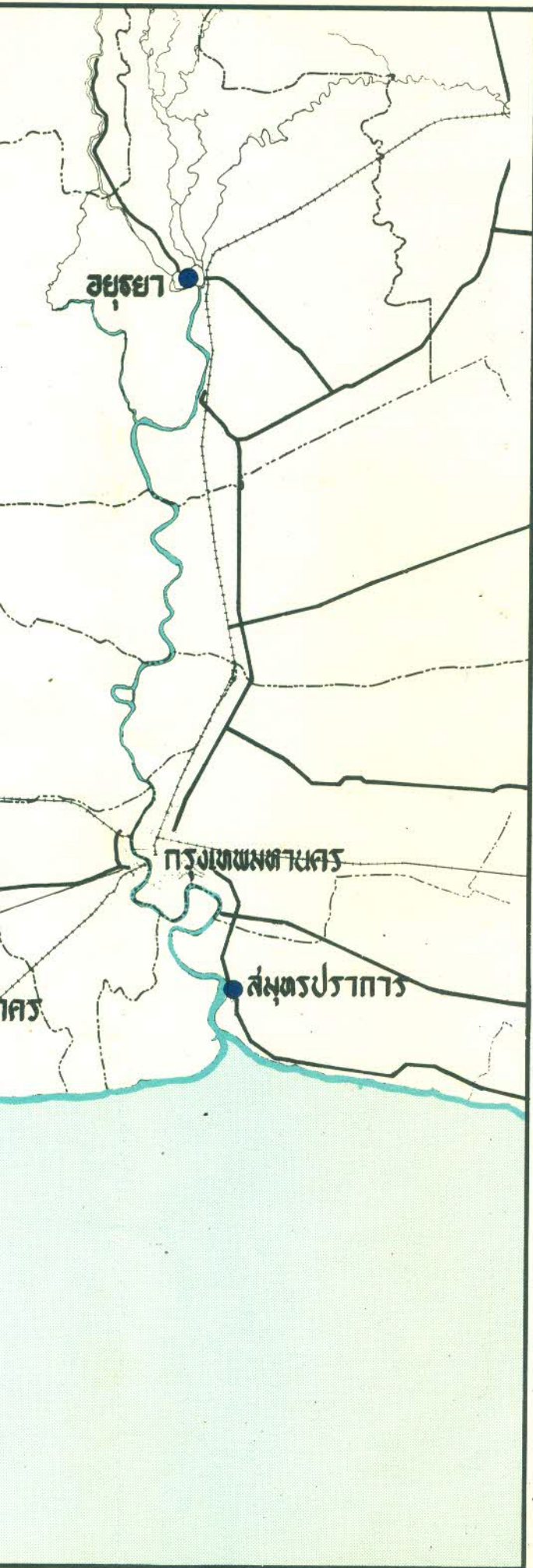
ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย







2

ผังภาคตะวันตก
เปรียบเทียบความหนาแน่นของจังหวัด
ต่างๆทรัพยากรและสถานที่ท่องเที่ยว







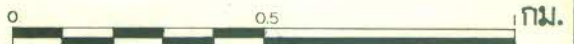
-  อ.คอนทูน
-  อ.กำแพงแสน
-  อ.สามพราน
-  อ.นครชัยศรี
-  อ.บางเลน
-  อ.เมืองนครปฐม

จำนวนประชากร (หน่วยเป็นพัน)

ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

3

ผังแสดงเขตการปกครอง
เปรียบเทียบประชากรของอำเภอต่างๆใน
จ.นครปฐม



บทที่ 3

**สภาพและสถานะทั่วไป
ของจังหวัดนครปฐม**

3. สภาพและสถานะทั่วไปของจังหวัดนครปฐม

3.1 สภาพทางภูมิศาสตร์

ภูมิประเทศ ส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่ม ไม่มีภูเขา ตอนเหนือของอำเภอเมือง และท้องที่ อำเภอกำแพงแสน อำเภอดอนตูม เป็นที่ดอนซึ่งเป็นพื้นที่ค่อนข้างกันดารน้ำ มีป่าโปร่งและป่าเบญจพรรณ ซึ่งทำนาได้เป็นบางแห่ง พื้นที่ราบลุ่ม และอุดมสมบูรณ์เหมาะกับการกสิกรรมและทำสวนผลไม้ อยู่ตามบริเวณลุ่มแม่น้ำท่าจีน

ภูมิอากาศ ภูมิอากาศของเขตจังหวัดทั่วไป อยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างร้อน และมีค่าผันแปรไปตามฤดูกาล อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยประมาณ 35 องศาเซนติเกรด ในเดือนเมษายน เฉลี่ยต่ำสุดประมาณ 20 องศาเซนติเกรด ในเดือนมกราคม ส่วนอุณหภูมิสูงสุดจริงจะสูงถึง 40 องศาเซนติเกรด ในเดือนเมษายน และต่ำสุดจริงราว 10 องศาเซนติเกรด ในเดือนมกราคม ปริมาณน้ำฝนสูงสุดในเดือนกันยายน ประมาณ 300 มม.

3.2 เขตการปกครอง และการกระจายตัวของประชากร

ตารางที่ 1

เขตการปกครองและการกระจายตัวของประชากร

พื้นที่ของจังหวัดทั้งหมดมี 2,178.36 ตารางกิโลเมตร หรือ 1,361,475 ไร่ แบ่งออกเป็น 6 อำเภอ

อำเภอ	พื้นที่ ก.ม. ²	จำนวนตำบล
เมืองนครปฐม	402	25
กำแพงแสน	282	9
นครชัยศรี	325	27
สามพราน	240	16
บางเลน	771	14
ดอนตูม	165	7

ประชากร

ประชากรทั้งหมด (นับถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2513)	มี	436,534	คน
	เป็นชาย	232,060	คน
	เป็นหญิง	231,474	คน
	ครัวเรือน	72,460	ครัวเรือน
อัตราประชากรเพิ่ม (ระดับจังหวัด)		2.5 %	ต่อปี

3.3 สถานะทางเศรษฐกิจ

ก. การอุตสาหกรรม

ในปัจจุบันการลงทุนในอุตสาหกรรมได้เกิดขึ้นอย่างกว้างขวางในบริเวณขอบเขตกรุงเทพฯ และบริเวณต่อเนื่อง จากเหตุผลหลายประการ คือ การอยู่ใกล้ตลาดใหญ่ คือ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นศูนย์กลางที่จะส่งผลิตผลไปยังตลาดแห่งอื่น ๆ ทั้งในและนอกประเทศ ประการที่สอง การอยู่ร่วมกับกิจการด้านบริหารธุรกิจการค้า การบริการขนส่ง และอื่น ๆ ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด และประการสุดท้าย คือ อยู่ใกล้กับตลาดแรงงาน คือ กรุงเทพมหานคร ซึ่งทำให้สามารถคัดเลือกสับเปลี่ยนแรงงานได้ดีที่สุด จากเหตุผลทั้งสามประการ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการด้านอุตสาหกรรม ทำให้แนวโน้มของการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมทั่วไปสูงขึ้นทุกที บริเวณการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมมักจะเกิดขึ้นตามเส้นทางหลวงสายสำคัญ ๆ ซึ่งเป็นทางเข้าออกระหว่างกรุงเทพฯ และภูมิภาคอื่น ๆ ทั้งนี้ เพราะการคมนาคมสะดวก และการลงทุนในที่ดินสำหรับการก่อสร้างโรงงาน ต่ำกว่าในเมืองลักษณะของกิจการอุตสาหกรรมปัจจุบันต้องการบริเวณกว้างขวาง และราคาถูก ดังนั้น จะเห็นได้ชัดว่าบนเส้นทางหลวงสายเพชรเกษมในแถบธนบุรี มีโรงงานตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก และในปัจจุบันได้ขยายตัวออกไปเรื่อย ๆ และต่อเนื่องไปยังบริเวณท้องที่ของจังหวัดนครปฐม และจังหวัดอื่น ๆ ใกล้เคียง

สำหรับโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นโครงการประกอบการ วางผังโครงการนครหลวง⁽¹⁾ และโดยผู้เชี่ยวชาญจากประเทศญี่ปุ่น⁽²⁾ ซึ่งเสนอที่ตั้งที่เหมาะสมเกี่ยวกับย่านอุตสาหกรรมทั่วไปได้เสนอแนะให้ กิจการอุตสาหกรรม ซึ่งขยายตัวโดยรอบกรุงเทพมหานคร โดยมีบาง ส่วนตั้งอยู่ในบริเวณภูมิภาคนี้ (บริเวณจังหวัดสมุทรสงครามและนครปฐม) ส่วนสำคัญที่จะกล่าวถึง คือ ผังการปรับปรุงนครหลวงครั้งที่ 1 ได้กำหนดเนื้อที่ที่จะใช้สอยในกิจการอุตสาหกรรมใหม่ ในลักษณะนิคม อุตสาหกรรมถึง 8,000 ไร่ และได้คาดความต้องการในด้านแรงงาน ในอุตสาหกรรมถึง 48,000 คน

จากจำนวนแรงงานดังกล่าว ถ้านำมาคิดเปรียบเทียบว่าโครงสร้างทาง ครอบครัวยุคของนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งตั้งขึ้นใหม่ คือ 2.5 คน ประชากร ซึ่งจะรวมตัวในชุมชนซึ่งจะเกิดขึ้นใหม่ หรือจากการขยายตัวของ ชุมชนเดิมจะเพิ่มขึ้น 120,000 คน ทั้งนี้ ยังไม่รวมแรงงานด้าน บริการอื่น ๆ เช่น การค้า การขนส่ง ซึ่งจะต้องมีตามมาด้วยอย่างเน- นอน ดังนั้น จึงพอสรุปได้ว่าผลในการเคลื่อนไหวของประชากรในการ ตั้งหลักแหล่งในด้านที่อยู่อาศัย การเคลื่อนย้ายและสับเปลี่ยนของแรง- งานและอาชีพจะต้องเกิดขึ้นทั่วไป ในบริเวณจังหวัดนครปฐม โดย อนุมานกว้าง ๆ ได้ 3 ลักษณะ คือ

1. ชุมชนเดิมที่มีอยู่เดิมทั่ว ๆ ไป อาจขยายตัวกว้างขวางขึ้น โดยเฉพาะ ในกรณีทีนิคมอุตสาหกรรมใหม่ที่เกิดขึ้นนี้ อยู่ในระยะใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากการรวมตัวของแรงงานทางด้านอุตสาหกรรมย่อย จูง ใจให้เกิดแรงงานทางด้านอื่น ซึ่งเป็นเหตุส่งเสริมการขยายตัวทาง เศรษฐกิจ และสังคมซึ่งผูกพันกัน

1. รายงานการปรับปรุง ผังนครหลวง ครั้งที่ 1 สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
 2. Report : Industrial estates development in Thailand by Japanese survey team 1970.

2. นิคมอุตสาหกรรม ที่อาจจะเกิดขึ้นใหม่ อาจมีส่วนลดหรือเป็นอุปสรรคต่อการขยายตัวของชุมชนเดิมบางแห่งที่อยู่ไกลออกไป โดยเกิดจากการโยกย้ายหรือเปลี่ยนอาชีพจากแหล่งหรือชุมชนเดิม ไปยังแหล่งที่มีงานเกิดขึ้นใหม่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานประเภทรับจ้าง ซึ่งเป็นแรงงานประเภทไร้ฝีมือ และเป็นแรงงานชนิดที่ทางด้านอุตสาหกรรมมีความต้องการ
3. นิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว จะมีอิทธิพลดึงดูดแรงงานจากอาชีพเกษตรกรรมไปสู่แรงงานรับจ้างทางด้านอุตสาหกรรม และแรงงานรับจ้างทางด้านบริการอื่นมากขึ้น ผลที่จะต้องเกิดขึ้น ก็คือ ความต้องการทางด้านสวัสดิการด้านต่าง ๆ ย่อมจะมีมากขึ้น

การขยายตัวของกิจการอุตสาหกรรมในปัจจุบัน

ผลการสำรวจจำนวนและชนิดของโรงงานในระยะ 1 ปี ของจังหวัดนครปฐมแสดงถึงการขยายตัวของกิจการอุตสาหกรรม ซึ่งลงทุนโดยเอกชนได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 2

ตารางการขยายตัวของกิจการอุตสาหกรรม

ประเภทโรงงาน	ปี 2511	ปี 2512	หมายเหตุ
โรงสีข้าว	117	117	เท่าเดิม
โรงทำน้ำแข็ง	8	8	เท่าเดิม
โรงพิมพ์	8	8	เท่าเดิม
โรงงานย้อมผ้า	16	20	เพิ่มขึ้น 1 ใน 5
โรงงานทำสุรา	1	2	เพิ่มเท่าตัว
โรงงานเครื่องสำอาง	2	4	เพิ่มเท่าตัว
โรงกลึง--เชื่อมโลหะ	33	40	เพิ่มขึ้นประมาณ 1 ใน 5
โรงงานแก้ไขซ่อมเครื่องยนต์	34	51	เพิ่มมากที่สุด

โรงงานที่เกี่ยวกับการแก้ไขเครื่องยนต์ เป็นกิจการที่เพิ่มขึ้นมากที่สุด และโดยทั่วไปมักจะเกิดในบริเวณเมือง และในชุมชนที่มีกิจการเกี่ยวกับโรงงาน การกลึงและเชื่อมโลหะ นอกจากนี้ยังมีโรงงานปลั๊กย่อยเพิ่มขึ้นอีกมาก เช่น โรงงานผลิตอาหาร เป็นต้น การสำรวจการขยายตัวของจำนวนโรงงานนี้ มิได้พิจารณาเกี่ยวกับขนาดของอุตสาหกรรม ซึ่งสามารถวัดจากจำนวนแรงงาน ผลของการสำรวจแสดงการเพิ่มของโรงงานอุตสาหกรรมเท่านั้น

ตารางที่ 3

การจ้างงานแยกตามชนิดและประเภท 2511

ชนิดและประเภทของผู้ทำงาน	จำนวน	อัตราส่วนร้อย
ก. ชนิด		
ประจำ	7,877	96.8
ชั่วคราว	260	3.2
รวม	8,137	100.0
ข. ประเภท		
รับราชการ	980	12.0
ทำงานเอกชน	1,812	22.3
ประกอบกิจการส่วนตัว	5,345	65.7
รวม	8,137	100.0

ตารางที่ 4

อัตราส่วนของผู้มีงานทำ จำนวนตามอุตสาหกรรม

ประเภท	พ.ศ. 2510 ร้อยละ (1)	พ.ศ. 2535 ร้อยละ (2)
การค้า	51.1	45
บริการของรัฐ	12.9	17
บริการเอกชน	16.2	13
อุตสาหกรรม หัตถกรรม	3.8	10
คมนาคมขนส่ง	1.5	7
ก่อสร้าง	3.3	—
เกษตรกรรมทั่วไป	1.9	8
อื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุ	5.3	—
รวมยอด	100	100

1. สํารวจโดยกองวิจัย โดยวิธีสุ่มตัวอย่าง
2. กำหนดขึ้นโดยกองแผนผัง

ตารางที่ 5

การแยกประเภทแรงงานอุตสาหกรรม

ก. ประเภท	จำนวน	อัตราส่วนร้อย
โรงงาน	12	38.7
หัตถกรรม	19	60.3
รวม	31	100.0
ข. ชนิดของกิจกรรม		
ห้างหุ้นส่วน	2	6.5
บริษัท	2	6.5
เอกชนส่วนบุคคล	27	87.0
รวม	31	100.0
ค. ชนิดของสถานที่		
เป็นโรงงาน	12	38.7
อาคารธรรมดา	4	12.9
ห้องแถว ตึกแถว	15	48.4
รวม	31	100.0
ง. ลักษณะอาคาร		
ไม้	25	80.6
ตึก	6	19.4
รวม	31	100.0

ข. การเกษตรกรรม

การเกษตรกรรมเป็นพื้นฐานของระบบเศรษฐกิจ ของจังหวัดนครปฐม ผลิตผลจากการเกษตรกรรม อาทิเช่น ผัก ผลไม้ เนื้อสัตว์ ฯลฯ ได้ถูกส่งเข้ากรุงเทพมหานครเป็นจำนวนมาก นอกจากนั้นพืชไร่อื่นที่ขึ้นหน้าชั้นตา ได้แก่ อ้อย ซึ่งผลิตป้อนโรงงานน้ำตาล ที่จังหวัดกาญจนบุรี จะต้องมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นในอนาคต โดยเฉพาะเมื่อโครงการพัฒนาแม่กลองใหญ่สร้างเสร็จแล้ว

ลักษณะทั่วไป เกี่ยวกับการเกษตรกรรมของจังหวัด คือ ประชากรส่วนใหญ่ทำนา รองลงมา คือ ทำไร่ ซึ่งได้แก่ อ้อย ฝ้าย ข้าวฟ่าง ข้าวโพด ฝรั่ง การทำสวน เช่น กล้วย ส้มโอ องุ่น มะพร้าว และการเลี้ยงสัตว์ ซึ่งได้แก่ เป็ด ไก่ สุกร กระบือ ในด้านการเลี้ยงสัตว์ จัดได้ว่าเป็นรายได้ที่ดีมาก ส่วนการประมงอยู่ในโครงการส่งเสริมโดยกระทรวงเกษตร ในปัจจุบันมีผู้ประกอบอาชีพนี้เพียงเล็กน้อย ในอำเภอสามพราน สำหรับการป่าไม้ในจังหวัดนครปฐมไม่มีป่าไม้ แต่ทำเลที่ตั้งของจังหวัด นับได้ว่าเป็นด้านป่าไม้ชั้นหนึ่ง ซึ่งส่วนมากหนีักไปในทางตรวจสอบ และควบคุมการนำไม้เคลื่อนที่จากภาคตะวันตกมา ยังกรุงเทพมหานคร

ผลิตผลและรายได้จากการเกษตรกรรมของจังหวัด

ตารางที่ 6

ผลิตผลจากการกสิกรรมคิดเป็น น.น. แต่ละชนิด (1) ต่อปี

ชนิด	พ.ท. เพาะปลูก/ไร่	ผลผลิต/ตัน
1. ข้าว	916,546	190,027
2. อ้อยส่งโรงงาน	69,203	360,340
3. มะพร้าว	14,311	10,607
4. อ้อยรับประทาน	1,580	8,438
5. มะม่วง	19,624	4,804
6. องุ่น	10,203	4,337
7. กล้วยอื่น ๆ	7,031	2,625

1. บรรยายสรุปกิจการประจำปี พ.ศ. 2513 ของจังหวัดนครปฐม

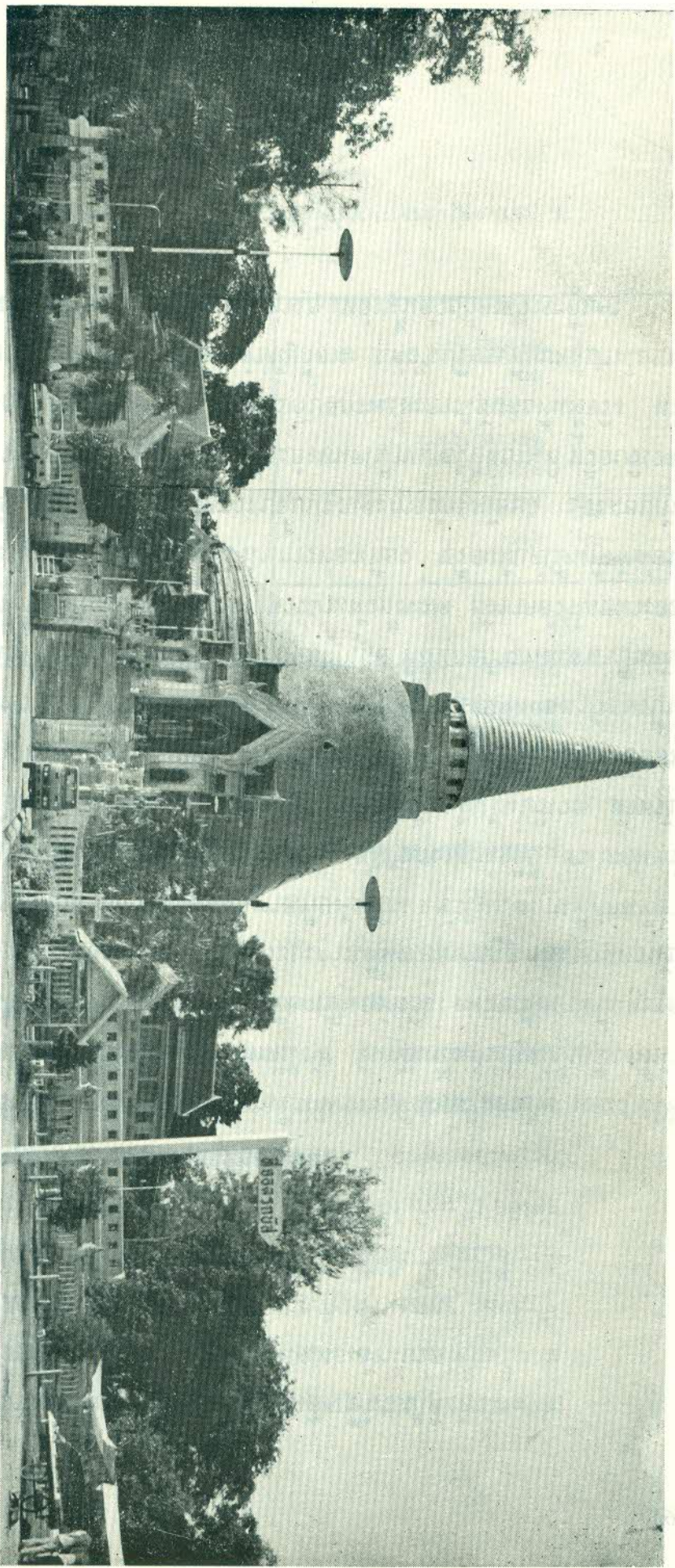
— จากการเลี้ยงสัตว์ ส่งขายที่อื่นคิดเป็นรายได้

สุกร	89.4	ล้านบาท
สัตว์ปีก	11.7	ล้านบาท
โค	1.9	ล้านบาท

ค. ความสำคัญในด้านกิจการท่องเที่ยว

ในปัจจุบันการท่องเที่ยวนับว่าเป็นกิจกรรมที่ส่งเสริมอาชีพ และรายได้ให้แก่ท้องถิ่นที่สำคัญประเภทหนึ่ง ในด้านนั้นนครปฐมเป็นเมืองที่น่าสนับสนุนให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวเป็นอย่างยิ่ง เพราะมีสถานที่และจุดท่องเที่ยวที่น่าสนใจ อีกทั้งระยะการเดินทางจากกรุงเทพมหานครนับจากวงเวียนใหญ่ใช้เวลาเดินทางเพียงไม่เกิน 1 ชั่วโมง สถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจมีทั้งที่บริเวณภายในเมือง เช่น พระปฐมเจดีย์ สนามจันทร์พร้อมทั้งพระที่นั่ง และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ทั่วไปในบริเวณ สำหรับบริเวณรอบนอกๆ เมือง มีพระประโทนเจดีย์ พิพิธภัณฑสถานถือนายหอม วัดพระงาม สวนสามพราน บริเวณเมืองโบราณ ซึ่งเปลี่ยนเป็นวนอุทยาน และใช้เป็นค่ายพักแรมลูกเสือ ที่อำเภอกำแพงแสน เป็นต้นเป็นที่น่าสังเกตว่าสถานที่ดังกล่าวมาแล้วทั้งหมด ยังขาดความเหมาะสมที่จะให้เป็นแหล่งที่น่าสนใจในการท่องเที่ยว หรือแม้แต่เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจที่ดี เพราะขาดการปรับปรุงและการบำรุงรักษา ประกอบกับการขาดโครงการสนับสนุนที่จะกำหนดเป้าหมายให้สถานที่ หรือบริเวณดังกล่าวเหล่านั้น ให้เหมาะสมกับสภาพและการใช้สอยที่แท้จริง แม้งบประมาณอาจเป็นปัญหาสำคัญก็ตาม แต่ถ้าเปรียบเทียบผลประโยชน์ที่จะได้จากการปรับปรุงแหล่งต่างๆ เหล่านี้ด้วยก็คาดว่าจะคุ้มค่า

รูปถ่ายวัดและกำแพงเมืองพิษณุโลก
ประตูเมืองพิษณุโลก
ประตูเมืองพิษณุโลก



บทที่ 4

**สภาพและสถานะทั่วไป
ของชุมชนนครปฐม**

4. สภาพและสถานะทั่วไปของชุมชนนครปฐม

4.1 ประวัติและสภาพของชุมชนเทศบาลเมืองนครปฐม และการวางผัง

ก. ประวัติโดยย่อของการยกฐานะเป็นจังหวัดและเทศบาลเมือง

ราว พ.ศ. 300	เป็นเมืองเรื่อยมาแต่สุวรรณภูมิ
พ.ศ. 1000—1200	เป็นเมืองหลวงอาณาจักรทวารวดี ซึ่งเป็นยุคที่รุ่งเรืองที่สุด
พ.ศ. 2453	ตั้งเป็นสุขาภิบาลนครปฐม
2 ก.ค. 2456	ประกาศตั้งเป็นจังหวัด
10 ธ.ค. 2478	ได้ยกฐานะเป็นเทศบาลเมือง

ข. บริเวณและภูมิประเทศที่จะทำการวางผัง

บริเวณเมืองนครปฐมตั้งอยู่บนที่ราบน้ำท่วมไม่ถึง ภายในตัวเมืองมีคลองเจดีย์บูชาผ่านตัวเมือง ทำให้ระบายน้ำออกจากตัวเมืองได้ดี ลักษณะตัวเมืองขยายยาวขนานไปตามทางรถไฟ และด้านเหนือของถนนเพชรเกษมสายใหม่ซึ่งตัดผ่านตัวเมือง ตัวเมืองมีขนาดความยาวประมาณ 4 ก.ม. (ออก—ตก) และกว้างประมาณ 1 ก.ม. (เหนือ—ใต้) มีองค์พระปฐมเป็นศูนย์กลาง ใกล้กับสถานีรถไฟเป็นบริเวณย่านหนาแน่นสูงของเมือง ขนาดเนื้อที่ของเทศบาลนครปฐม ในปัจจุบันมีประมาณ 5.3 ตารางกิโลเมตร ลักษณะดินเป็นดินปนทราย การดูดซึมน้ำไม่ดีพอ สภาพฐานรากในการก่อสร้างอาคารโดยทั่วไป กำหนดให้ดินรับน้ำหนักได้ประมาณ 8—10 ตัน ต่อตารางเมตร โดยไม่ต้องตอกเสาเข็ม แต่ในกรณีที่เป็นอาคารพิเศษ จะต้องทำการทดสอบรากฐานเสียก่อน

ค. การคมนาคมและการติดต่อ

การเดินทางติดต่อกับอำเภอเมืองนครปฐม ทำได้สะดวกทั้งทางรถยนต์

และรถไฟ ไม่มีการติดต่อทางน้ำ เนื่องจากตัวเมืองไม่มีลำน้ำไหลผ่าน นอกจากคลองเจดีย์บูชา ซึ่งไหลจากตะวันตกไปยังตะวันออกสู่แม่น้ำท่าจีน เป็นคลองเล็กๆ ซึ่งต้นเขิน

การเดินทางไปยังเมืองนครปฐมที่สะดวกและนิยมกัน คือ ทางบก โดยทางรถไฟหรือรถยนต์ สำหรับความนิยมและสะดวก ได้แก่ การเดินทางโดยรถยนต์ ทั้งนี้ เพราะนครปฐมติดต่อกันได้โดยทางหลวงเพชรเกษม ความห่างไกลจากการเดินทางออกจากกรุงเทพมหานครไปยังชุมชนนี้ใช้ระยะเวลาไม่เกิน 1 ชม. (ดูจากภาพหน้า 25) นอกจากนี้ จากอำเภอเมือง ยังมีทางหลวงอีก 7 สาย ติดต่อกับอำเภอต่างๆ โดยรอบได้อีกด้วย

สำหรับการเดินทางโดยรถไฟ ในทุกๆ วันมีขบวนรถไฟต่างๆ (เส้นทางสายใต้) ผ่านชั้นล่อง ไม่ต่ำกว่า 10 ขบวน และเนื่องจากในปัจจุบันมีประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ในอำเภอเมืองนครปฐมไม่น้อย เดินทางเข้ามาทำธุรกิจประจำวัน หรือเข้ามาศึกษาในกรุงเทพฯ ในลักษณะเข้าไปเย็นกลับ ซึ่งประชากรเหล่านี้ได้อาศัยขบวนรถดีเซลราง เดินทางเป็นประจำ ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความสัมพันธ์ ระหว่างกรุงเทพมหานคร และอำเภอเมืองนครปฐมอย่างชัดเจน ความสัมพันธ์นี้ทำให้อำเภอเมืองนครปฐมมีสภาพที่เป็นเมืองที่จะรับการขยายตัว โดยเฉพาะในด้านที่อยู่อาศัยจากบริเวณกรุงเทพมหานคร

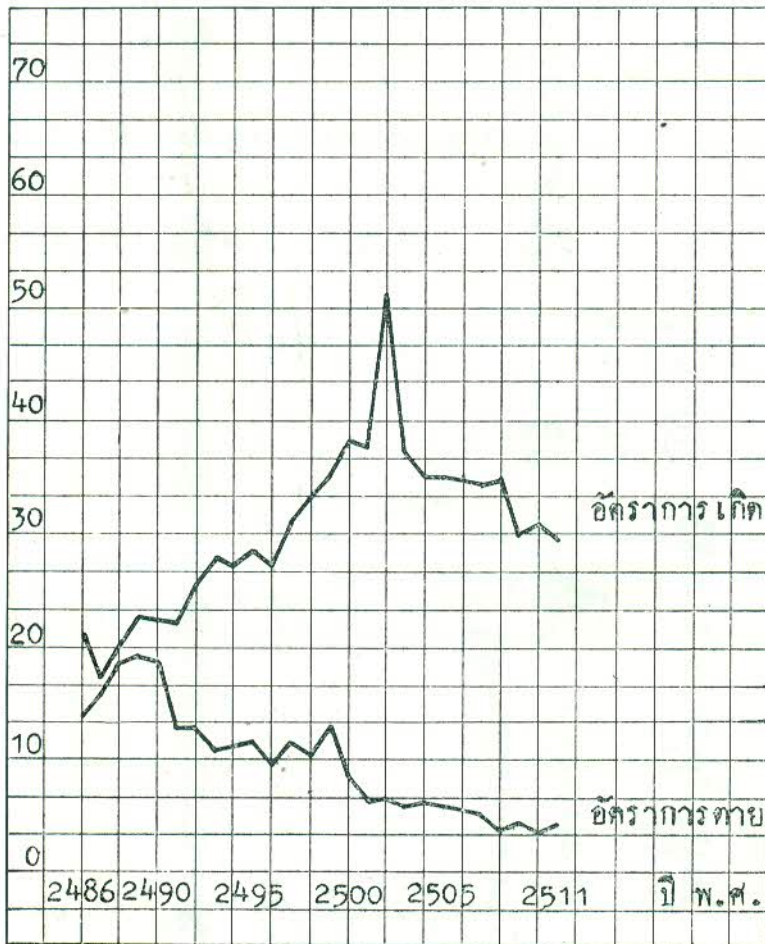
4.2 ข้อมูลทั่วไปที่นำมาใช้ประกอบการวางแผน

ก. ข้อมูลด้านประชากรในเขตวางแผน

การเปลี่ยนแปลงประชากรโดยธรรมชาติอ่านได้จากกราฟ แสดงให้เห็นถึงอัตราการตายที่ลดลงเป็นลำดับ ซึ่งตรงข้ามกับอัตราการเพิ่ม ซึ่งมีแนวโน้มสูงขึ้น (จากปี 2486-2509) และลดลงในระยะต่อมา อย่างไรก็ตาม อัตราการเพิ่มโดยธรรมชาติ คำนวณจากอัตราการเกิด

และการตายที่ลดลงเรื่อยๆ แสดงให้เห็นถึงอัตราการเพิ่มมีแนวโน้มสูงขึ้น

แผนภูมิที่ 1 แสดงอัตราการเกิดและอัตราการตาย
ในเขตเทศบาลเมืองนครปฐม

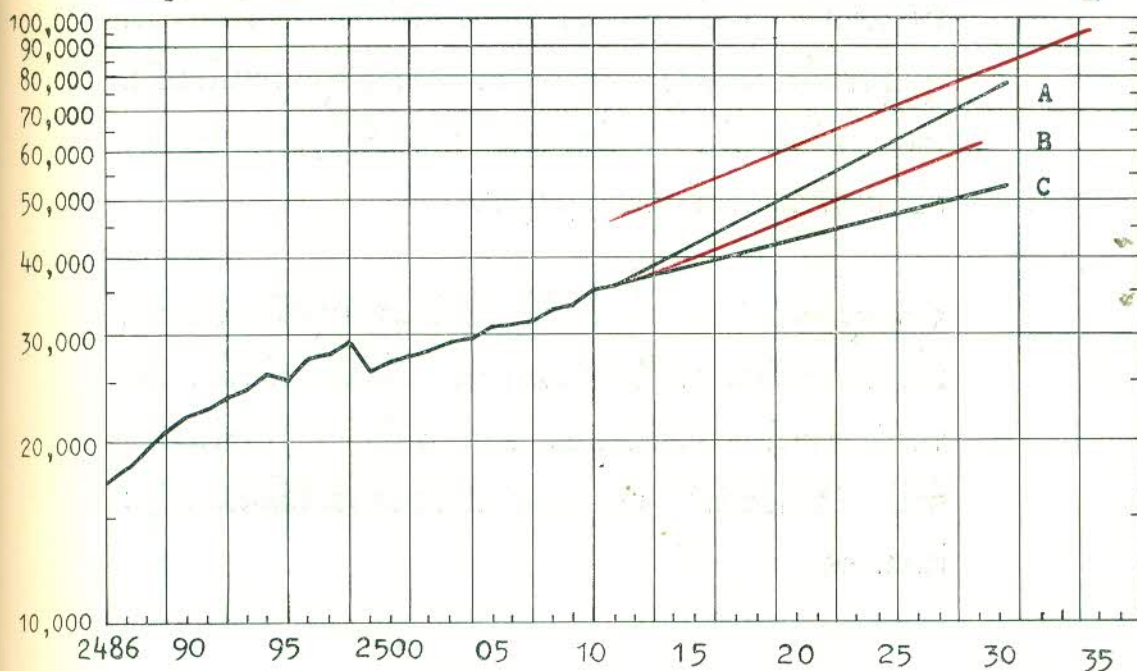


การขยายตัวของประชากร

การขยายตัวของประชากรในเขตเทศบาลในช่วงเวลาที่ผ่านมา 25 ปีแล้ว มีสามจังหวะ (ตามรายงานข้อมูลจากกองวิจัย) ดังนี้

- ช่วงระยะเวลา 25 ปี จาก 2486—2511 อัตราเพิ่ม 3.00 %
- ช่วงระยะเวลา 15 ปี จาก 2495—2510 อัตราเพิ่ม 2.06 %
- ช่วงระยะเวลา 12 ปี จาก 2486—2495 อัตราเพิ่ม 4.20 %

แผนภูมิที่ 2 แสดงการขยายตัวของประชากรในอนาคตของเทศบาลเมืองนครปฐม



A. HIGH PROJECTION B. MEDIUM PROJECTION C. LOW PROJECTION

ถึงแม้ว่านครปฐมจะเป็นเมืองที่อยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร และการใช้ที่ดินในประเภทอุตสาหกรรม หรือที่อยู่อาศัยที่มีแนวโน้มที่จะขยายตัวไปตามเส้นทางคมนาคม ระหว่างกรุงเทพฯ นครปฐม แล้วก็ตาม การขยายตัวของประชากรในชุมชนเมืองนครปฐม มีสภาพที่จะอยู่ในอัตราระดับกลาง โดยเหตุผลดังนี้

1. นครปฐมยังเป็นชุมชนเมือง ที่เป็นศูนย์กลางการค้าของภาคชนบทที่แคบ
2. การที่อยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร ทำให้โอกาสของการเดินทาง และอพยพเพื่อเข้ามาหางาน หรือเพื่อความสะดวกในการใช้บริการสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่มีประสิทธิภาพ ที่มีอยู่ในบริเวณขอบเขตของกรุงเทพฯ มีมากขึ้น ซึ่งสภาพการณ์เช่นนี้ ในปัจจุบันกำลังเกิดขึ้นตามบริเวณทั่วไป รอบ ๆ อาณาเขตกรุงเทพฯ

3. แนวขยายตัวของชุมชนถูกจำกัดทางด้านใต้ โดยแนวถนนเพชรเกษม และด้านเหนือโดยเขตทางรถไฟ ราคาที่ดินในบริเวณชุมชนจึงมีสภาพสูง ส่วนการขยายตัวของชุมชนโดยข้ามเขตทางรถไฟมายังบริเวณด้านเหนือ ย่อมจะมีปัญหาในการติดต่อกับย่านบริเวณการค้าเดิมของชุมชน

จากเหตุผลสามประการดังกล่าวแล้วข้างต้น และเหตุผลในระดับภาคเกี่ยวกับการพัฒนาทางด้านอุตสาหกรรม จึงได้เลือกใช้อัตราเพิ่มของประชากรในระดับการขยายตัวชั้นกลาง คือ ประมาณร้อยละ 3 ต่อปี (ระดับชาติ) มาเป็นอัตราการขยายตัวของเมืองนครปฐมในอนาคต

ตารางที่ 7

การขยายตัวของประชากรในอนาคต ในเขตวางผังเมืองนครปฐม

พ.ศ.	การขยายตัวขั้นต่ำ	ชั้นกลาง	ชั้นสูง
	2.06 %	3.0 %	4.2 %
2511	45,000	45,000	45,000
2515	48,825	50,650	53,050
2520	55,180	58,720	65,165
2525	61,100	68,065	80,050
2530	67,660	78,910	98,340
2535	74,920	91,500	120,800

บริเวณ	ประชากรปัจจุบัน	ประชากรใน 2530	ประชากรใน 2535
ในเขตเทศบาล	35,475 คน	62,200 คน	—
ทั้งชุมชน	48,000 คน	79,000 คน	92,000 คน

ประชากรในเขตวางผัง

- ประชากรในเขตเทศบาล (สำรวจโดยกองวิจัย พ.ศ. 2511) 35,475 คน
- ประชากรในเขตเทศบาล (สำรวจเพิ่มเติมล่าสุด พ.ศ. 2513) 36,540 คน
- ประชากรในเขตชุมชนของเมือง 48,000 คน
- ความหนาแน่นในเขตเทศบาล 12.7 คน/ไร่

ลักษณะครอบครัว

- ขนาดครอบครัวโดยเฉลี่ย 7 คน/ครอบครัว
- ครอบครัวที่ทำการเกษตร 19.18 %

โครงสร้างของชุมชนตามหมวดและอายุเพศ

- ประชากรชาย 17,900 คน หรือ 50.18 %
- ประชากรหญิง 17,578 คน หรือ 49.82 %
- ประชากรชายมากกว่าหญิง

แรงงาน

- ประชากรในวัยทำงาน (อายุ 15—59) 19,745 คน
หรือ 56 %
- ชาย 52 % หญิง 48 %
(เทียบแรงงานเฉลี่ยระดับประเทศ 40 %)

หมายเหตุ การวางผังได้ยึดเอาจำนวนประชากรทั้งชุมชน (Built up Area) มิได้ถือเอาตัวเลขในเขตเทศบาลเป็นเกณฑ์ ฉะนั้น ประชากรทั้งชุมชนในอนาคตจึงถือเอาจำนวน 92,000 คน

แผนภูมิที่ 3 แสดงโครงสร้างชุมชนปี 2513¹

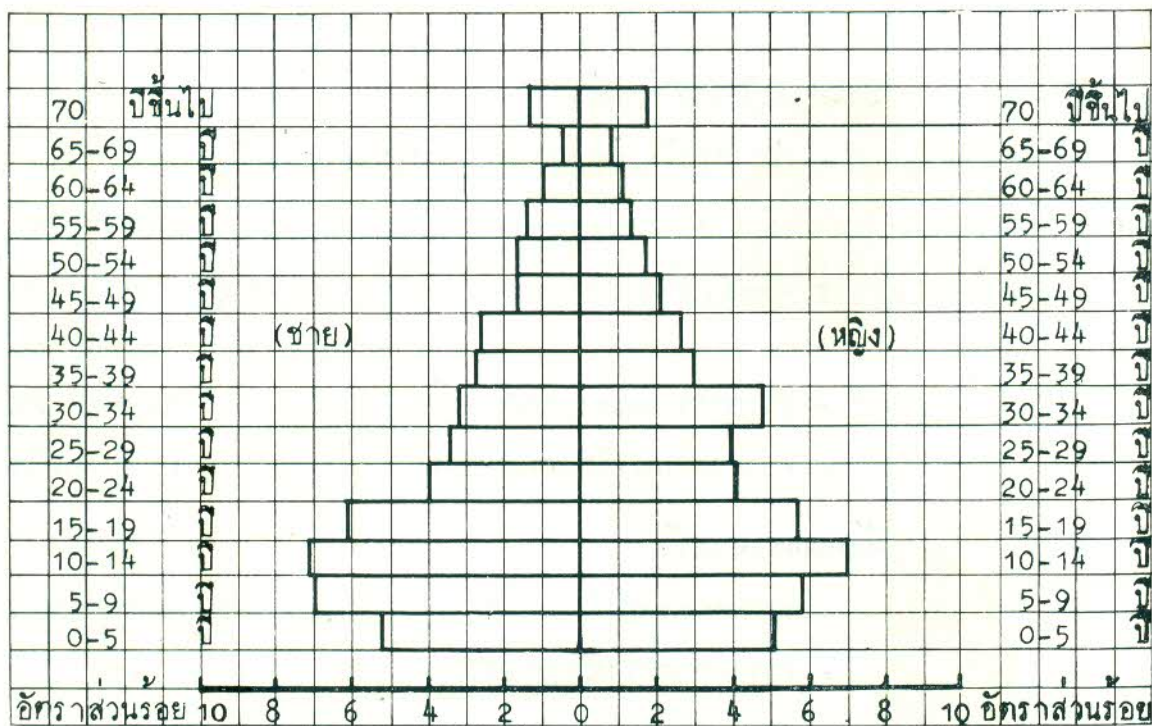
โครงสร้างของชุมชนปี พ.ศ. 2513

เทศบาล เมืองนครปฐม

อำเภอ เมือง

สุขาภิบาล

จังหวัด นครปฐม



การประกอบอาชีพ

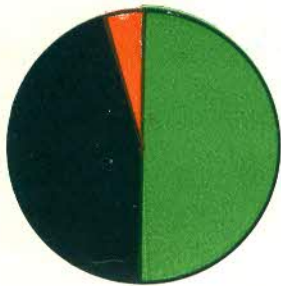
ลักษณะอาชีพ	รายได้
12 % รับราชการ	เงินเดือน 42 %
22 % ทำงานเอกชน	ค่าแรงและกำไร 50 %
66 % ประกอบกิจส่วนตัว	อื่น ๆ 8 %
100 %	100 %

1. ข้อมูลได้จากการสำรวจของกองวิจัย และได้ทำการสำรวจเพิ่มเติมโดยกองแผนผัง ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2514

ข. สภาพสิ่งก่อสร้างในปัจจุบัน

จากการสำรวจของกองจัดโครงการ ลักษณะและสภาพสิ่งก่อสร้างทั่วไป แบ่งออกโดยลักษณะต่างๆ ดังนี้

ลักษณะสิ่งก่อสร้างที่แสดงถึงชนิดและความหนาแน่น



● เรือนแถว	46 %
● เดี่ยว	50 %
● อื่นๆ	4 %

ลักษณะสิ่งก่อสร้างที่แสดงถึงขนาด (ชั้น)



● ชั้นเดียว	51 %
● สองชั้น	45 %
● เกินกว่าสองชั้น	4 %

ลักษณะสิ่งก่อสร้างแสดงถึงความมั่นคง, แข็งแรง



● แข็งแรง	28 %
● ปานกลาง	52 %
● เสื่อมโทรม	20 %

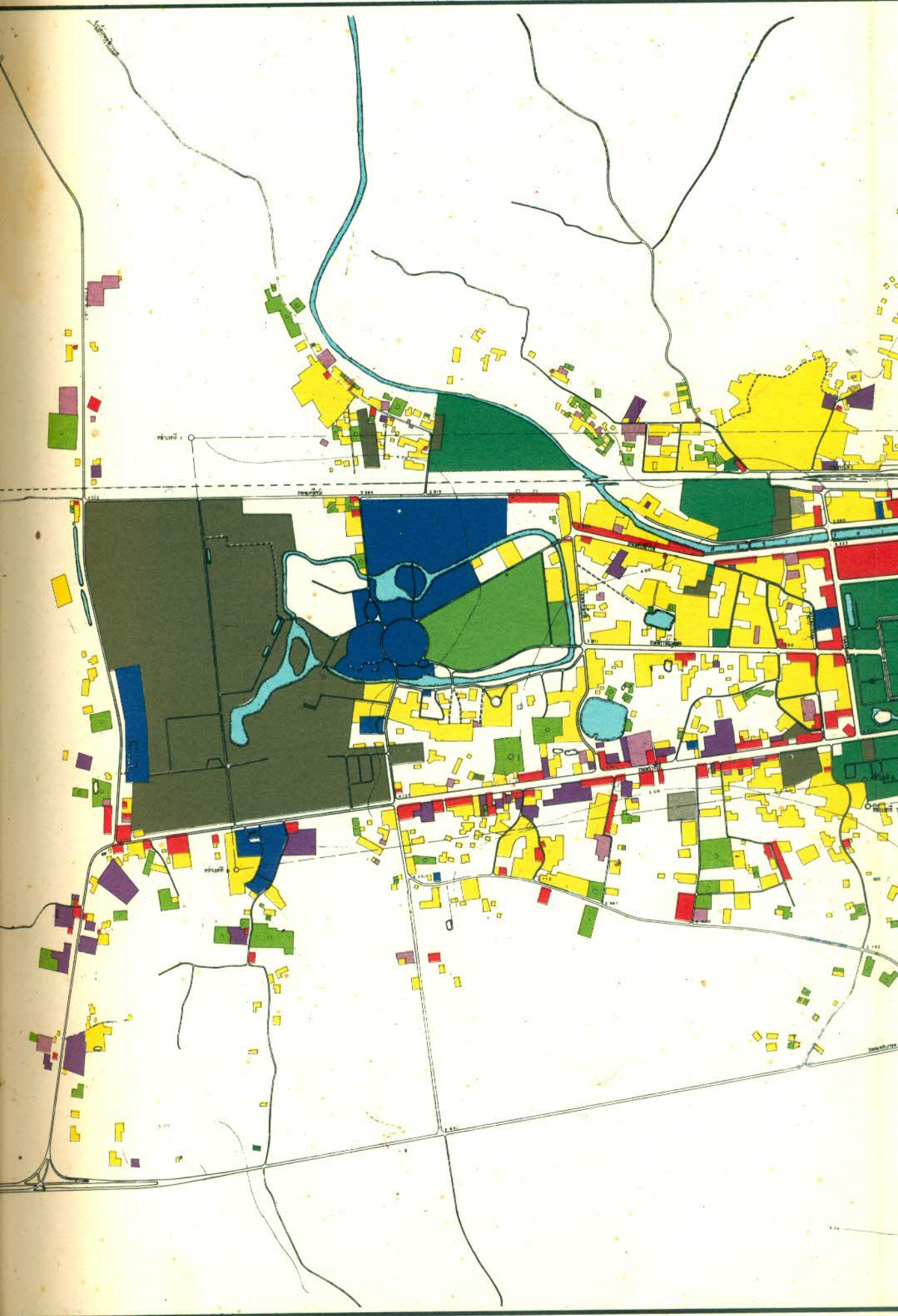
ก. การใช้ที่ดินในปัจจุบัน

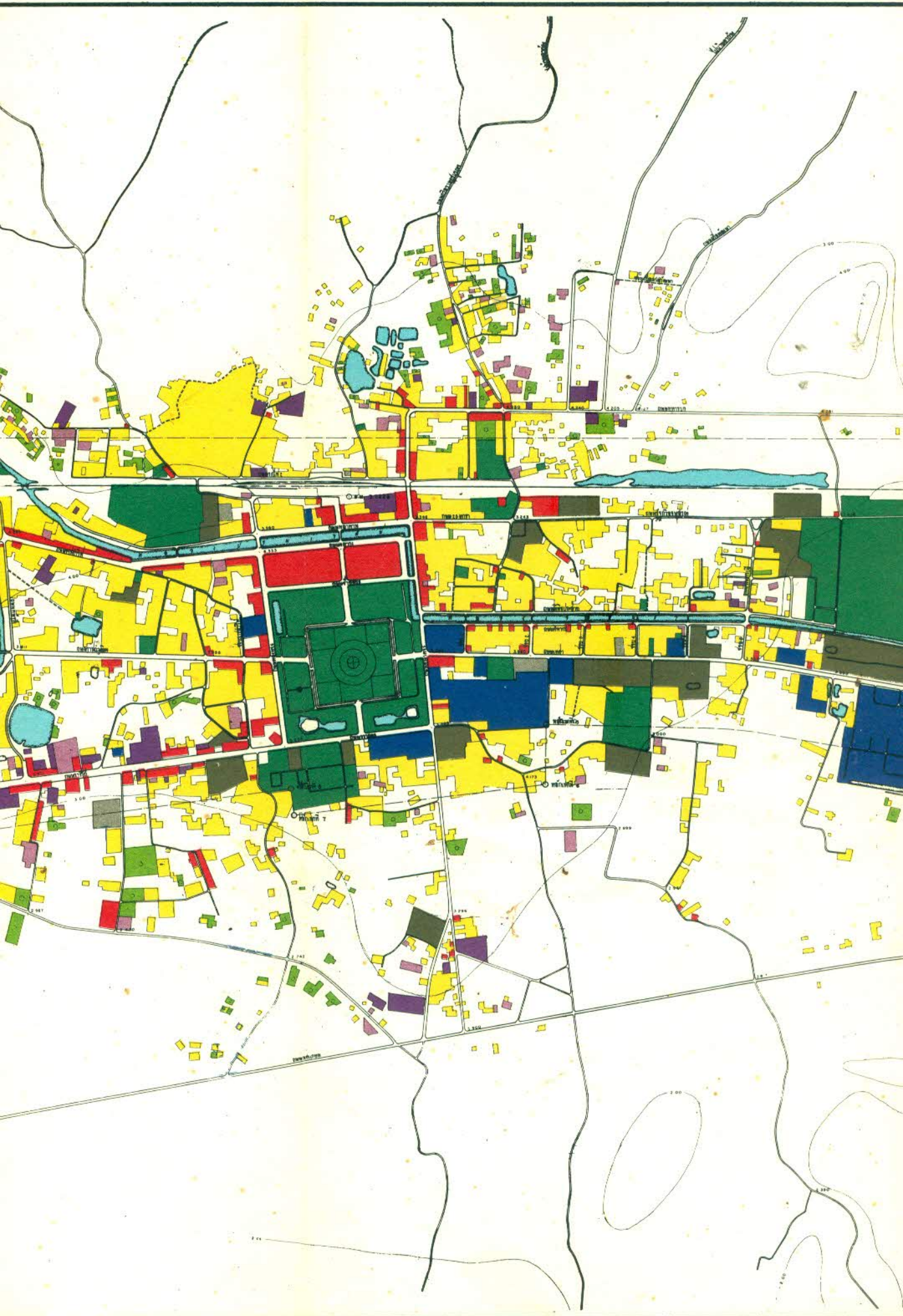
ลักษณะการใช้ที่ดินของชุมชนชุมชน เทศบาลเมืองนครปฐม มีลักษณะและสภาพเช่นเดียวกับชุมชนทั่วไป ของประเทศ กล่าวคือ ยังไม่มีกฎเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ที่ดินในเมือง การใช้ที่ดินเป็นไปอย่างอิสระ และการขยายตัวของชุมชน ก็เป็นไปตามยถากรรม จะเห็นได้จากสภาพและลักษณะของการใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั่วไป กิจการค้าเกิดขึ้นอย่างสับสน และขาดการรับผิดชอบในผลเสียที่จะเกิดขึ้นต่อส่วนรวมอย่างสิ้นเชิง ซึ่งในลักษณะเช่นนี้ จะทำให้ราคาที่ดินทั่วไปสูงกว่าปกติ และการพัฒนาที่ดินในขอบเขตที่จะวางผังจะทำได้ยากยิ่งขึ้น

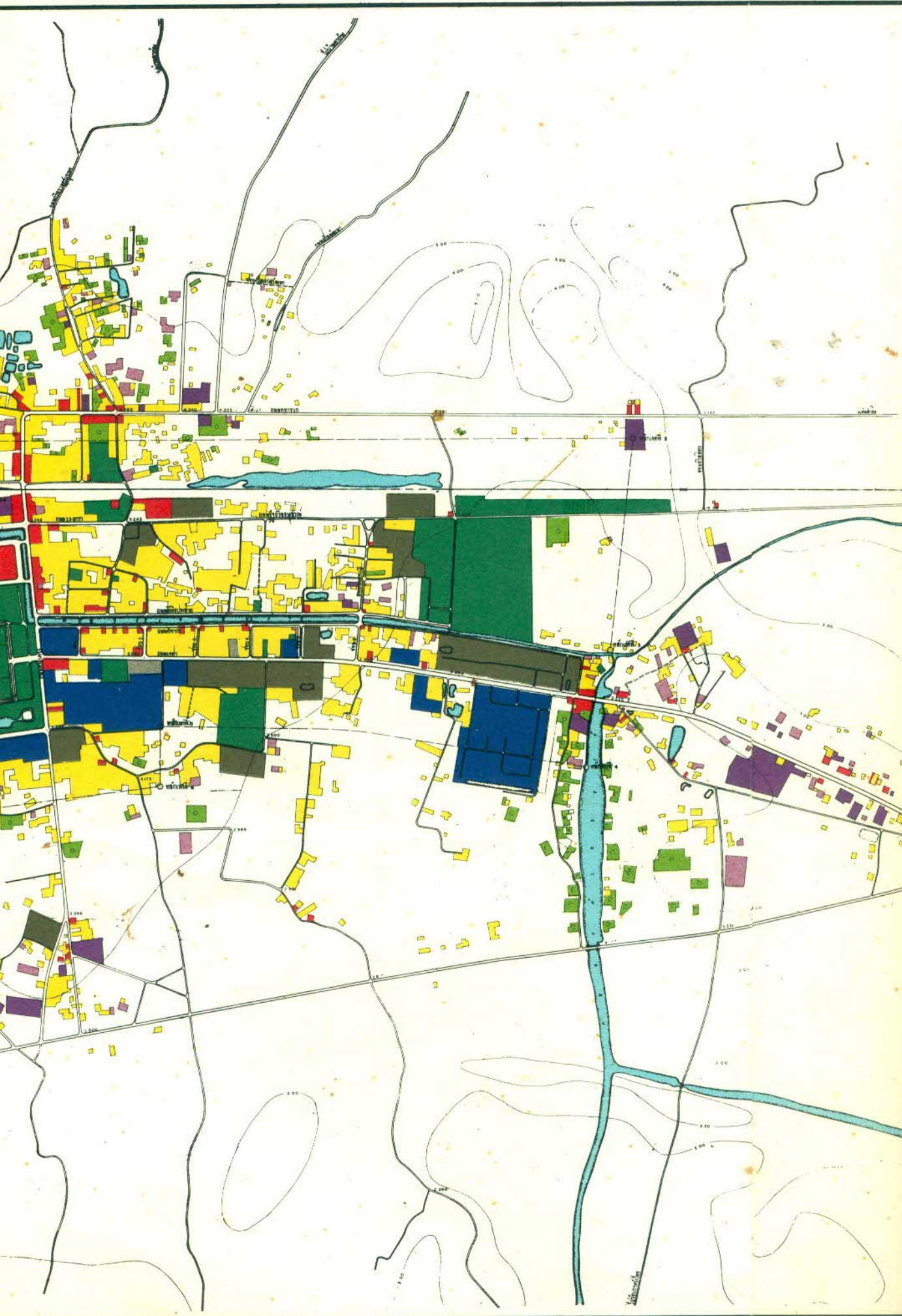
ตารางที่ 8

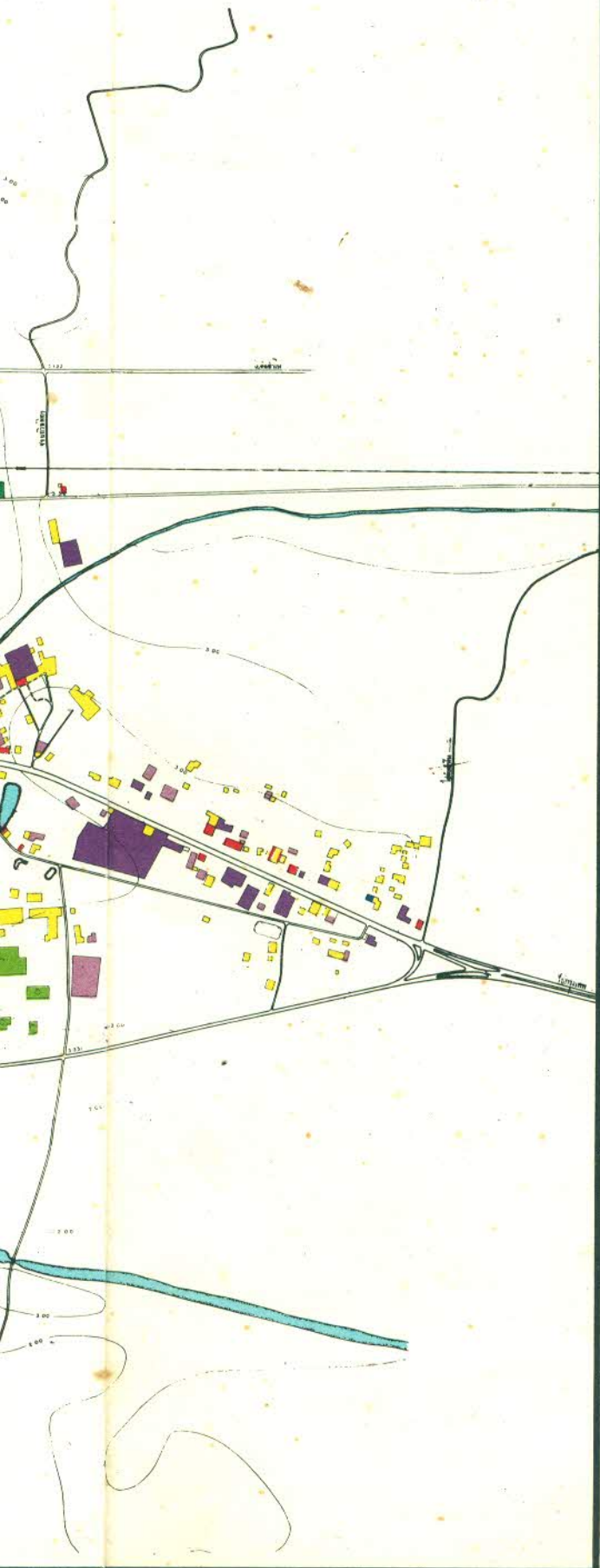
การใช้ที่ดินปัจจุบัน


ประเภทการใช้ที่ดินในปัจจุบัน	พื้นที่เป็นไร่	ร้อยละ
การค้า	89.00	3.1
พักอาศัย	489.00	17.2
บริเวณราชการ	201.00	7.1
อุตสาหกรรม	36.00	1.3
ศาสนสถาน	339.00	11.9
โรงเรียน	346.00	12.2
สาธารณูปโภค	12.00	0.4
สนามกีฬา—พักผ่อน	56.00	2.0
ทุ่งนา, ไร่, ที่ว่าง	885.00	31.2
อื่นๆ	385.00	13.6
รวม	2,838.00	100.00







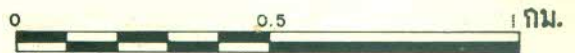


-  บริเวณที่พักอาศัย
-  บริเวณพาณิชย์ยกรรม
-  บริเวณอุตสาหกรรม
-  บริเวณโรงเรียนสินค้า
-  บริเวณศาสนสถาน
-  บริเวณสถาบันการศึกษา
-  บริเวณสาธารณูปการ
-  บริเวณสถาบันราชการ
-  บริเวณสถานที่สาธารณะ
-  บริเวณคอกาปสุสัตว์
-  ถนนคอนกรีต, แอสฟัลท์
-  ถนนลูกรัง
-  ถนนดิน
-  ทางรถไฟ
-  สะพานไม้
-  สะพานคอนกรีต
-  แม่น้ำ, ลำคลอง
-  หลักรูปและเส้นเขตเทศบาล

ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

4

ผังการใช้ที่ดินปัจจุบัน
พ.ศ. 2512



ง. บริการทางสังคม สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

สถาบันการปกครอง ปัจจุบันศูนย์ราชการ ซึ่งประกอบด้วยศาลากลาง จังหวัด ศาลที่ดินจังหวัด สโมสรข้าราชการ และบ้านพักข้าราชการ บางส่วน อยู่ในบริเวณพระราชวังสนามจันทร์ แต่เนื่องจากคณะรัฐมนตรี ได้มีมติให้ปรับปรุงมหาวิทยาลัยศิลปากร โดยมีหลักการให้ย้ายไปอยู่ที่บริเวณดังกล่าว จึงได้พิจารณาโครงการที่จะสร้างศูนย์ราชการ และบ้านพักข้าราชการขึ้นใหม่ โดยจะใช้ที่ดินบริเวณเรือนจำในปัจจุบัน ซึ่งจะต้องย้ายออกไปที่อื่น (ประมาณ 23 ไร่) และซื้อที่ดินเพิ่มเติม เพื่อให้เพียงพอกับบริเวณที่จะจัดเป็นศูนย์ราชการได้

สถาบันการรักษาพยาบาล ปัจจุบันมีโรงพยาบาลอยู่ 2 แห่ง เป็นของรัฐบาล 1 แห่ง ของเอกชน 1 แห่ง และมีสถาบันพยาบาลและสำนักงานแพทย์อีก 7 แห่ง สำหรับของเอกชน คือ โรงพยาบาลมิชชั่น มีแพทย์ประจำ 2 คน และรับคนไข้รักษาภายในได้ 25 คน ส่วนที่เหลือมีแพทย์รวมกันทั้งหมด 7 คน โรงพยาบาลนครปฐมซึ่งเป็นของรัฐ มีพื้นที่ 57 ไร่ มีอาคารรักษาผู้ป่วย 9 หลัง สามารถรับคนไข้รักษาภายในได้ 274 เตียง มีแพทย์ 9 คน พยาบาล 22 คน มีบ้านพักแพทย์ และพยาบาล 13 หลัง บ้านพักคนงานขนาด 10 ครอบครัว 1 หลัง

โครงการของรัฐบาลในด้านนี้ จะพยายามขยายพื้นที่ของโรงพยาบาลออกไปเป็น 150 ไร่ เพื่อจัดสร้างโรงพยาบาลและคณะแพทย์ศาสตร์ เพื่อผลิตพยาบาลและแพทย์ ให้พอกับความต้องการ

โครงการการศึกษาในอนาคต สถานการศึกษาในนครปฐมในปัจจุบันเท่าที่เป็นอยู่เป็นดังนี้

ด้านอนุบาล	มี	5	โรงเรียน	นักเรียนทั้งหมด	1,600 คน
ด้านวิสามัญ	มีอยู่	9	โรงเรียน	มีนักเรียนทั้งหมด	5,350 คน

ด้านวิสามัญ มีอยู่ 2 โรงเรียน มีนักเรียนประมาณ 1,300 คน
 ด้านอาชีวะ มี 3 โรงเรียน มีนักเรียนประมาณ 700 คน

ระดับการศึกษาทั่วไป

ในอนาคตเมื่อจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น ความต้องการในการขยายกิจการ
 การศึกษาจะต้องเกิดขึ้น แต่เนื่องจากโรงเรียนบางแห่งที่อยู่ในเมือง
 มีพื้นที่จำกัด ยากต่อการขยายการศึกษา จึงคาดว่าในอนาคตจะต้องมี
 โรงเรียนใหม่ๆ เกิดขึ้น โรงเรียนเดิมที่พอขยายได้ก็คงจะมีการขยายตัว
 เช่น โรงเรียนพระปฐม ซึ่งเปิดการสอนถึง ม.ศ. 5 ซึ่งได้งบประมาณ
 การสร้างอาคารเรียนเพิ่มไปแล้วแต่ปี 2512 และคาดว่าเมื่อสร้างอาคาร
 แล้วเสร็จ สามารถจะรับนักเรียนเพิ่มได้อีกประมาณ 1,085 คน⁽¹⁾

ส่วนโรงเรียนที่คับแคบและขยายไม่ได้ ก็มีโครงการที่จะขยายออก
 ไปหาสถานที่ใหม่ ได้แก่ โรงเรียนราชินีบูรณะ เช่นเดียวกับการศึกษา
 ในระดับอาชีวะ ซึ่งโรงเรียนเกษตรกรรมจะย้ายไปอยู่ที่อำเภอลาดกระบัง
 เพราะทางกรมศิลปากรต้องการที่ดินเพื่อก่อสร้างวิทยาลัยศิลปากรขึ้น

โรงเรียนอื่นที่มีโครงการจะขยาย คือ โรงเรียนการช่างสตรี ซึ่งตั้งอยู่
 ริมถนนเทศบาล มีโครงการที่จะใช้ที่ของโรงเรียนฝึกหัดครู เพื่อขยาย
 ส่วนโรงเรียนฝึกหัดครู ได้ย้ายไปอยู่บนถนนมัลลย์แมน ซึ่งมีเนื้อที่
 150 ไร่ ในปัจจุบันหลักสูตรมีแต่ ป.กศ. ต้น มีนักเรียนประมาณ
 300 คน และมีโครงการจะขยายให้ถึง ป.กศ. สูง ในอนาคต

การศึกษาระดับมหาวิทยาลัย

ในปี พ.ศ. 2509 รัฐบาลได้อนุมัติให้มหาวิทยาลัยศิลปากรขยายกิจการ
 บางส่วนไปอยู่ที่จังหวัดนครปฐม ซึ่งขณะนี้โครงการได้ดำเนินการไป
 แล้วบางส่วน

1. จากนโยบายจังหวัดนครปฐมค้ำการศึกษา

โครงการขยายมหาวิทยาลัยศิลปากร ซึ่งเป็นโครงการพัฒนามหาวิทยาลัยศิลปากร⁽¹⁾ ประกอบด้วยการตั้งวิทยาลัยต่างๆ 4 วิทยาลัย คือ

- วิทยาลัยทับแก้ว เปิดสอนคณะอักษรศาสตร์ รับนักศึกษาหญิง
- วิทยาลัยทับขวัญ รับนักศึกษาหญิง
- วิทยาลัยทรงพล รับนักศึกษาชาย
- และวิทยาลัยที่ 4 (ยังไม่ได้ตั้งชื่อ)

ในโครงการพัฒนามหาวิทยาลัยศิลปากร ที่จังหวัดนครปฐมนี้ เมื่อแล้วเสร็จในอนาคตคาดว่าจะมีทั้งนักเรียน อาจารย์ พนักงาน คนงานอื่นๆ ซึ่งจะต้องเกี่ยวข้องกับกิจการนี้ถึง ประมาณ 3,000 คน

โครงการขยายมหาวิทยาลัยศิลปากร จะสนับสนุนเมืองนครปฐมให้เป็นปึกแผ่นมากขึ้นได้ในด้านกิจกรรมการค้า และบริการด้านอื่นๆ ที่จะต้องเกิดขึ้นตามมาด้วย เช่น บริการการขนส่ง การก่อสร้างอาคาร ทั้งการค้าและที่พักอาศัย ฯลฯ อย่างไรก็ตาม การเพิ่มของประชากรของชุมชนนี้ ย่อมไม่ขึ้นกับกิจกรรมทางด้านการศึกษาของมหาวิทยาลัยศิลปากรนี้มากนัก ทั้งนี้ เพราะถ้าจะแยกประชากรในวัยการศึกษาที่จะมีขึ้นนี้ จะเห็นได้ว่าเป็นจำนวนประชากรที่ไม่มีอิทธิพลในการสนับสนุนการเพิ่มพูนของประชากรตามธรรมชาติ เพราะอยู่ในวัยเรียน

สถาบันทางศาสนา ในชุมชนเมืองนครปฐมมีสถาบันทางพุทธศาสนา 9 แห่ง โบสถ์ฝรั่ง 1 แห่ง ศาลเจ้า 3 แห่ง รวมกันมีเนื้อที่ 339.45 ไร่ สถานที่ดับเพลิง มีแห่งเดียวตั้งอยู่เป็นเอกเทศอยู่ในย่านชุมชน พื้นที่ประมาณ 400 ตารางเมตร มีรถดับเพลิง 4 คัน รถลำเลียงน้ำ 1 คัน เนื่องจากสถานที่เดิมคับแคบ ทางเทศบาลจึงมีโครงการจะย้ายไปอยู่ริมถนนเทศบาล ตอนทางเข้าเมือง ซึ่งควรจะมีพื้นที่ประมาณ 5 ไร่

1. จากนโยบายจังหวัดนครปฐมในเรื่อง โครงการพัฒนามหาวิทยาลัยศิลปากร (เปลี่ยนแปลงแก้ไขใหม่จากการปรับปรุงมหาวิทยาลัยศิลปากร พ.ศ. 2509)

เรือนจำ ดำเนินงานโดยกรมราชทัณฑ์ มีพื้นที่ 36 ไร่เศษ รับผู้ต้อง
ขังได้ 1,000 คน ตั้งอยู่ในชุมชน เนื่องจากจังหวัดมีนโยบายจะใช้
บริเวณเป็นศูนย์ราชการ กรมราชทัณฑ์จึงพิจารณาให้ย้ายไปอยู่ที่ใหม่
ใน ก.ม. 6 ถนนมัลลย์แมน ทางไปสุพรรณบุรี

ที่ทำการไปรษณีย์ โทรเลข และโทรศัพท์

1. ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข ดำเนินงานโดยกรมไปรษณีย์ฯ มีสภาพ
แข็งแรง พื้นที่ 1 ไร่ 2 งานเศษ ตั้งอยู่ริมถนนเทศบาล สถานที่ตั้ง
เหมาะสมและสะดวกแก่ผู้มารับบริการดี แต่พิจารณาเห็นว่าควรจะ
ขยายบริเวณออกไป เพื่อจัดสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ และขยายที่ทำ
การสำหรับประชาชนซึ่งจะเพิ่มขึ้น และจัดสร้างที่ทำการไปรษณีย์
ใหม่อีก 1 แห่ง สำหรับประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ทางด้านทิศเหนือข้าม
ทางรถไฟไป
2. การโทรศัพท์ และโทรคมนาคม ตั้งอยู่เป็นเอกเทศ ริมถนนราชวิถี
อยู่ในอาคารคับแคบ จึงพิจารณาเห็นสมควรจะขยายบริเวณ เพื่อ
จัดสร้างอาคารเพิ่มเติมให้พอเพียงกับประชาชนซึ่งมารับการบริการ

สถานีรถโดยสาร ปัจจุบันยังไม่มีการจัดสร้างสถานีรถโดยสารขึ้น รถ
ทั่วไป (วิ่งภายในเมือง และติดต่อระหว่างจังหวัด) จอดตามถนนสาย
สำคัญ เช่น ถนนพญาาง, ถนนพญาพาน ถนนทหารบก ฯลฯ ซึ่งเป็น
การกีดขวางการจราจร และลำบากแก่การควบคุม จึงพิจารณาเห็น
สมควรจัดตั้งสถานีรถโดยสารขึ้น

ตลาดสด ปัจจุบันมี 3 แห่ง มีเทศบาลเป็นผู้ดำเนินงาน ลักษณะ
สถานที่เป็นเอกเทศ มีสภาพใหม่ มีพื้นที่ทั้งหมด 2 ไร่ 3 งาน อยู่
บริเวณถนนพญาาง, ถนนพญาพาน นอกจากนั้นเทศบาลมีโครงการ
จะสร้างตลาดสดใหม่อีก 2 แห่ง บริเวณหลังตลาดเฉลิมไทยและบริเวณ

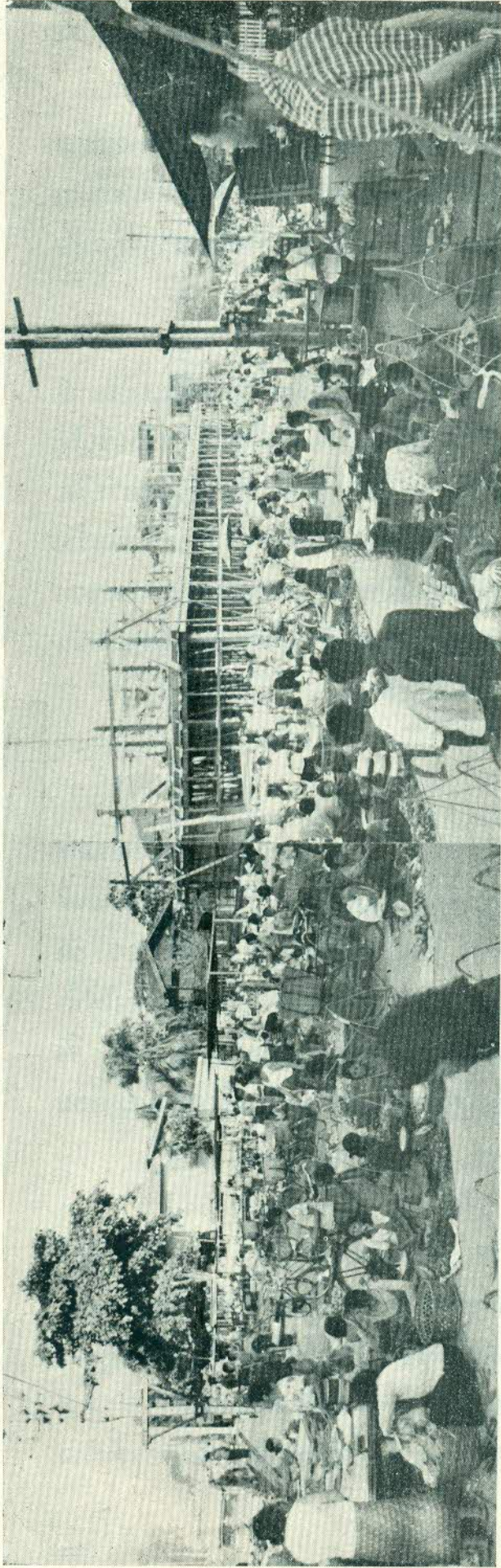
ถนนทหารบก เนื่องจากบริเวณเมืองขยายตัวออกไปตามแนวยาวนานทางรถไฟ และด้านทิศเหนือข้ามทางรถไฟออกไป จึงพิจารณาเห็นว่าควรจะต้องตลาดสดเพิ่มขึ้นอีก 2 แห่ง เพื่อบริการให้ประชาชนผู้อาศัยในย่านนั้น ๆ ได้รับความสะดวก (ภาพที่ 2, 3)

สวนสาธารณะ ปัจจุบันใช้รอบบริเวณองค์พระปฐมเจดีย์และสนามจันทร์ ซึ่งเป็นสถานที่ใหญ่กว้างขวาง มีสภาพที่จะเป็นบริเวณที่ร่มรื่นได้ แต่ยังคงขาดการปรับปรุงและการบำรุงรักษา จึงพิจารณาเห็นสมควรที่จะให้มีการบูรณะและปรับปรุงบริเวณทั้งสองแห่งนี้ และควรจัดสร้างสถานที่พักผ่อนขนาดเล็ก เช่น ศูนย์เยาวชน สนามเด็กเล่น และสวนสาธารณะขนาดย่อมเป็นแห่ง ๆ ตามบริเวณที่มีประชาชนอยู่กันหนาแน่น (ภาพที่ 4, 5 และ 6)

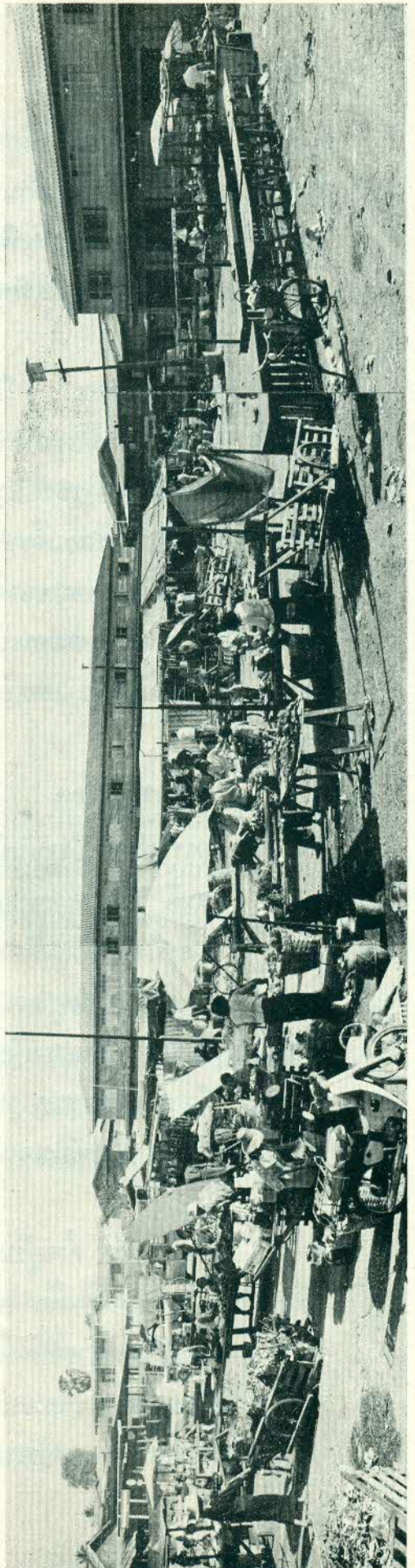
สาธารณูปโภค

การไฟฟ้า ปัจจุบันมีพื้นที่ 4 ไร่เศษ อาศัยที่วัดเป็นสถานที่ซึ่งเหมาะสมดี และสะดวกแก่การจ่ายไฟยังผู้รับบริการ รับไฟจากไฟฟ้าอันธิ (การไฟฟ้าฝ่ายผลิต) ระบบไฟ ปัจจุบันยังใช้ทั้ง 110 และ 220 ซึ่งจะเปลี่ยนเป็น 220 ทั้งหมด ในปัจจุบันการไฟฟ้ายังขาดเครื่องไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟเข็อนเสียและบ้านพักเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอ จึงพิจารณาเห็นสมควรขยายพื้นที่ของการไฟฟ้าออกไปเพื่อความเหมาะสมในการขยายตัวในอนาคต

การประปา ตั้งอยู่ริมถนนเทศบาล พื้นที่ประมาณ 2 ไร่ ประปานครปฐมเป็นประปาบาดาล เนื่องจากขาดแคลนแหล่งรึมน้ำดิบมาทำประปาเทศบาลมีโครงการจะเจาะบ่อบาดาลเพิ่มขึ้น และสร้างถังเก็บน้ำในฤดูแล้ง จึงเห็นสมควรขยายบริเวณออกไปเพื่อความเหมาะสมในการดำเนินงาน นอกจากนี้ การประปาจะจัดซื้อที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษมก่อสร้างโรง

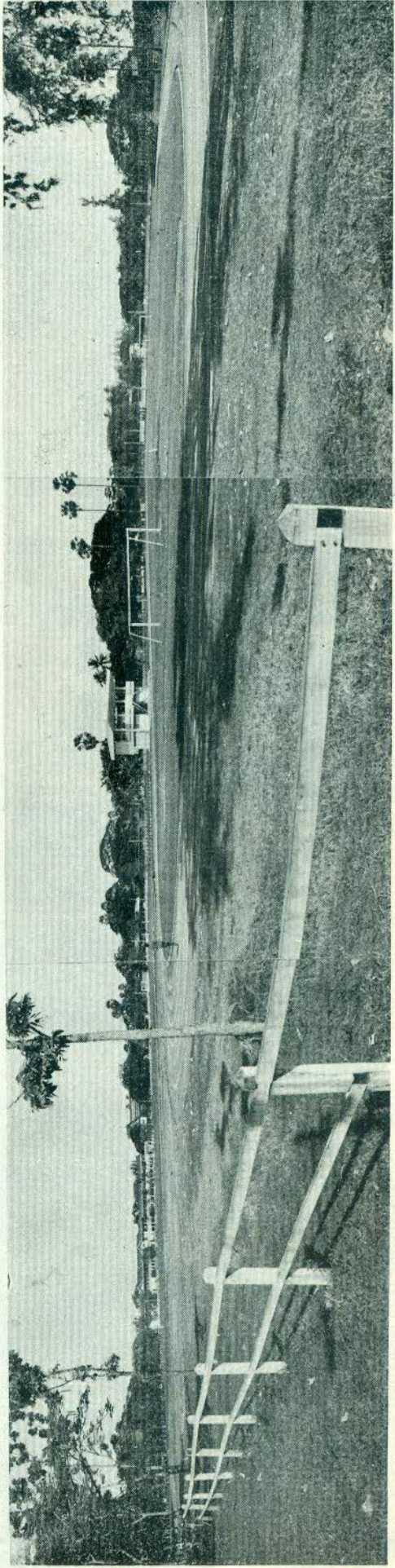


➡ ภาพที่ 2 ตลาดสดเข้านถนน ซึ่งลักษณะกึ่งถาวร ไม่มีการจัดระเบียบ ทำให้เกิดปัญหาทางด้านจราจร และสาธารณสุขไปไกล

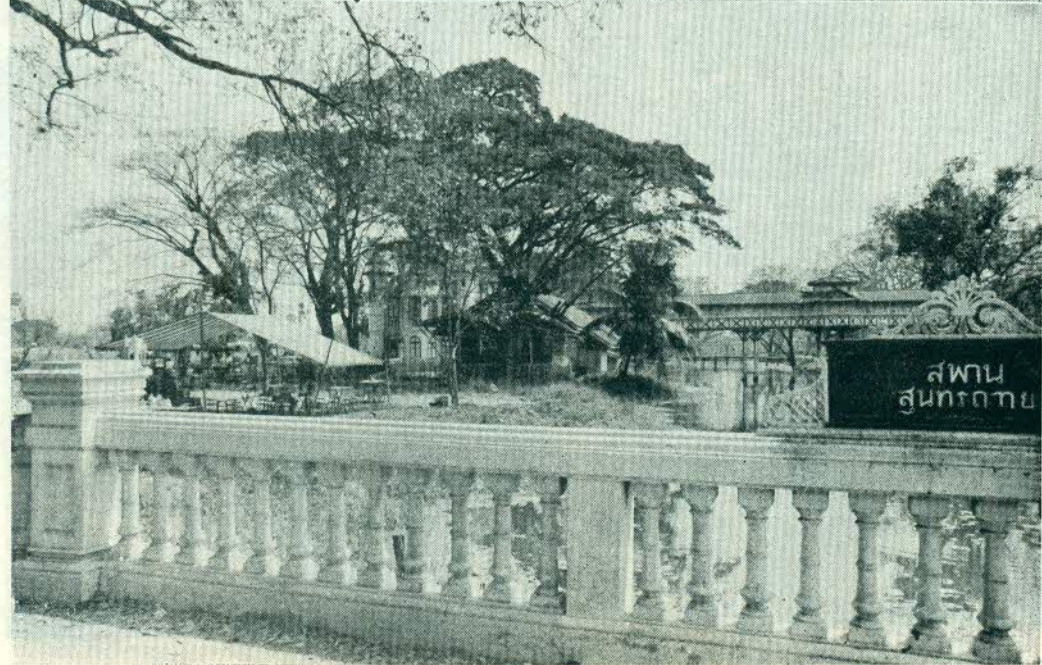
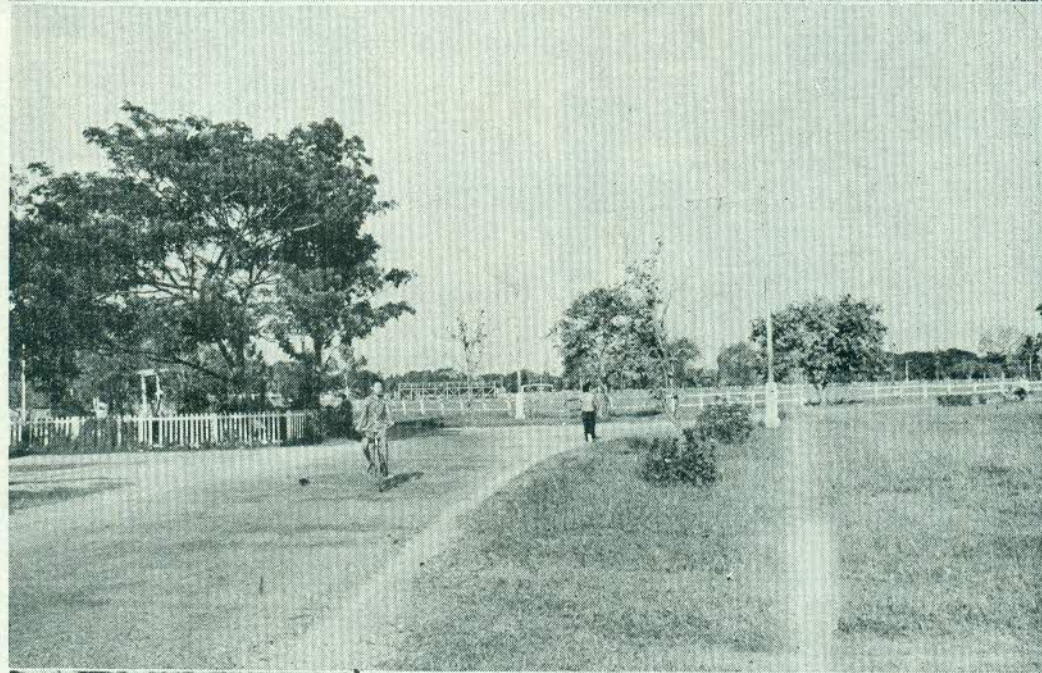
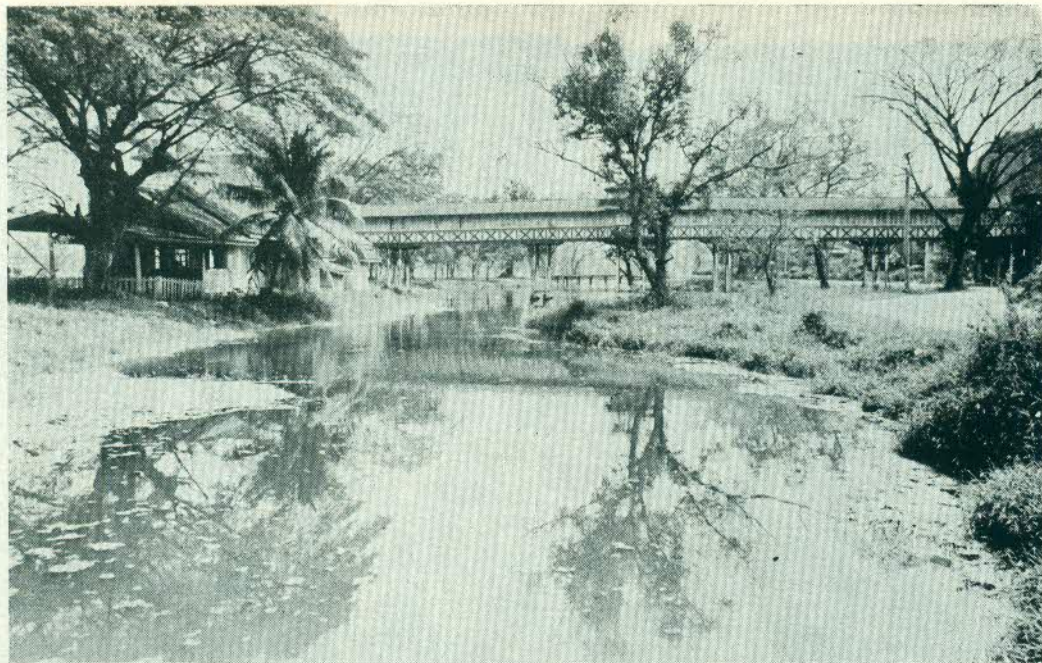




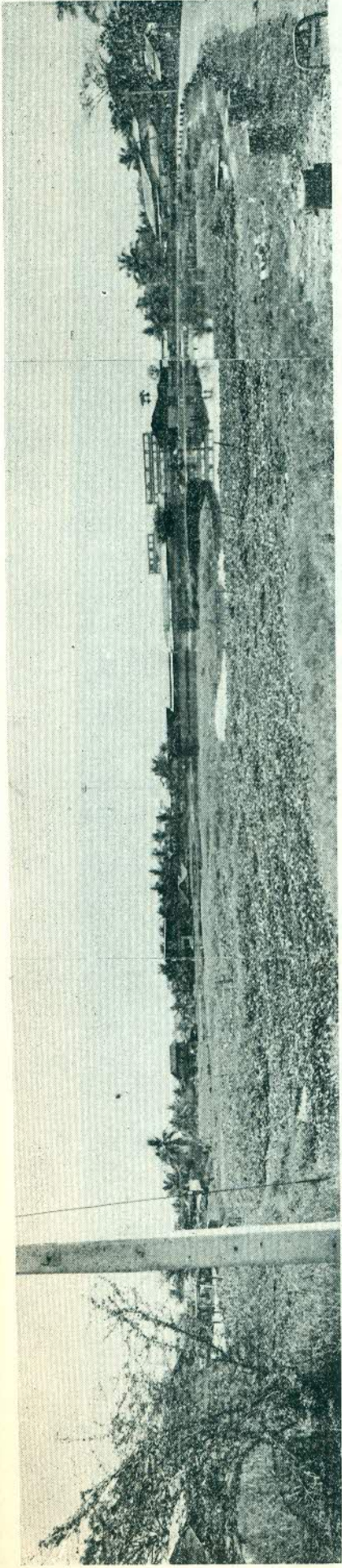
➡ ภาพที่ 4 พระราชวังสนามจันทร์



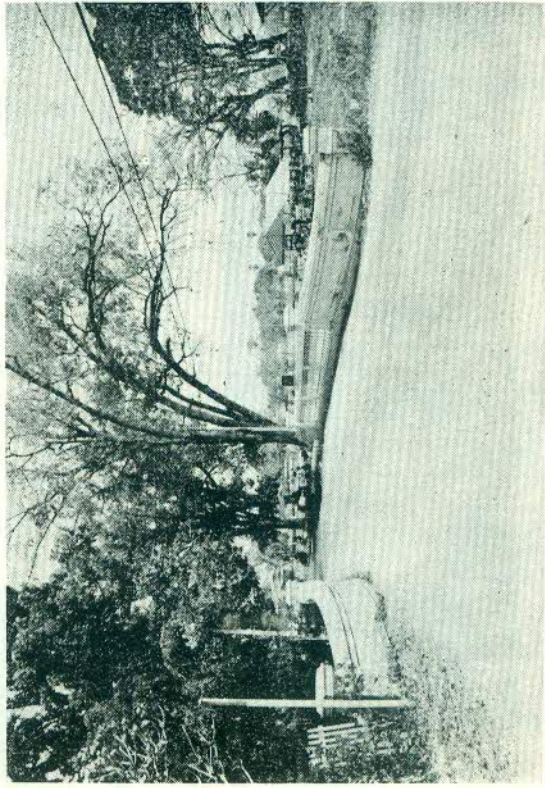
➡ ภาพที่ 5 บริเวณหน้าพระราชวังสนามจันทร์



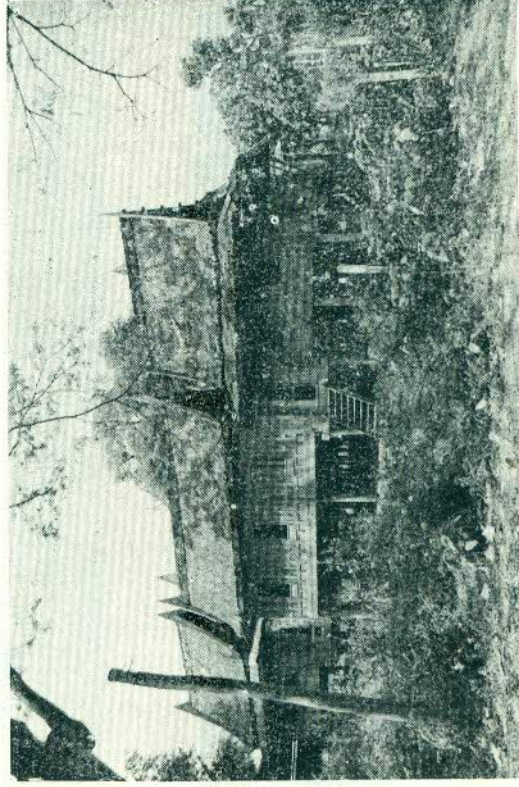
← บางมุมภายในบริเวณสนามจันทร์ ซึ่งยังขาดการดูแลรักษา และปรับปรุงให้ดีขึ้น



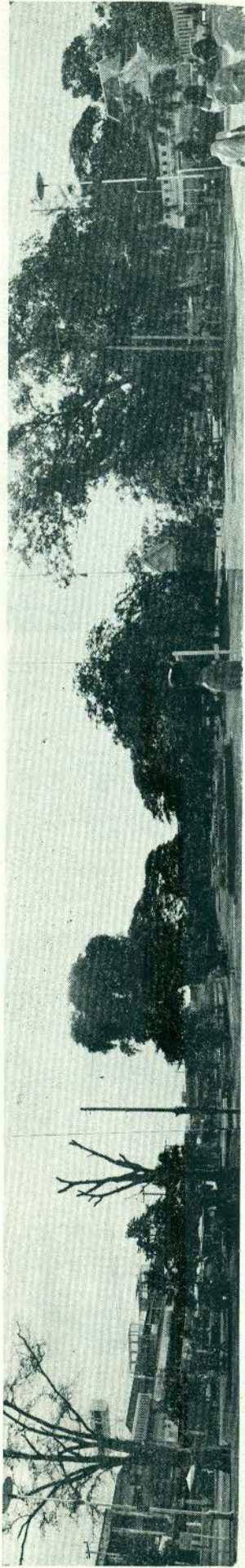
← สระจันทร์ สระประวัติศาสตร์ ซึ่งควรจะพัฒนา เพื่อทำสถานที่พักผ่อนสำหรับประชาชน ซึ่งอาศัยอยู่โดยรอบ



← ร้านค้าชั่วคราวทำลายทัศนียภาพ



← บ้านไทยในโครงการอนุรักษ์ศิลปะการอนุรักษ์



➡ บริเวณลานพระปฐมเจดีย์ ซึ่งควรจะปรับปรุงและซ่อมแซมสภาพของชนรมชาติ









- ⊕ สุ่มคَمْขำทงน
- ⊕ ที่ทำทกรปรรภ
- ⊕ รร่งน่ำส่ำท
- ⊕ สทงน่ำต่ำกรว
- ⊕ สทงน่ำรฤทโดยส่ำร
- ⊕ ตลลล
- ⊕ ส่วนส่ำธำรณ:
- ⊕ สทงน่ำรฤทไฟ
- ⊕ รร่งมขยภล
- ⊕ ที่ทำทกรไปรขณฤษ-ทรลล
- ⊕ ส่นภมด่ำกเล่น
- ⊕ ที่ทำทกรทรศนท
- ⊕ ส่นภมก่ำฝ่ำ
- ⊕ รร่งไฟฟ่ำ
- ⊕ สทงน่ำอณมฤษ
- สทงน่ำบ่นการศกษ

ผ่งเมื่องนครปฐม 2535
 สำนกผ่งเมื่อง กระทรวิ่งมหลลทไทย

5

ผ่งส่ำธำรณบปการบ่งจบบ่น
 พ.ศ. 2512



ประปา อ่างเก็บน้ำดิบ เพื่อเก็บกักน้ำจากคลองส่งชลประทานไว้สำหรับการประปา ซึ่งกรมชลประทานมีโครงการจะขุดคลองระบายน้ำ เพื่อการเกษตร และการประปาแก่จังหวัดนครปฐม⁽¹⁾

การกำจัดขยะมูลฝอย ปัจจุบันใช้วิธีขนไปทิ้งนอกเมือง แล้วกำจัดโดยวิธีเผา มีรถขนขยะจำนวน 6 คัน จำนวนขยะ 100 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน เทศบาลมีโครงการซื้อที่นอกเมือง และสร้างเตาเผาขึ้น และอาจจะตั้งโรงงานทำปุ๋ยจากขยะขึ้น

โรงฆ่าสัตว์ อยู่ในเขตเทศบาล พื้นที่ 4 ไร่เศษ อาคารเป็นไม้สภาพแข็งแรง เป็นโรงฆ่าสัตว์ขนาด 11 เต้า ซึ่งเพียงพอสำหรับประชาชน ในปัจจุบัน ที่ตั้งเหมาะสมดี ในอนาคตมีโครงการสร้างเตาเผาเพิ่มและสร้างโรงเก็บ, บ้านพัก และโกดังขึ้น จึงเห็นสมควรขยายพื้นที่ออกไป เพื่อให้เหมาะสมกับโครงการ

4.3 สรุปความเห็นเกี่ยวกับข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวางแผน

ก. ข้อมูลเกี่ยวกับประชากร

ได้ใช้จากการขยายตัวของประชากรชั้นกลาง (เท่ากับระดับชาติ) ซึ่งเป็นอัตราการขยายตัวช่วงเวลาหนึ่งของประชากรในอดีต สืบเนื่องจากเมืองนครปฐม อยู่ไม่ไกลบริเวณขอบเขตการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร คือ อยู่ในระยะที่สามารถติดต่อธุรกิจกันได้ ในลักษณะของการเดิน ไปเข้าเย็นกลับ จึงเป็นเหตุให้สถานะทางเศรษฐกิจและสังคมภายในบริเวณชุมชนตกอยู่ใต้อิทธิพลของกรุงเทพฯ สิ่งที่ได้เห็นได้ชัด ก็คือการที่ประชากรชาวเมืองนครปฐม ต้องเข้ามาพึ่งบริการสาธารณสุขต่าง ๆ

1. โครงการนครปฐม, ห้วงงานเขื่อนวชิราลงกรณ์, กรมชลประทาน

เช่น ด้านการศึกษา ด้านการหาความบันเทิง และการซื้อจับจ่ายสินค้า บางประเภทและที่สำคัญที่สุด ก็คือ โอกาสของการเลือกสรงาน เรื่องข้างต้นทำให้มีปัญหาในเรื่องการเดินทางไปกลับตามมา และในกรณีที่มีการเดินทางไม่สะดวก เนื่องจากสถานที่ทำงานอยู่ไกลเกินระยะจะเดินทางไปกลับได้โดยง่าย ก็ย่อมมีการเคลื่อนย้ายที่อยู่อาศัยขึ้น

ในทางตรงกันข้าม การขยายตัวของกรุงเทพฯ โดยเฉพาะกิจการด้านอุตสาหกรรม และที่พักอาศัยซึ่งกำลังกระจายออกไปตามเส้นทางเพชรเกษม (คือ บนเส้นทางธนบุรี นครปฐม) แล้วเป็นจำนวนมาก ดังนั้นจึงเป็นข้อที่จะตั้งสมมุติฐานได้ว่า การกระจายจำนวนประชากรของกรุงเทพมหานคร จะสนับสนุนเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและสังคมแก่ชุมชนเมืองนครปฐมในโอกาสต่อไปเช่นเดียวกัน

ข้อมูลข้างต้นทั้ง ๒ ข้อ ประกอบกับแนวโน้มของการขยายตัวในอดีต จึงเป็นเครื่องชี้ถึงลักษณะของการขยายตัวของชุมชนนี้ และเป็นแนวทางที่จะยึดมาใช้ในการวางผังเมืองได้ อย่างไรก็ตาม นโยบายและโครงการต่าง ๆ ของรัฐบาล ย่อมจะมีบทบาทมากต่ออัตราการขยายตัวที่แท้จริงของชุมชนนี้ และจะต้องมีการปรับปรุงผังเมืองนครปฐมให้ทันกับเหตุการณ์เสมอเมื่อมีความจำเป็น

ข. ความสัมพันธ์ของอาชีพ รายได้ กับลักษณะสิ่งก่อสร้าง

ลักษณะอาชีพและรายได้ มีผลสะท้อนให้เห็นสภาพความเป็นอยู่ในชุมชนเมืองนครปฐม จะสังเกตได้ว่านอกจากกิจกรรมด้านการค้า ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการซื้อขายปลีกตามร้านค้าทั่วไปแล้ว อาชีพประเภทอุตสาหกรรมบริการ เช่น ช่อมผลิตภัณฑ์สิ่งใช้สอยที่จำเป็น การประกอบอุปกรณ์ไฟฟ้า การตัดเย็บเสื้อผ้า อัดถ่ายรูป ช่อมหรือประกอบเครื่องยนต์ เพื่ออุปกรณ์ยานพาหนะ ฯลฯ กิจการเหล่านี้เป็นอาชีพอีกประเภทหนึ่งที่ประกอบกิจการเป็นลักษณะกึ่งโรงงาน และร้านค้าทั่ว ๆ

ไป ที่ยังมีความต้องการใช้อาคาร ตึก หรือเรือนแถวเป็นที่ทำการ ด้วยเหตุนี้ ปริมาณความต้องการของอาคารลักษณะเรือน หรือตึกแถวจึงมีสูงขึ้น ดังจะเห็นได้ว่าการลงทุนในกิจการก่อสร้างอาคารประเภทนี้จำนวนสูงขึ้นเรื่อย ๆ ส่วนการว่าจ้างแรงงานประเภทที่มีความสามารถพิเศษที่ต้องผ่านการฝึกอบรมระยะยาว หรือการศึกษาในระดับสูง และรับจ้างประจำ เช่น งานราชการ งานบริการของรัฐวิสาหกิจ และงานธุรกิจการค้าของเอกชนในชุมชนเมืองนครปฐมนี้ คงมีสภาพเช่นเดียวกับชุมชนตามหัวเมืองนอกกรุงเทพมหานครทั่ว ๆ ไป คือ มีความเคลื่อนไหวในแนวโน้มที่จะขยายตัวต่ำมาก

เห็นได้ว่าอาชีพรายได้ มีความสัมพันธ์กับความต้องการอาคารที่พักอาศัยที่แท้จริง ในปัจจุบันจากจำนวนครอบครัวสำรวจตามย่านที่พักอาศัยทั่ว ๆ ไปมีเพียง 5.8 ส่วนน้อยเท่านั้นที่มีรายได้เกินสามพันบาทขึ้นไป ซึ่งส่วนสำคัญของรายได้นี้มีอิทธิพลต่อสภาพของที่อยู่อาศัยในชุมชนนั้นได้ดังนี้

ตารางที่ 9

จำนวนผู้ที่มีรายได้แต่ละระดับต่อเดือน⁽¹⁾ พ.ศ. 2511

รายได้	จำนวน	อัตราส่วนร้อย
ต่ำกว่า 300 บาท	130	2.2
300 - 499	420	7.3
500 - 699	880	15.3
700 - 999	1,650	28.7
1,000 - 1,499	1,210	21.0
1,500 - 1,999	620	10.8
2,000 - 2,999	510	8.9
3,000 บาทขึ้นไป	330	5.8
รวม	5,750	100.0

1. ตัวเลขได้มาจากการสุ่มตัวอย่างในบริเวณย่านพักอาศัย สำรวจโดยกองวิจัย สำนักผังเมือง

ค. เปรียบเทียบรายได้ทั่วไปซึ่งนำมาอนุมาน ถึงสภาพและสิ่งก่อสร้างใน
ด้านที่พักอาศัย

ภาพแสดงสัดส่วนของรายได้แต่ละระดับ

รายได้ 3,000 ขึ้นไป	มีแนวโน้มในโอกาสที่จะเป็นเจ้าของอาคารที่อยู่อาศัยของตนเองในลักษณะที่
รายได้ 1,500 ขึ้นไป ถึง 3,000	มีแนวโน้มในโอกาสที่จะเปลี่ยนแปลงปรับปรุงที่อยู่อาศัยได้เล็กน้อย
รายได้ 700 ถึง 1,500	มีแนวโน้มที่ไม่น่าจะปรับปรุงที่อยู่อาศัยที่มีสภาพที่ต่ำกว่าเท่าใดอาคารจะเสื่อมโทรมลง
รายได้ต่ำกว่า 700	มีแนวโน้มในความเป็นอยู่ในอาคารที่ต่ำกว่ามาตรฐาน

จากข้อมูลและตัวเลขที่ได้มา ปรากฏว่ามีอาคารพักอาศัยที่ได้มาตรฐานต่ำมาก ซึ่งในขณะเดียวกันแสดงความสอดคล้องของรายได้และลักษณะที่พักอาศัยพอประมาณ เห็นได้ชัดว่าเมืองนครปฐมก็ยังมีสภาพเช่นเดียวกับหัวเมืองต่างจังหวัดทั่ว ๆ ไป คือ เป็นศูนย์กลางการปกครองระดับจังหวัด และเป็นที่ยอมรับกิจการปลีกเป็นส่วนมาก ข้อยกเว้นจากสภาพการดังกล่าว อาจเกิดขึ้นได้ ในกรณีที่ผู้มียาได้เป็นเจ้าของที่ดินเอง อย่างไรก็ตาม ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน ไม่จำเป็นต้องมีทุนที่จะปลูกสร้างอาคารในลักษณะที่ดีได้ จนกว่าจะมีการแบ่งขายที่ดินของตน หรือมีผู้ขอร่วมลงทุนหรือเช่า ซึ่งไม่มีจำนวนมากนัก

4.4 สรุปปัญหาหลักได้ดังนี้

- ก. เมืองซึ่งมีโครงสร้างทางเศรษฐกิจทางด้านการค้าปลีกย่อย ประกอบกับกิจการที่อาศัย และบริการแรงงานที่มีค่าแรงต่ำ ย่อมไม่อยู่ในสภาพที่จะปรับปรุงกิจการต่างๆ ให้มีมาตรฐานสูงได้โดยพลังตนเอง

- ข. ราคาที่ดินในชุมชนสูง เพราะไม่สามารถกำหนดและบังคับการใช้ที่ดินได้ ทำให้เป็นอุปสรรคในด้านการพัฒนาที่จะวางนโยบายปรับปรุงชุมชน ชุมชน ให้เสถียรภาพทางเศรษฐกิจ และการวางผังที่ดีขึ้นได้
- ค. ในการที่เมืองนครปฐมอยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร อิทธิพลทางด้านเศรษฐกิจและสังคมและด้านอื่น ๆ ของกรุงเทพมหานครจึงมีผลโดยตรงต่อสภาพของเมืองนครปฐมในอนาคต ฉะนั้น จะต้องมีการปรับปรุงผังนครปฐมให้ทันกับเหตุการณ์เสมอ

บทที่ 5

**วัตถุประสงค์และหลักการ
เกี่ยวกับผังและการใช้ที่ดิน
ของเมืองนครปฐม ปี 2535**

5. วัตถุประสงค์และหลักการเกี่ยวกับผัง และการใช้ที่ดินของเมืองนครปฐม ปี 2535

5.1 วัตถุประสงค์

- ก. วางผังการใช้ที่ดินเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ในอนาคต สำหรับการขยายตัวของประชากร ตามความคาดหมายเพื่อเป็นแนวทางการขยายตัวของชุมชนให้เป็นไปตามความเหมาะสมกับสภาพของสิ่งแวดล้อมของเมือง โดยให้ย่านต่าง ๆ มีความสัมพันธ์กัน
- ข. ปรับปรุงเส้นทางคมนาคม โดยให้เกิดความสัมพันธ์ระหว่างย่านต่าง ๆ และให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการคมนาคมทั้งภายใน และภายนอกเมือง
- ค. กำหนดเนื้อที่ดินให้พอเพียงกับความต้องการต่าง ๆ ในอนาคต

5.2 ขอบเขตของชุมชนในอนาคต

ก. การกำหนดขอบเขตและบริเวณของชุมชนในอนาคต

เพื่อจะรับกับจำนวนประชากรและสภาพของเศรษฐกิจในอนาคต ขอบเขตหรือบริเวณที่ดิน ซึ่งจะอยู่ในผังโครงการ ซึ่งจะต้องขยายตัวขึ้นตามจะอยู่ในลักษณะและกฎเกณฑ์ดังนี้

ด้านทิศใต้ ขอบเขตของเมืองจะขยาย จะจดแนวถนนเพชรเกษมด้านเหนือ ซึ่งในปัจจุบันยังมีที่ว่างอยู่เป็นจำนวนมาก และที่เหล่านี้นี้ยังไม่ได้รับการพัฒนาดังใด การจำกัดไม่ให้ขยายข้ามถนนเพชรเกษมก็เพื่อป้องกันมิให้เกิดมีการใช้ที่ดินทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินชั้นอันจะเป็นเหตุให้ประชากรต้องมีการติดต่อข้ามทางหลวงไปมา ซึ่งจะทำให้เกิดอันตรายจากอุบัติเหตุ และก่อความไม่สะดวกกับเส้นทางสัญจรเส้นนี้

เพราะในปัจจุบันทางหลวงแผ่นดินสายนี้ เป็นเส้นทางสำคัญที่เชื่อมจังหวัดต่างๆ ในภูมิภาคตะวันตกกับกรุงเทพมหานคร และตัดห่างจากชุมชนหนาแน่นออกไป ในระยะที่สะดวกพอดีที่จราจรภายในเมืองจะระบายออกมาได้โดยรวดเร็ว

ด้านทิศเหนือ ขอบเขตของเมืองได้ขยายข้ามทางรถไฟ ด้านทิศเหนือของตัวเมืองออกไป และมีประชาชนอยู่อาศัยหนาแน่นพอสมควร การบังคับหรือควบคุมทางข้ามหรือจุดตัด ระหว่างทางรถไฟกับชุมชนทั้งสองด้าน จะสามารถทำได้โดยง่ายสะดวกและปลอดภัยกว่า เพราะขบวนรถไฟผ่านเป็นเวลาตามกำหนด และการขยายตัวเป็นไปได้อย่างสะดวก เพราะมีบริเวณกว้างขวาง

ด้านทิศตะวันออก แนวบริเวณที่ขยายไปทางด้านนี้ถูกทางหลวงแผ่นดินซึ่งวกเข้าหาเส้นทางเข้าเมืองและคลองจำกัดอยู่ จึงไม่มีโอกาสขยายตัวได้มากนัก

ด้านทิศตะวันตก บริเวณถูกจำกัดโดยทางหลวงแผ่นดินสายมาลัยแมนและคลองส่งน้ำ ซึ่งตามโครงการในอนาคตจะกำหนดให้เป็นบริเวณคลองส่งน้ำดิบเพื่อการประปา

บ. พื้นที่ที่ใช้ในการวางผัง

จำนวนประชากร ซึ่งกำหนดไว้ว่าในปี พ.ศ. 2535 จะมีจำนวนถึง 92,000 คน และพื้นที่ที่ใช้ในการวางผังนั้น ได้คำนวณจากความต้องการของประชากรในด้านต่างๆ โดยตรง บริเวณที่ถูกกำหนดให้เป็นขอบเขตของชุมชนในอนาคตนี้ อยู่ในเขตเทศบาลเมืองทั้งหมด (ดูตัวเลขการใช้ที่ดินในอนาคต ปี พ.ศ. 2535) สำหรับการใช้ที่ดินในอนาคต ถึงแม้ว่าจะกำหนดให้บริเวณเมืองขยายตัวออกไป ดังผังการใช้

ที่ดินแล้วก็ตาม ยังมีที่ดินภายในขอบเขตของชุมชนชุมชนปัจจุบัน ซึ่งยังเหลือว่างอยู่เป็นจำนวนมาก สมควรจะได้มีการพัฒนาการใช้ให้เกิดประโยชน์เป็นอันดับแรก โดยจะต้องมีการควบคุมที่มีหลักเกณฑ์ดี และมีการวางผังเฉพาะเป็นแห่งๆ ในโครงการต่อไปด้วย

ค. การใช้ที่ดินในอนาคตของเมืองนครปฐม ปี 2535

1. บริเวณพาณิชยกรรม

ในอนาคตบริเวณพาณิชยกรรมยังอยู่ที่เดิม บริเวณถนนชัยพระ, ถนนชวาพระ, ถนนพญาาง และถนนพญาพาน ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจทั้งหมดของชุมชนนครปฐม และเป็นจุดศูนย์รวมของการขายส่งและขายปลีกที่สำคัญ เป็นบริเวณที่มีแนวโน้มของการเจริญเติบโตสูงสุดในอนาคต ขอบเขตของชุมชนขยายตัวกว้างออกไปอีกประมาณ 2.5 เท่า จึงจำเป็นต้องมีบริเวณพาณิชยกรรมขนาดเล็กไว้เพื่อช่วยระบายความคับคั่งของศูนย์กลางพาณิชยกรรม และเพื่อให้ประชาชนได้รับความสะดวกเพิ่มขึ้น และป้องกันมิให้เกิดความติดพันด้านการจราจร และปัญหาการขาดแคลนสาธารณูปโภค

บริเวณศูนย์พาณิชยกรรม บริเวณพาณิชยกรรมใหม่จะอยู่บริเวณที่มีถนนวงแหวนผ่าน และบริเวณถนนเทศบาลกลาง ซึ่งทั้งสองแห่งเป็นบริเวณชุมชนใหม่ซึ่งจะเกิดขึ้น ในการกำหนดบริเวณพาณิชยกรรมนี้ ถือว่าเป็นเขตที่มีความหนาแน่นสูงสุด ซึ่งกำหนดความหนาแน่นเฉลี่ยไว้ 70 คนต่อไร่ เป็นพื้นที่ทั้งหมด 290 ไร่ หรือประมาณ 3.8 % ของพื้นที่ในเขตวางผัง

2. บริเวณที่พักอาศัยหนาแน่นมาก

บริเวณที่พักอาศัยหนาแน่นมากในอนาคต ได้แก่บริเวณโดยรอบย่านธุรกิจทั่วไป บริเวณสองฝั่งถนนรอบเมืองสายใน และบริเวณรอบองค์พระปฐมเจดีย์ โดยเหตุที่นครปฐมเป็นเมืองมีข้อจำกัดการ

ขยายตัวมาก การวางผังจึงได้กำหนดบริเวณพักอาศัยหนาแน่นมาก ให้มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ความหนาแน่นเฉลี่ยของบริเวณพักอาศัยหนาแน่นมากประมาณ 40 คน/ไร่ ใช้พื้นที่ประมาณ 870 ไร่ หรือ 11.5 % ของพื้นที่บริเวณวางผัง

3. บริเวณพักอาศัยหนาแน่นน้อย

ได้กำหนดบริเวณที่พักอาศัยที่มีความหนาแน่นน้อยไว้ ณ บริเวณรอบนอกซึ่งปัจจุบันมีแนวโน้มในด้านการจัดสรรที่ดิน และบางส่วนมีการประกอบอาชีพเกษตรกรรมบ้าง และได้รวมบริเวณในย่านศูนย์กลางเมือง บริเวณรอบๆ องค์พระปฐมเจดีย์ ซึ่งในปัจจุบันมีลักษณะพิเศษให้เป็นที่พักอาศัยหนาแน่นน้อย โดยควรจคงรักษาระบบบริเวณนี้ไว้ เพื่อเป็นตัวอย่างและลักษณะของการอยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่คุณภาพดี ความหนาแน่นเฉลี่ยของบริเวณมีประมาณ 20 คน/ไร่ ใช้พื้นที่ประมาณ 2,100 ไร่ หรือ 27.9 % ของพื้นที่บริเวณวางผัง

4. บริเวณศูนย์ราชการ

ศูนย์ราชการในอนาคตยังจะอยู่ในที่บริเวณเดิม ซึ่งเป็นที่ดินราชพัสดุ บริเวณสองข้างของถนนเทศบาล, ถนนหน้าพระ, ถนนชวาพระ และบริเวณสนามจันทร์ บางส่วนซึ่งเป็นบริเวณที่เหมาะสมเพราะที่ทำการของหน่วยงานราชการต่างๆ อยู่รวมกัน ทำให้ประชาชนสามารถติดต่อได้สะดวก และสามารถปรับปรุงและขยายบริเวณให้เหมาะสมได้ง่าย ได้กำหนดบริเวณราชการไว้ประมาณ 195 ไร่ หรือ 2.6 % ของพื้นที่บริเวณวางผัง

5. บริเวณศาสนสถาน

ในชุมชนนครปฐมมีสถาบันทางศาสนา 9 แห่ง บางแห่งมีสภาพทรุดโทรมต้องทำการบูรณะซ่อมแซม บริเวณศาสนสถานนอกจาก

จะเป็นสถานที่ประกอบกิจกรรมทางด้านศาสนาแล้ว ยังเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจในเวลาเดียวกันด้วย ฉะนั้น บริเวณศาสนสถานจึงควรมีการปรับปรุงสภาพและบริเวณให้ดียิ่งขึ้น เพื่อสนองประโยชน์ใช้สอยทั้งทางประชาชน และกิจกรรมทางศาสนาได้สมบูรณ์

6. บริเวณสวนสาธารณะและสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ

เมืองนครปฐมเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญในระดับประเทศ เนื่องด้วยปูชนียสถานที่สำคัญ แต่เนื่องจากนครปฐมอยู่ใกล้กรุงเทพฯ เกินไป จึงไม่มีอิทธิพลมากพอที่จะทำให้นครปฐมขยายตัวได้อย่างรวดเร็ว สวนสาธารณะของเมืองนครปฐม ซึ่งประชาชนนิยมใช้กันส่วนใหญ่เป็นบริเวณรอบองค์พระปฐมเจดีย์ และบริเวณสนามจันทร์ ซึ่งทั้งสองแห่งยังขาดการปรับปรุงดูแล ในอนาคตจะขยายตัวออกไปอีกมาก สวนสาธารณะทั้งสองแห่งนี้อาจจะไม่เพียงพอ และจะอยู่ในระยะที่ไม่สะดวกสำหรับประชาชนที่จะใช้ได้ และอาจทำให้เพิ่มปัญหาการจราจรได้ จึงได้เตรียมบริเวณสวนสาธารณะขนาดย่อมอีก ๒ แห่ง คือ บริเวณด้านเหนือของเมือง สองฝั่งคลองส่งน้ำของกรมชลฯ จากเรือนวชิราลงกรณ์ ซึ่งห่างจากองค์พระปฐมไปประมาณ 2.5 กม. และด้านทิศตะวันออกของเมืองบริเวณสองฝั่งคลองจรเข้ ซึ่งตั้งขึ้น การกำหนดสวนสาธารณะขึ้น ณ ที่นี้จะช่วยให้คลองนี้สะอาดขึ้น สวนสาธารณะ 3 แห่ง หรือ 2 แห่ง พื้นที่สวนสาธารณะในอนาคตทั้งหมดประมาณ 754 ไร่ หรือ 10% ของพื้นที่บริเวณวางผัง

7. บริเวณอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

กิจการอุตสาหกรรมในชุมชนแห่งนี้ ส่วนใหญ่เป็นอุตสาหกรรมบริการ เป็นการซ่อมรถยนต์ และอุตสาหกรรมประเภทเชื่อมและ

กลิ้งโลหะเป็นส่วนใหญ่ ลักษณะของอุตสาหกรรมหนักขนาดใหญ่
ยังไม่มีเกิดขึ้นในบริเวณชุมชน (จากตาราง 2)

การพิจารณาเรื่องพื้นที่สำหรับบริเวณอุตสาหกรรมนี้ ก็เพื่อสนอง
ความต้องการในอนาคต ให้ถูกต้องกับสัญลักษณ์ของชุมชน
ได้กำหนดที่ตั้งไว้บริเวณตะวันออกเฉียงเหนือของเมือง (บริเวณ
ใกล้สถานีบ้านต้นสำโรง) เพื่อสะดวกด้านการคมนาคม และการ
ขนส่ง และช่วยจัดปัญหาการระบายน้ำโสโครก ในแผนผังอนาคต
ได้จัดเตรียมพื้นที่บริเวณอุตสาหกรรมในชุมชนไว้ประมาณ 470 ไร่
หรือประมาณ 6.3 % ของพื้นที่บริเวณวางผัง

8. บริเวณสถาบันการศึกษา

ในอนาคต นครปฐมจะมีสถาบันการศึกษาระดับสูง 2 แห่ง คือ
มหาวิทยาลัยศิลปากร และวิทยาลัยครู ซึ่งทั้งสองแห่งนี้เป็นโครง
การศึกษาระดับชาติ และเป็นนโยบายทางรัฐบาล ส่วนการศึกษา
ระดับท้องถิ่นจะทำการขยายและปรับปรุง เพื่อให้รับกับจำนวน
นักเรียนซึ่งเพิ่มขึ้นในอนาคต (ดูรายละเอียดจากโครงการสาธารณ
ูปการ (หน้า 76)

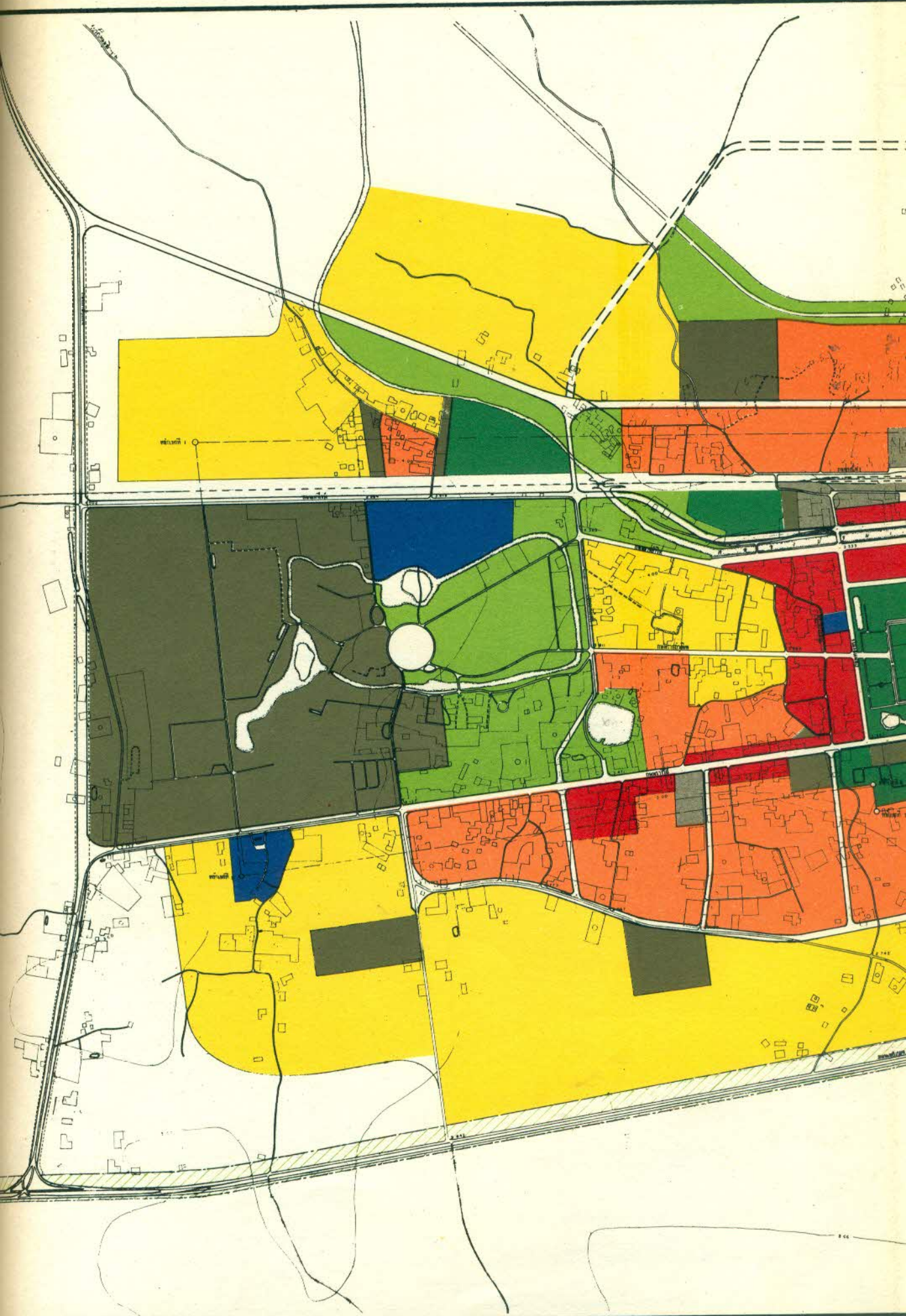
ง. ระบบการจราจรภายในชุมชน

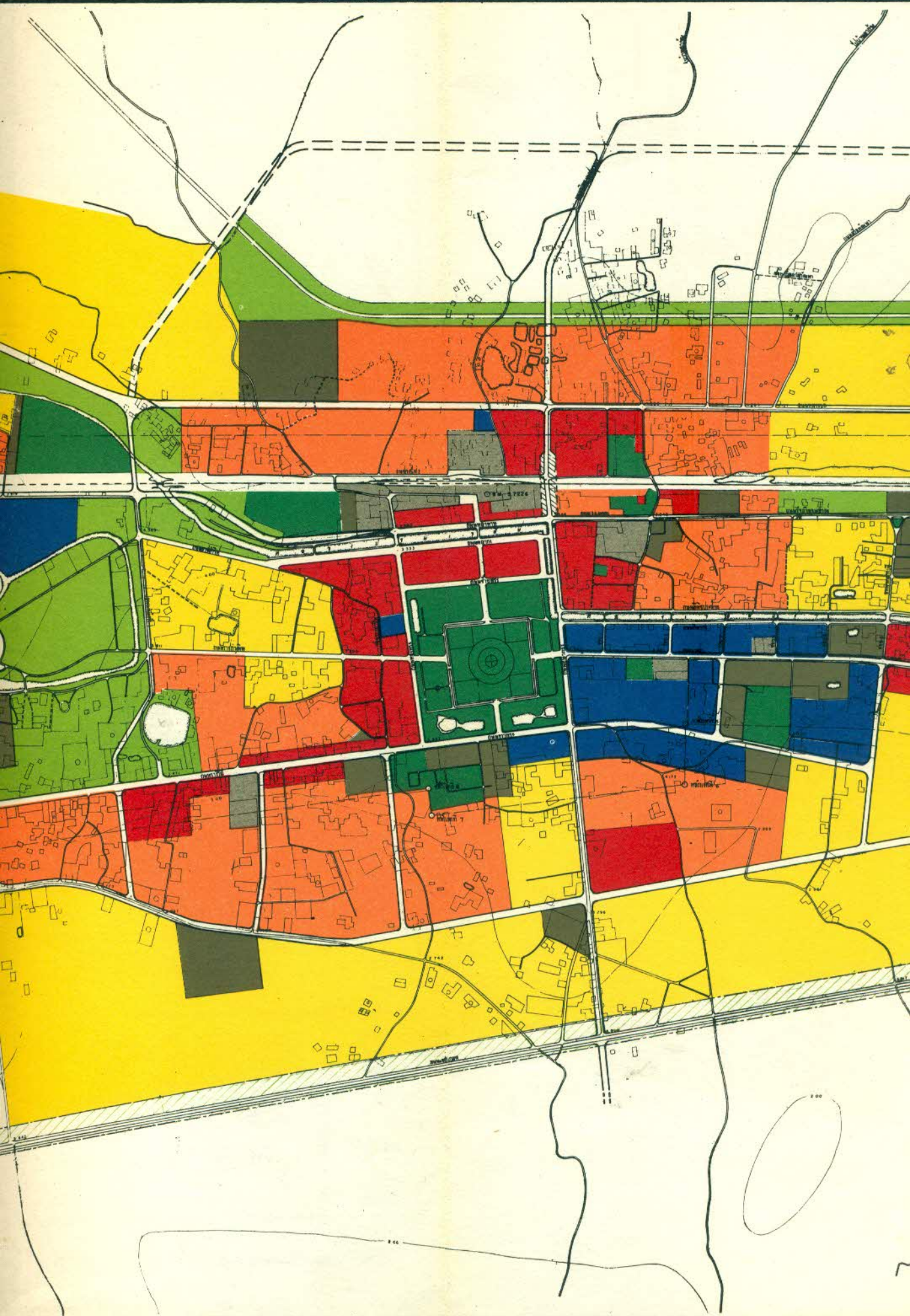
ได้วางถนนรอบนอกในบริเวณพื้นที่การวางผัง และพยายามจัดเส้นทาง
สัญจรให้เป็นวงจรต่อเนื่องจากระบบเดิมทั่วไป ได้ปรับปรุงและดัด
แปลงเส้นทางถนนภายในซึ่งคดเคี้ยว เพราะนอกจากไม่สะดวกแล้วยัง
จะเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย ได้แก้ไขจุดตัดของการจราจรที่เกิดขึ้นจากการต่อ
เชื่อมของถนนภายในกับเส้นทางหลวง (Highway หรือ Expressway)
เพื่อความสะดวก ประโยชน์และความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางนี้ และ
ได้แก้ไขจุดตัดของเส้นทางจราจรภายในกับทางรถไฟ
สำหรับผังถนนทั่วไป ดูได้จากผังถนนโครงการ

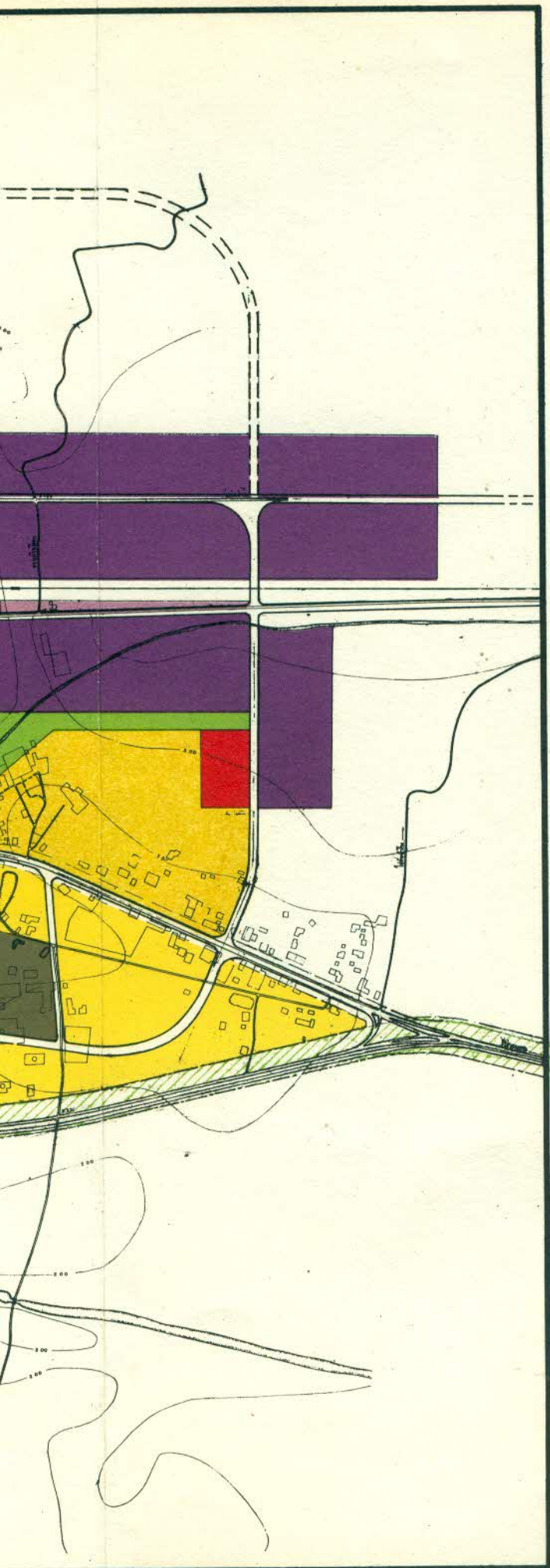
ตารางที่ 10

การใช้ที่ดินจังหวัดนครปฐมในปัจจุบัน และที่วางผังไว้ในอนาคต

ประเภท	2512			2535	
	นอกเขต	ในเขต	ร้อยละ	ในเขต	ร้อยละ
ย่านพักอาศัยหนาแน่นน้อย	—	—	—	2,100	27.9
ย่านพักอาศัย	279.00	489.00	17.24		
ย่านพักอาศัยหนาแน่น	—	—	—	870	11.5
ย่านการค้า	30.00	89.00	3.15	290	3.8
บริเวณราชการ	38.00	201.00	7.09	195	2.6
อุตสาหกรรม	72.00	36.00	1.28	472	6.3
โกดัง	39.00	18.00	0.63	—	—
ศาสนสถาน	27.00	339.00	11.95	365	4.8
โรงเรียน	233.00	346.00	12.18	822	10.5
สาธารณูปโภค	—	12.00	0.41	50	0.7
ปศุสัตว์และเกษตรกรรม	104.00	30.00	1.07	648	8.4
พักผ่อน, สนามกีฬา	—	56.00	1.97	754	10.0
ถนน, ซอย	—	204.00	7.20	873	11.6
แม่น้ำ, บ่อ, คลอง	—	133.00	4.67	135	1.8
ที่ว่าง	—	885.00	31.16	—	—
		2838.00	100	7515	100





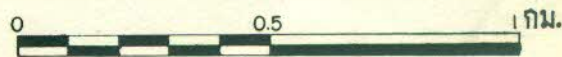


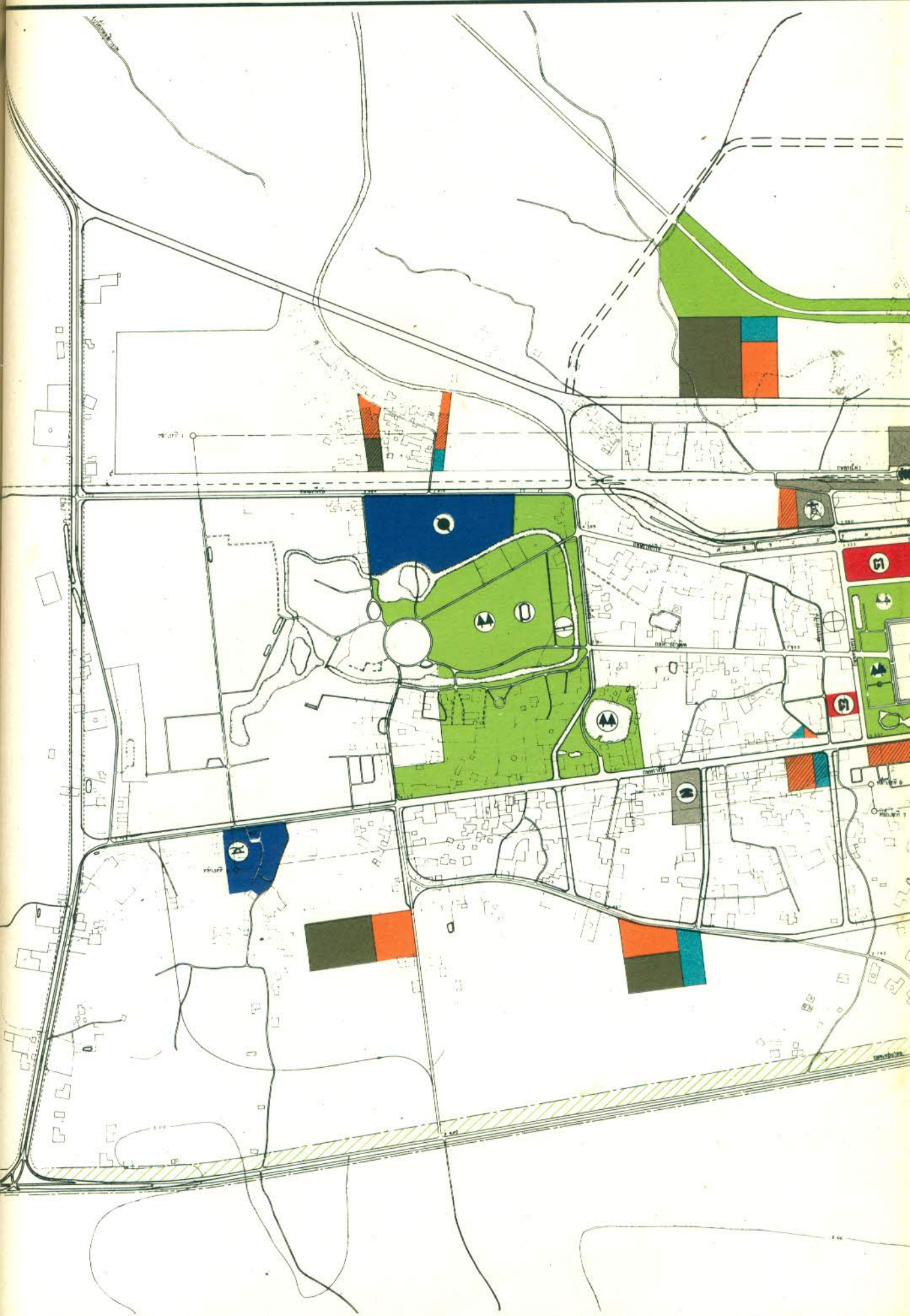
- บริเวณที่พิกาศัยหนาแน่นปานกลาง
- บริเวณที่พิกาศัยหนาแน่นน้อย
- บริเวณพาณิชยกรรม
- บริเวณสถาบันราชการ
- บริเวณสถาบันการศึกษา
- บริเวณสาธารณูปการ
- บริเวณสถานที่สาธารณะ
- บริเวณศาสนสถาน
- บริเวณอุตสาหกรรม
- บริเวณเขตทาง

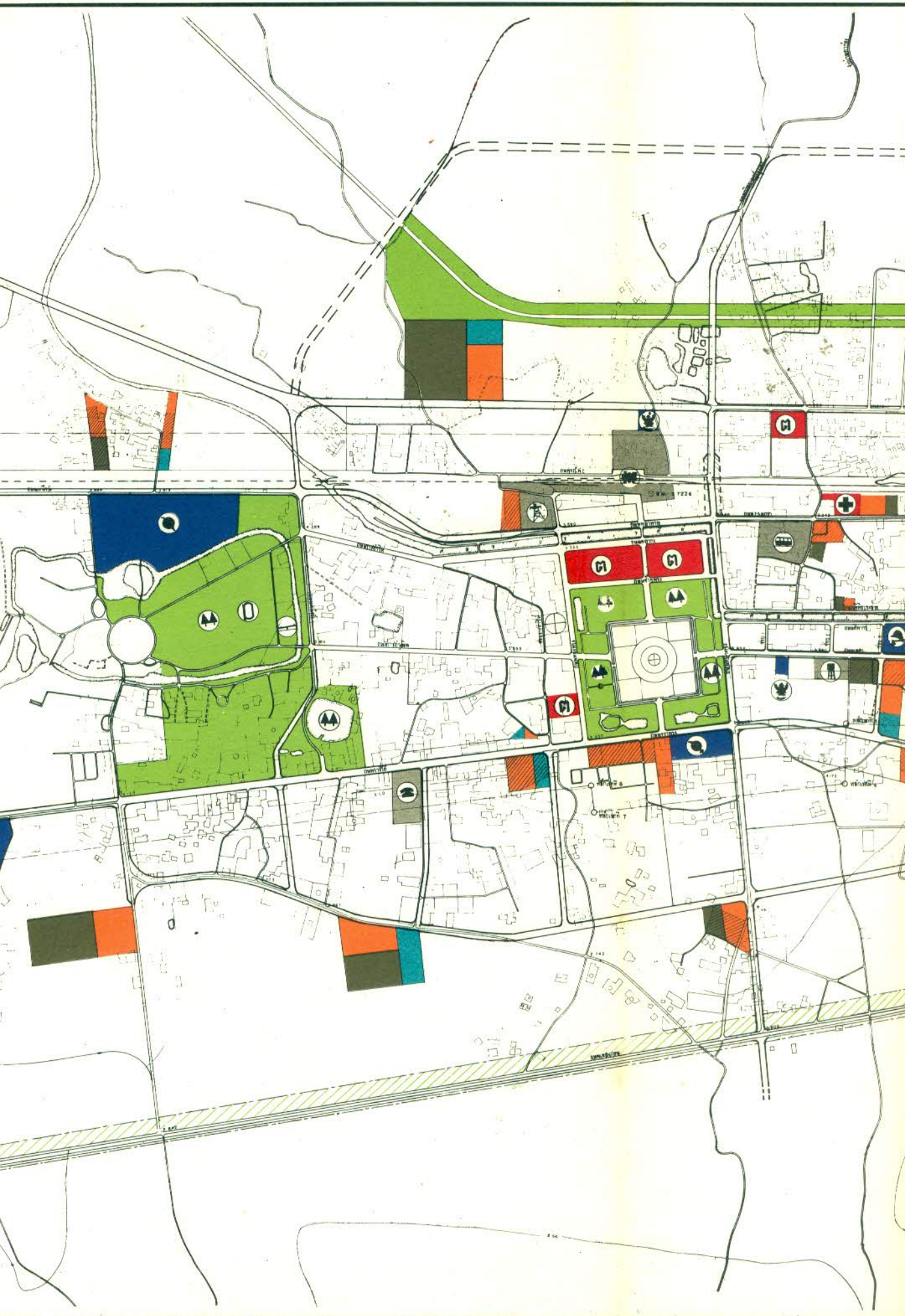
ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

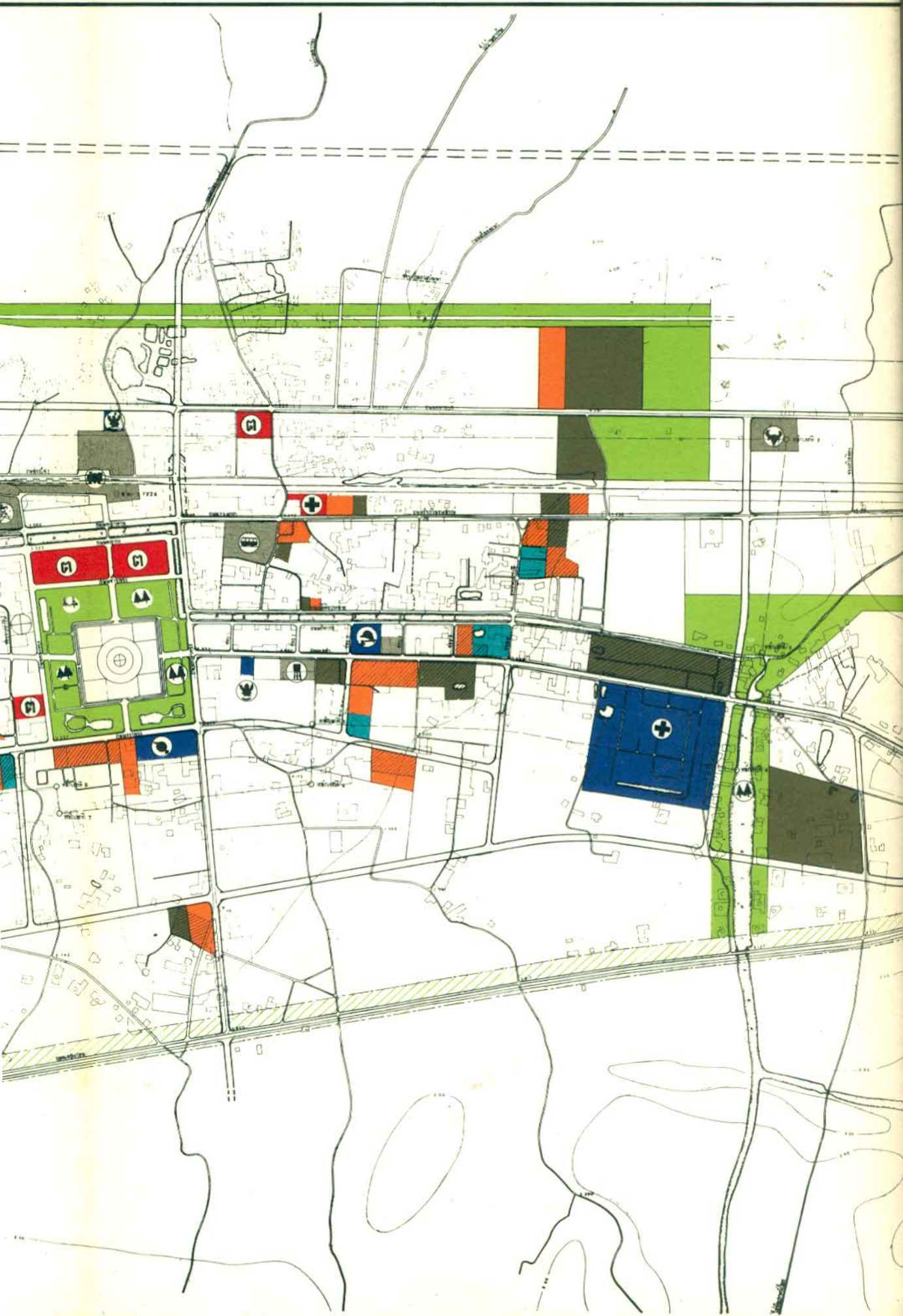
6

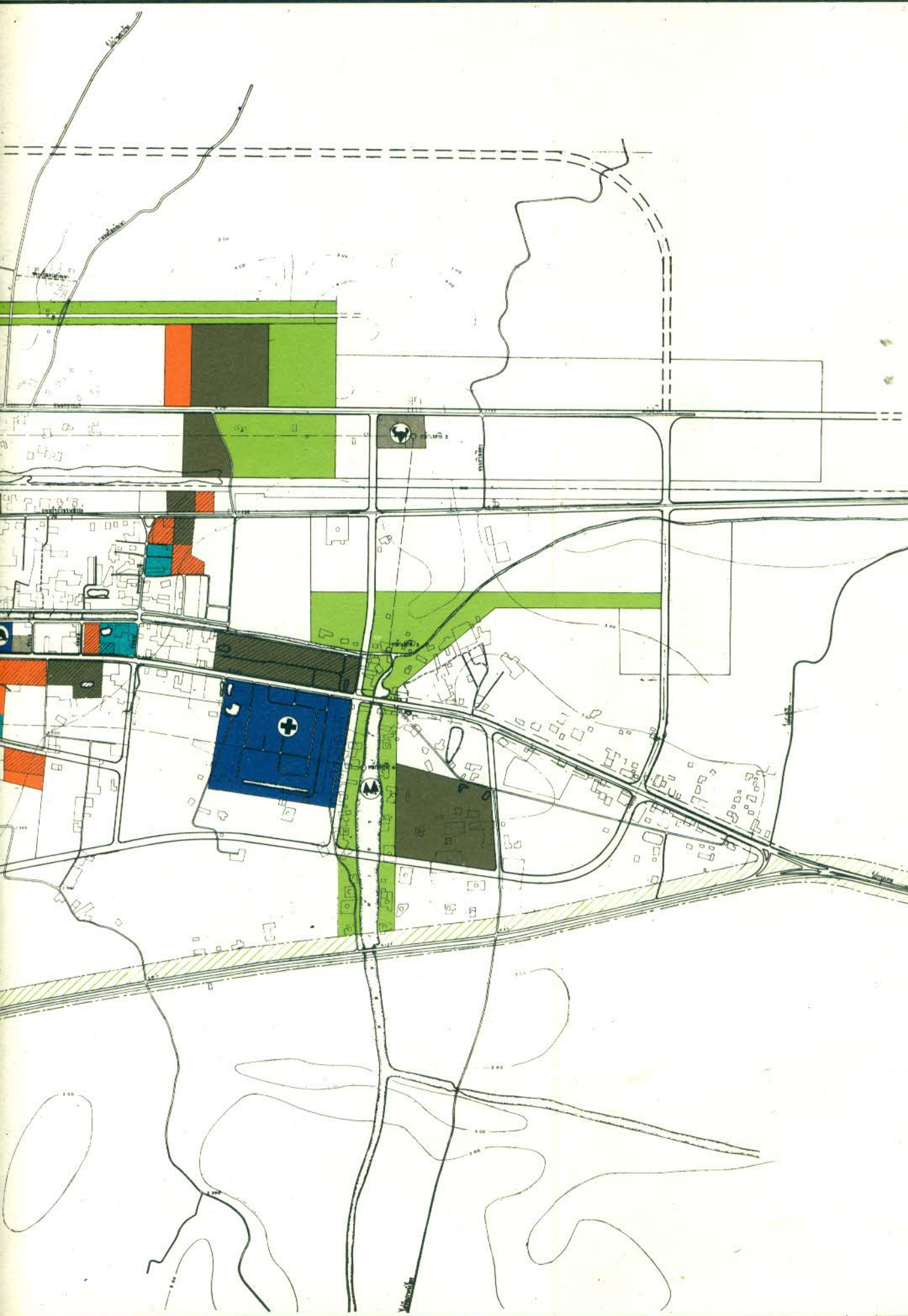
ผังการใช้ที่ดินในอนาคต













- ⊖ สภาคนชวามา
- ⊖ สถานีรถไฟ
- ⊖ สถานีรถโดยสาร
- ⊖ ที่ทำการไฟฟ้า
- ⊖ ที่ทำการไปรษณีย์-โทรเลข
- ๓ ตลาด
- ⊕ โรงพยาบาล
- ⊖ สนามเด็กเล่น
- ⊖ สถานีดับเพลิง
- ⊖ โรงฆ่าสัตว์
- ⊖ สนามกีฬา
- ⊖ ที่ทำการประปา
- ⊖ สถานีตำรวจ
- ⊖ สวนสาธารณะ
- ⊖ ที่ทำการโทรศัพท์
- ⊕ สถานีอนามัย
- ▒ โรงเรียนอนุบาล
- ▒ โรงเรียนประถม
- ▒ โรงเรียนมัธยมศึกษา
- ▒ โรงเรียนอาชีวศึกษา
- ▒ โรงเรียนซึ่งตั้งขึ้นใหม่

ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

7

ผังสาธารณูปการ



บทที่ ๑

**โครงการผังสาธารณูปโภค
ผังเมืองนครปฐม ๒๕๓๕**

๖. โครงการผังสาธารณูปโภค ผังเมืองนครปฐม (2535)

6.1 ระบบการประปา

โครงการประปาในอนาคต เทศบาลมีโครงการจะเจาะบ่อบาดาลเพิ่มขึ้นและสร้างถังเก็บน้ำในฤดูแล้ง และผลิตน้ำประปาโดยใช้น้ำดิบจากน้ำผิวพื้น การประปาจะจัดซื้อที่ดิน (บริเวณที่ปรากฏในผังทั่วไปของระบบการประปา) เพื่อก่อสร้างโรงประปา, อ่างเก็บน้ำดิบ เพื่อเก็บกักน้ำจากคลองส่งน้ำชลประทานไว้สำหรับการประปา ซึ่งกรมชลประทานมีโครงการจะขุดคลองระบายน้ำเพื่อการเกษตร และการประปาแก่จังหวัดนครปฐม⁽¹⁾ จากการสำรวจในปี พ.ศ. 2512 ปรากฏว่าประปาจากน้ำบาดาลมีผู้ขอใช้น้ำ ประมาณ 4,200 ราย ซึ่งไม่เพียงพอทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพของน้ำประปา สำหรับการประปาในอนาคต ตามผังโครงการ (2535) ซึ่งคาดว่าจะมีประชาชนประมาณ 92,000 คน ได้กำหนดให้ 70 เปอร์เซ็นต์ของประชากร มีน้ำประปาใช้โดยท่อส่งถึงบ้านและอีก 30 เปอร์เซ็นต์ ใช้น้ำจากท่อสาธารณะ อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 80 แกลลอน หรือ 300 ลิตร ต่อคนต่อวัน โดยคิดเผื่อการรั่วไหล และน้ำใช้เพื่อกิจการประปา รวม 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อการอุตสาหกรรมต่างๆ ไป 15 เปอร์เซ็นต์ มีน้ำเพื่อการดับเพลิง 1,000 แกลลอน ต่อนาที สำหรับย่านหนาแน่นสูงหรือย่านที่มีคุณค่าสูง และ 500 แกลลอนต่อนาที สำหรับย่านหนาแน่นเบาบาง ทั้งนี้ จะต้องมีย่านสำหรับดับเพลิงไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ดังนั้น โรงกรองประปาควรมีกำลังสามารถผลิตได้ไม่น้อยกว่า 49,600 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน หรือ 2,070 ลูกบาศก์เมตร ต่อชั่วโมง โดยบริการประชาชนในบริเวณผังประมาณ 106,000 คน

บริเวณโรงกรองประปา เส้นท่อส่งน้ำสายเอกและสายรองได้แสดงไว้ในผังทั่วไปของระบบการประปา

1. โครงการนครปฐม, ห้างงานเขื่อนวชิราลงกรณ์ กรมชลประทาน

6.2 ระบบการระบายน้ำฝน

ปัจจุบันท่อระบายน้ำฝนยังไม่เพียงพอ และใช้ร่วมกับท่อระบายน้ำทั้งจากบ้านเรือน แล้วไหลลงสู่คลองเจดีย์บูชาเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งทำให้น้ำในคลองสกปรก ตื้นเขิน เนื่องจากไม่มีการขุดลอกและถ่ายเทไปสู่ที่อื่น ในการปรับปรุงระบบท่อระบายน้ำฝนใหม่ ควรให้มีการขุดลอกคลองเจดีย์บูชาไม่ให้ตื้นเขิน และควบคุมการเทขยะของประชาชน ไม่ให้ทิ้งขยะลงไปในคลองเจดีย์บูชา น้ำจะไม่เน่าเหม็น และใช้เป็นคลองระบายน้ำจากท่อระบายน้ำฝนในบริเวณเมืองได้เป็นอย่างดี หลักการและโครงการในการปรับปรุงระบบระบายน้ำฝน มีดังนี้.—

1. เพื่อป้องกันและรักษาทรัพย์สินสิ่งสาธารณประโยชน์อื่น ๆ ให้คงอยู่ในสภาพดี ลดค่าบำรุงรักษาโดยเฉพาะอย่างยิ่งพิจารณาจัดต้องมีน้ำฝนชั่งนอง อันเป็นอุปสรรคแก่การจราจร
2. ระดับหลังท่อระบายน้ำฝนจะต้องอยู่ต่ำกว่าระดับดินโดยทั่วไป เพื่อให้ให้น้ำฝนจากบริเวณต่าง ๆ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนได้สะดวก
3. การคิดปริมาณน้ำฝนที่ระบายลงท่อสำหรับสนามหญ้า, สวนสาธารณะ, สนามกีฬา ให้มีขนาดท่อที่จะระบายน้ำฝน ซึ่งมีความแรงของการตก 50 ม.ม. ต่อชั่วโมง สัมประสิทธิ์ของการไหลบนผิวไม่เกิน 0.15 สำหรับย่านพักอาศัยที่มีความหนาแน่นเบาบาง และบริเวณที่คล้ายคลึงกันให้สัมประสิทธิ์ของการไหลบนผิวดินไม่เกิน 0.5 ส่วนย่านพักอาศัยที่มีความหนาแน่นกว่านี้ ย่านพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และสถานที่ราชการ สัมประสิทธิ์ของการไหลบนผิวดินอยู่ระหว่าง 0.75—0.90 ปริมาณน้ำฝนที่ระบายลงท่อในบริเวณฝั่ง คัดได้ทั้งหมดประมาณ 45.7 ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที
4. ปรับปรุงเส้นท่อและขนาดท่อ ตามที่ปรากฏในผังทั่วไปของระบบการระบายน้ำฝนนครปฐม 2535 ท่อเดิมที่มีขนาดเล็กถ้าทับกับโครงการ





00.40M @ 110.46CM / 100CM

00.20M @ 110.67CM / 100CM

00.30M @ 110.30CM / 100CM

00.40M @ 110.30CM / 100CM

00.50M @ 118.0M / 100CM

00.20M @ 110.67CM / 100CM

00.40M @ 110.30CM / 100CM

00.40M @ 110.236CM / 100CM

00.30M @ 110.30CM / 100CM

00.30M @ 110.233CM / 100CM

00.30M @ 110.150CM / 100CM

00.40M @ 110.47CM / 100CM

00.40M @ 110.47CM / 100CM

00.20M @ 110.30CM / 100CM

00.30M @ 110.30CM / 100CM

00.20M @ 110.30CM / 100CM

00.30M @ 110.30CM / 100CM

00.30M @ 110.75M / 100CM

00.80M @ 110.1643M / 100CM

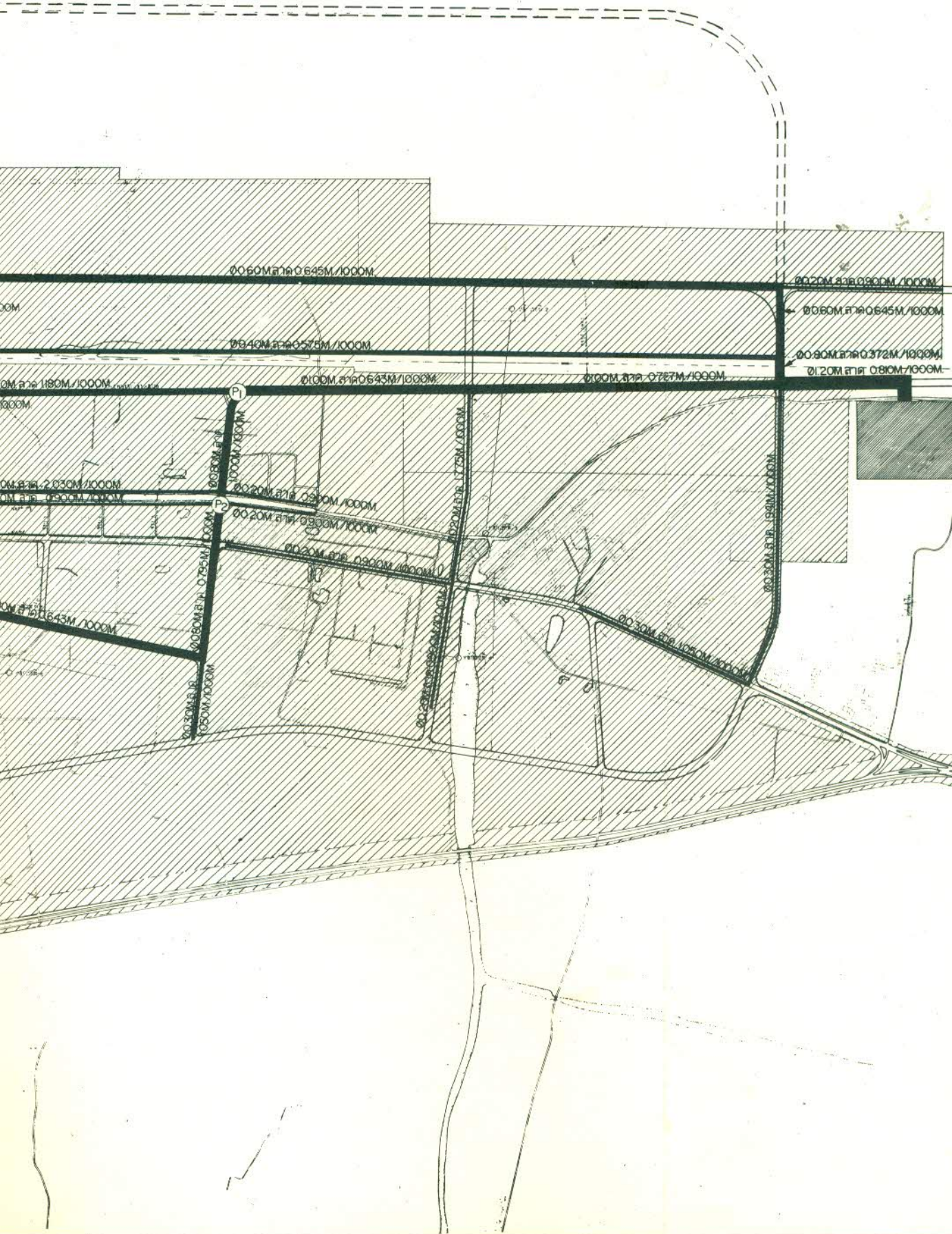
00.30M @ 110.10CM / 100CM

00.40M @ 110.10CM / 100CM

00.30M @ 110.10CM / 100CM

00.30M @ 110.20CM / 100CM

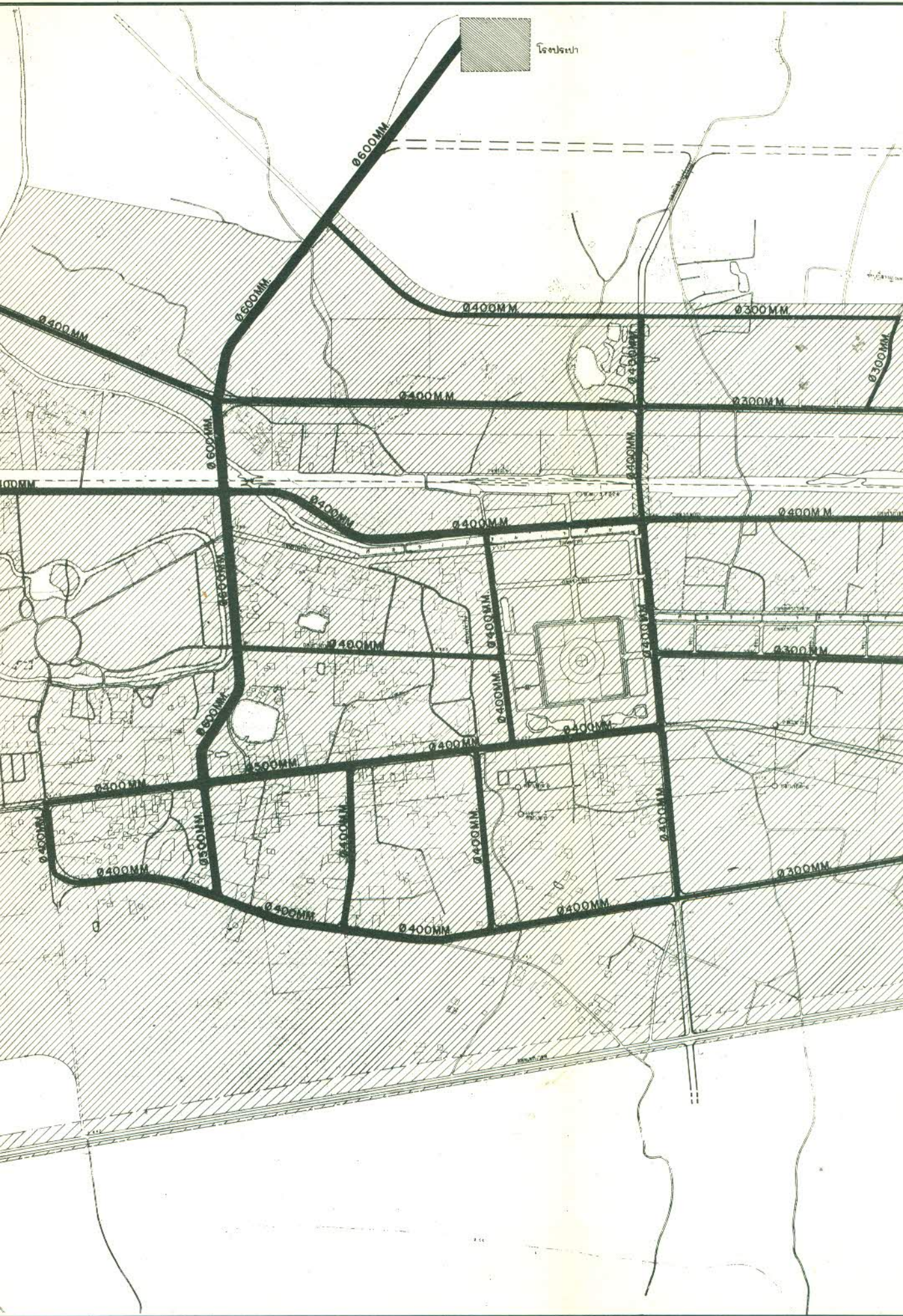
00.40M @ 110.30CM / 100CM





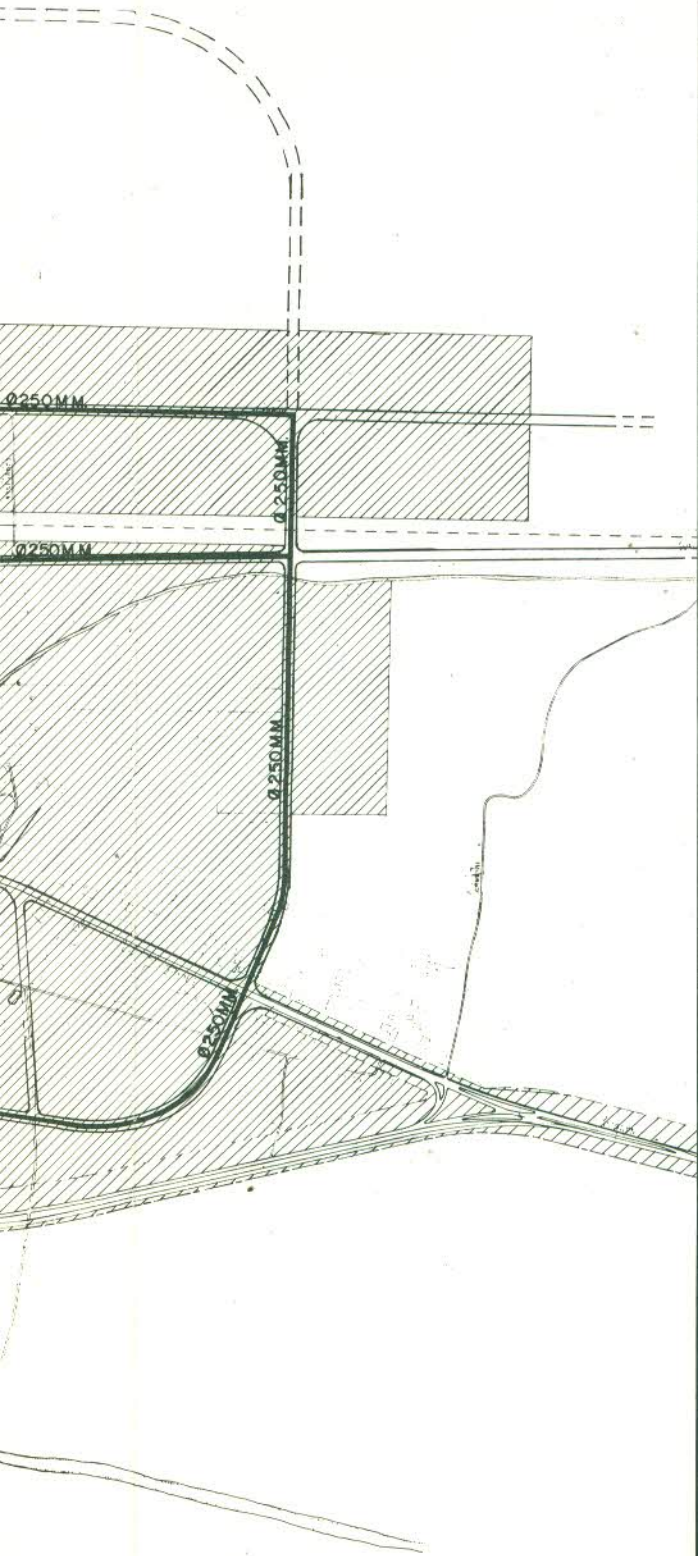


Генплан



Тенісuh



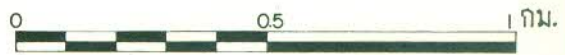


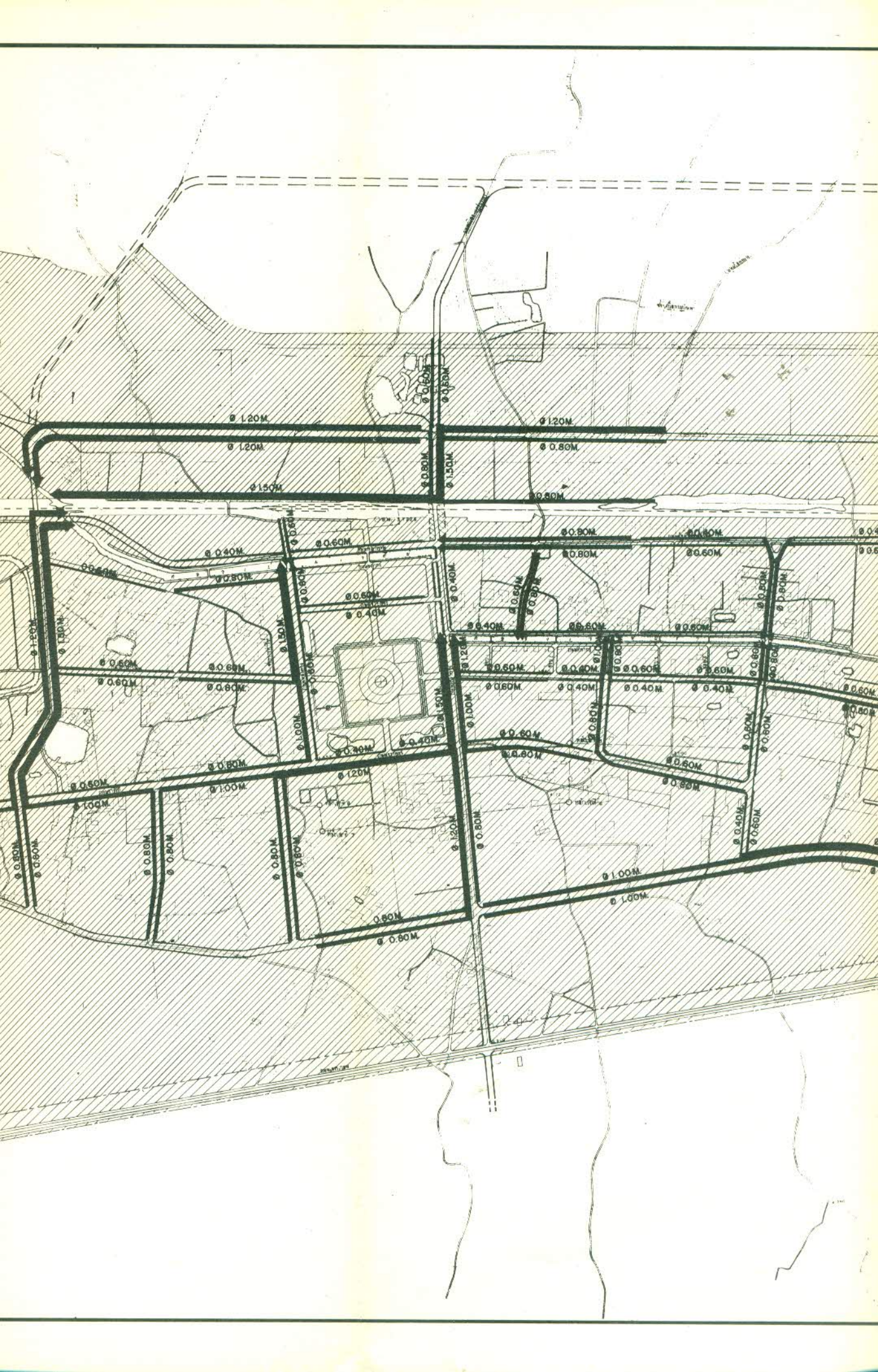
- Ø 250MM ท่อส่งน้ำสายเอก ขนาด Ø 250 MM. ท่อแอสเบสตอส
- Ø 300MM ท่อส่งน้ำสายเอก ขนาด Ø 300 MM. ท่อเหล็กหล่อ
- Ø 400MM ท่อส่งน้ำสายเอก ขนาด Ø 400MM. ท่อเหล็กหล่อ
- Ø 500MM ท่อส่งน้ำสายเอก ขนาด Ø 500MM. ท่อเหล็กหล่อ
- Ø 600MM ท่อส่งน้ำสายเอก ขนาด Ø 600 MM. ท่อเหล็กหล่อ

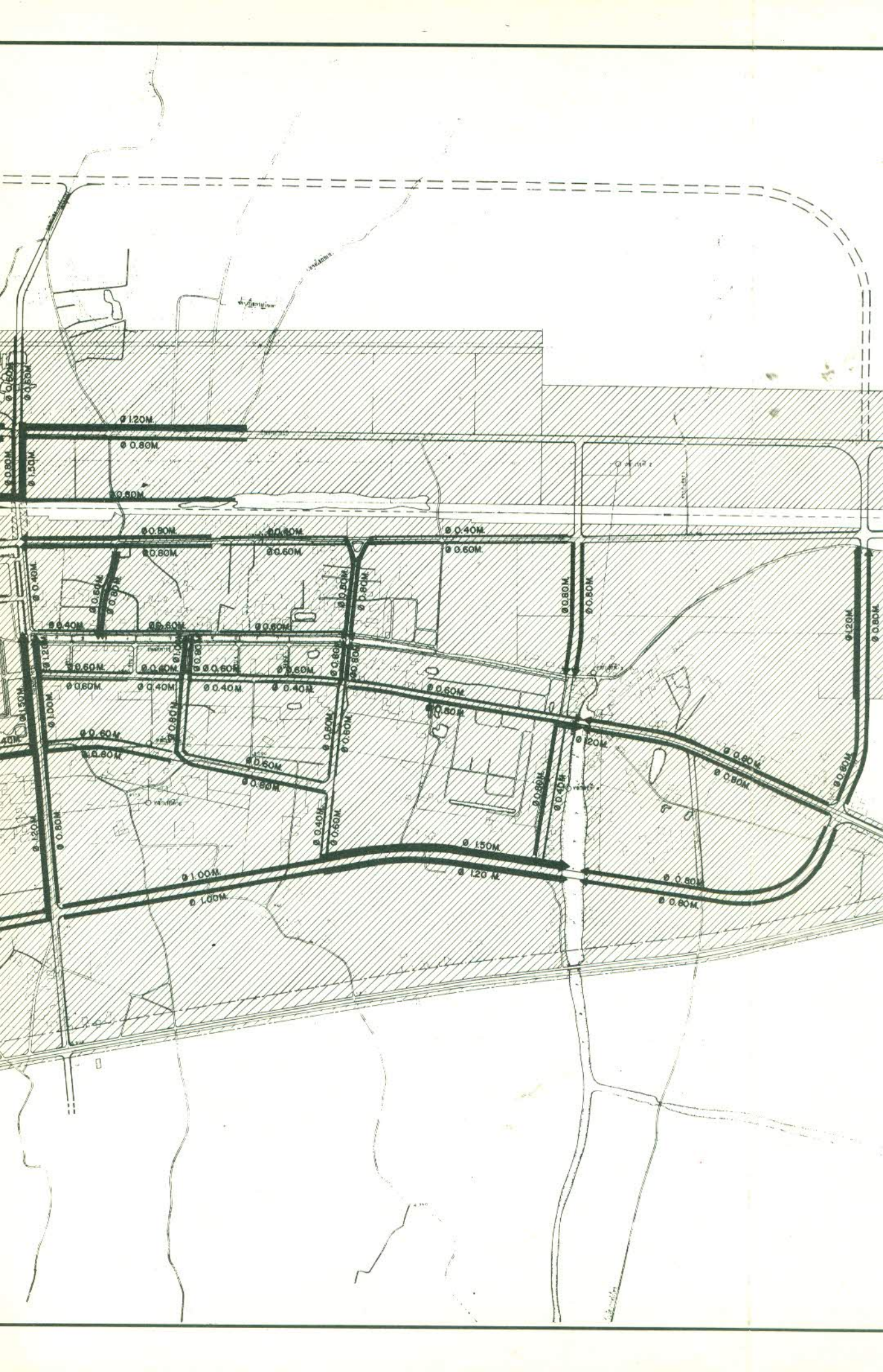
ผังเมืองนครปฐม 2535
 สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

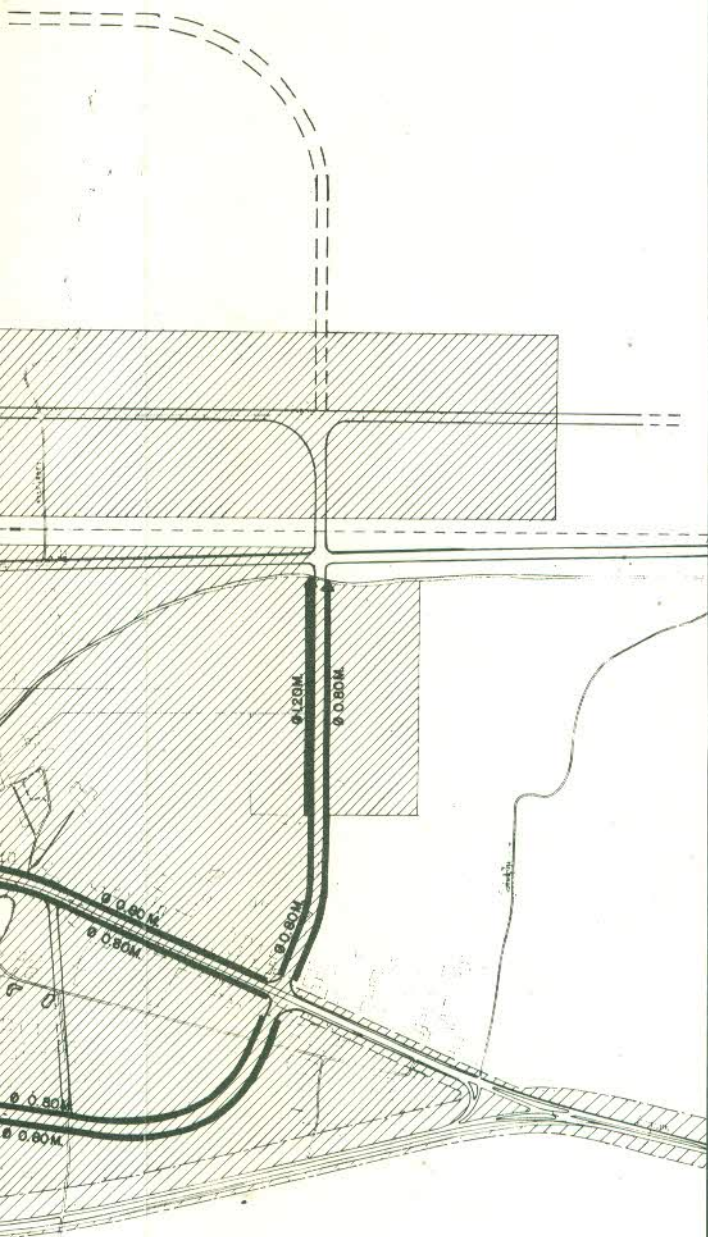
9

ผังระบบการประปา







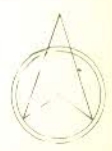


- Ø 0.40M. ท่อค.ส.ล. ขนาด Ø 0.40 M.
- Ø 0.60M. ท่อค.ส.ล. ขนาด Ø 0.60 M.
- Ø 0.80M. ท่อค.ส.ล. ขนาด Ø 0.80 M.
- Ø 1.00M. ท่อค.ส.ล. ขนาด Ø 1.00 M.
- Ø 1.20M. ท่อค.ส.ล. ขนาด Ø 1.20 M.
- Ø 1.50M. ท่อค.ส.ล. ขนาด Ø 1.50 M.

ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

10

ผังระบบการระบายน้ำฝน



ใหม่ของระบบการระบายน้ำฝนให้เลิกใช้ แล้วใช้ท่อใหม่ตามโครงการที่ได้แสดงไว้แทน

5. ปรับปรุงท่อเดิมที่ยังใช้งานได้ให้มีการไหลระบายลงสู่ท่อใหม่ได้
6. ส่วนลาดของท่อขนาดต่างๆ ที่ปรากฏในผังทั่วไปของระบบการระบายน้ำฝน (2535) กำหนดไว้โดยประมาณ

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง	ส่วนลาด
Ø 1.50 เมตร	0.0005—0.0009
Ø 1.20 เมตร	0.0009—0.0012
Ø 1.00 เมตร	0.0012—0.0016
Ø 0.80 เมตร	0.0016—0.0023
Ø 0.60 เมตร	0.0023—0.003
Ø 0.50 เมตร	0.003 —0.0057
Ø 0.30 เมตร	0.0057—0.0085

7. ห้ามใช้โครงสร้างที่ใช้ในการระบายน้ำฝน รับการไหลระบายของน้ำโสโครกที่มาจากอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอุตสาหกรรม โดยเด็ดขาด

6.3 การระบายน้ำโสโครก

พื้นที่บริเวณผังโครงการเมืองนครปฐม (2535) เป็นที่ราบลุ่ม เดิมการระบายน้ำโสโครกจากอาคารบ้านเรือน และระบายน้ำฝนใช้ท่อระบายน้ำรวมกัน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรางเปิดคอนกรีตเสริมเหล็กตามถนนในเมือง แล้วไหลระบายลงสู่คลองเจดีย์บูชา ทำให้น้ำในคลองเน่าเหม็นไม่ถูกสุขลักษณะ อันเป็นการไม่เหมาะสมเพราะเป็นคลองที่อยู่ในย่านชุมชนหนาแน่น ควรจัดทำให้สะอาดเพื่อเป็นสถานพักผ่อนหย่อนใจด้วย สมควรจะได้มีการปรับปรุง

เปลี่ยนแปลงระบบการระบายน้ำโสโครก เมื่อได้วางผังเมืองนครปฐม (2535) เสร็จสิ้นลง โดยกำหนดการใช้ที่ดิน และกำหนดตามความหนาแน่นของประชากรในย่านต่าง ๆ ได้มีการแนะนำให้ใช้น้ำประปาแทนน้ำบ่อ และน้ำบาดาล จำนวนน้ำใช้ต่อคนต่อวันสูงขึ้น (ตามที่ได้กล่าวมาแล้วในเรื่องการประปา) ในอนาคตจำนวนน้ำโสโครกจะสูงขึ้นอีกมาก และเกินกำลังที่ผิวดินจะรับน้ำโสโครกไว้ได้ จึงสมควรที่จะมีระบบระบายน้ำโสโครกแบบแยกชั้น โดยจัดให้เป็นสาธารณูปโภคส่วนหนึ่งของผังเมืองนครปฐม 2535 ผังระบบท่อระบายน้ำโสโครกนี้ จัดไว้สำหรับย่านที่มีประชากรหนาแน่นมาก ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 4,780 ไร่ ส่วนพื้นที่ในบริเวณผังนอกจากนี้ยังมีแต่ระบบท่อระบายน้ำฝนอย่างเดียวเท่านั้น การกำจัดน้ำโสโครกออกจากอาคารใช้บ่อเกรอะบ่อซึม หลักการต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้สำหรับการระบายน้ำโสโครก มีดังต่อไปนี้.—

1. จำนวนประชากรในบริเวณที่ต้องระบายน้ำโสโครก ด้วยระบบท่อแยกนี้ เป็นจำนวน 73,820 คน ในปี 2535
2. บริเวณพื้นที่ที่มีระบบท่อระบายน้ำโสโครก ประมาณ 4,780 ไร่
3. การระบายน้ำโสโครกลงท่อระบายน้ำที่กล่าวมาแล้วนี้ คิดปริมาณน้ำโสโครก ประมาณ 70 % ของน้ำใช้ทั้งหมด ในการนี้จะมีปริมาณน้ำโสโครกไปสู่โรงกำจัดน้ำโสโครก ประมาณ 48,200 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน
4. น้ำไหลซึมเข้าท่อ 236 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร
5. ท่อระบายน้ำขนาดเล็กเป็นท่อกลมเส้นผ่าศูนย์กลาง 20 ซม.
6. กำหนดให้การไหลระบายภายในท่อไม่น้อยกว่า 0.65 เมตร ต่อวินาที โดยการไหลต่างระดับ
7. ระบบท่อสายเอกช่วยให้เกิดการไหลระบายด้วยเครื่องสูบ

8. ท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.35 เมตรลงมา เป็นท่อแอสเบสตอสซีเมนต์ ส่วนที่กลมขนาดใหญ่กว่านี้ เป็นท่อ ค.ส.ล.
9. น้ำโสโครกทั้งสี่นี้จะไหลระบายมารวมกัน และไปสู่โรงกำจัดน้ำโสโครก (ตามที่แสดงไว้ในผังทั่วไปของระบบการระบายน้ำโสโครก) ซึ่งหลังจากการกรองกำจัดเชื้อโรคแล้วจะปล่อยลงสู่ลำคลองธรรมชาติ ขนาดพื้นที่บริเวณโรงกำจัดน้ำโสโครก ประมาณ 40 ไร่

ผังทั่วไปของระบบการระบายน้ำโสโครกได้แสดงไว้ในแผนที่ ซึ่งแสดงพื้นที่ที่ระบายน้ำโสโครกระบบท่อสายเอก ตำแหน่งโรงสูบน้ำโสโครก ขนาดต่าง ๆ และบริเวณที่ตั้งโรงกำจัดน้ำโสโครก วิธีการกำจัดน้ำโสโครกโดยโรงกำจัดน้ำโสโครกนี้ ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำโสโครกว่ามีเพียงไร ในระยะแรกระหว่างที่มีการดำเนินงานสร้างท่อสายเอก (ยังไม่แล้วเสร็จตามโครงการ) บางส่วนก็จะมีน้ำโสโครกไหลระบายออกมาบ้าง คำแนะนำในระยะแรก คือ ให้ทำการกำจัดน้ำโสโครกโดยบ่อกำจัดน้ำโสโครก และปล่อยไหลระบายลงสู่คลอง ดังแสดงในผัง

6.4 การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ทางเทศบาลจะต้องจัดหาพื้นที่ สำหรับทิ้งและกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้เป็นการเพียงพอและเหมาะสม คือ ให้ห่างจากศูนย์กลางเมืองย่านชุมชนออกไปประมาณ 10 กิโลเมตร เพื่อให้ถูกสุขลักษณะและไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน สำหรับขยะและสิ่งปฏิกูลที่เพิ่มขึ้นในอนาคต (2535) สมควรดำเนินการดังนี้.—

1. ขยะที่นำไปทิ้งในบริเวณที่ห่างไกลจากศูนย์กลางเมือง ให้กำจัดด้วยการตากแห้งและเผาทิ้ง

2. จำนวนขยะจากร้านค้า ตลาด และจากครัวเรือน คิดเฉลี่ยเป็นน้ำหนัก 1 กิโลกรัม ต่อคน ต่อวัน
3. สำหรับประชากรตามผังเมืองนครปฐม 2535 จะมีจำนวนขยะประมาณ วันละ 64 ตัน ซึ่งถือว่าเก็บขยะได้เพียงไม่เกิน 70 % ของจำนวนขยะ และสิ่งปฏิกูลทั้งหมด
4. การเก็บขยะจะต้องดำเนินการด้วยรถที่ถูกสุขลักษณะ มีขนาดบรรทุกได้ 3.5 ตัน ซึ่งเป็นขนาดที่สะดวกแก่การใช้โดยทั่วไป
5. จากการเพิ่มจำนวนขยะและสิ่งปฏิกูล โดยการขยายตัวของประชากร ตามผังเมืองนครปฐม 2535 กำหนดให้รถคันหนึ่งทำงานสองเที่ยวในหนึ่งวัน เวลาทำงานของรถวันละ 8 ชม. ทำงานสัปดาห์ละ 7 วัน ในการนี้จะต้องใช้รถยนต์เก็บขยะ (Garbage truck) 9 คัน และให้เป็นอะไหล่ 1 คัน รวมเป็น 10 คัน จึงจะเพียงพอกับปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น
6. ค่าใช้จ่ายในการเก็บขยะ คิดเป็นค่าจ้างคนงานประจำรถ (2 คน) ค่าคนขับรถและเครื่องมือเครื่องใช้ และค่ากำจัดทำลาย คิดเป็นเงิน 121 บาทต่อคัน ในการนี้ต้องใช้เป็นค่าเก็บขยะและการกำจัดทำลายประมาณ วันละ 7,744 บาท

6.5 ระบบการคมนาคม

การคมนาคมภายในเมือง อาศัยจักรยานและจักรยานยนต์เป็นส่วนใหญ่ ปริมาณของยานพาหนะในปัจจุบัน (พ.ศ. 2511) จำแนกได้ตามสถิติของแผนกทะเบียนยานยนต์นครปฐมดังนี้

รถยนต์สาธารณะ	2,000 คัน
รถยนต์ส่วนบุคคล	3,800 คัน
รถจักรยานยนต์	7,500 คัน

ถนนภายในเมืองส่วนใหญ่เป็นถนนลาดยาง ผิวจราจรโดยเฉลี่ยกว้าง 6.00 เมตร สภาพการจราจรในปัจจุบันยังไม่หนาแน่น แต่คาดว่าจะหนาแน่นในอนาคตอันใกล้นี้ เมื่อพิจารณาปริมาณการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนพบว่า ถนนผ่านใจกลางเมืองในแนว ตะวันออก—ตะวันตก มีความหนาแน่นสูง ถนนดังกล่าว คือ ถนนเทศบาล, ถนนหน้าพระ, ถนนซ้ายพระ, ถนนขวาพระ, ถนนหลังพระ และถนนราชวิถี ถนนเหล่านี้ในปัจจุบันมีผิวจราจรกว้างพอ และยังอยู่ในสภาพดี

จังหวัดนครปฐม มีรถยนต์โดยสารที่วิ่งภายในเมือง และติดต่อกับอำเภอใกล้เคียง ซึ่งยังมีปริมาณพอเพียงสำหรับปัจจุบัน

6.6 ผังถนนโครงการ

ในอนาคต การคมนาคมติดต่อโดยทางรถยนต์จะทวีความสำคัญมากขึ้น ในการวางระบบคมนาคมจึงเน้นหนักในด้านถนนเป็นส่วนใหญ่ และเพื่อให้ผังนี้สมบูรณ์ การวางระบบถนนจึงจำเป็นต้องสอดคล้องกับการใช้ที่ดิน และการสาธารณูปโภคอื่น ๆ ด้วย

นโยบายในการวางระบบถนนโครงการนี้ เพื่อ

1. แยกการจราจรภายในเมือง และภายนอกเมืองออกจากกัน
2. บริการพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ในผังให้ทั่วถึง โดยคำนึงถึงความสะดวก และประหยัด
3. จัดการระบบการจราจรภายในเมืองให้ถูกต้องและสมบูรณ์ โดยจัดหน้าที่ของถนนแต่ละสายให้แน่นอน

สำหรับถนนภายในเมืองทั้งหมดได้แบ่งมาตรฐานออกดังนี้

1. ถนนเขตทางกว้าง 30 เมตร

จุดประสงค์เพื่อใช้เชื่อมต่อการจราจรภายในเมือง กับทางหลวงแผ่นดิน

ช่วยให้การติดต่อระหว่างจังหวัดสะตอกและรวดเร็วยิ่งขึ้น เป็นถนน
ขนาด 4 ช่องจราจร และมีเกาะกลางเพื่อแยกทิศทางการจราจร

2. ถนนเขตทางกว้าง 25 เมตร

เป็นถนนแกนกลางผ่านเมือง เพื่อบริการย่านสถาบันการศึกษา ย่าน
การค้าและสถานที่ราชการ เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร ไม่มีเกาะ
กลาง ในบริเวณย่านการค้าควรมีช่องจอดรถทั้งสองข้าง

3. ถนนเขตทางกว้าง 20 เมตร

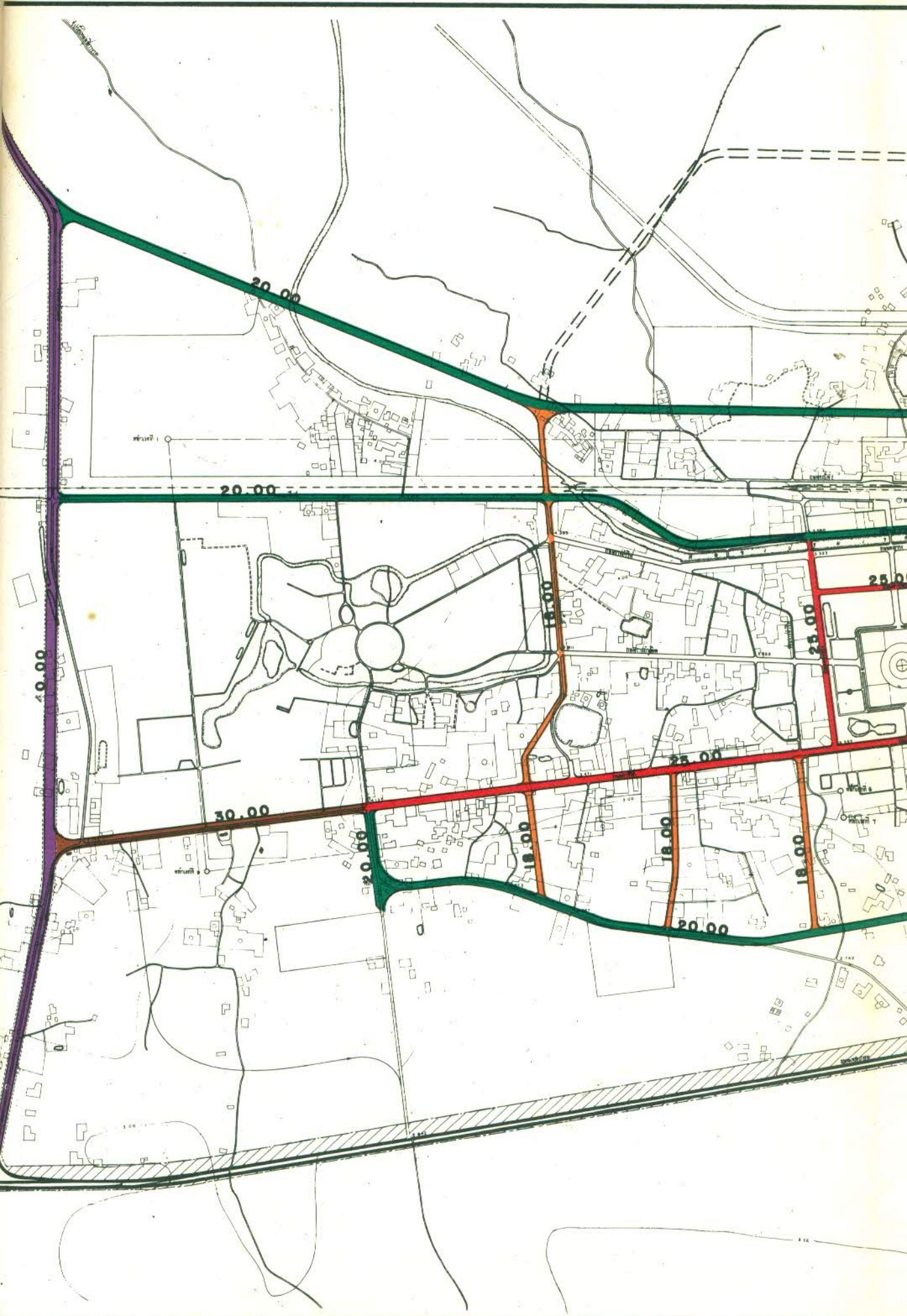
เป็นถนนเพื่อบริการบริเวณย่านพักอาศัยและอุตสาหกรรม ตลอดจน
เชื่อมโยงส่วนต่างๆ ของเมืองเข้าด้วยกัน เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร
ไม่จำเป็นต้องมีเกาะกลาง

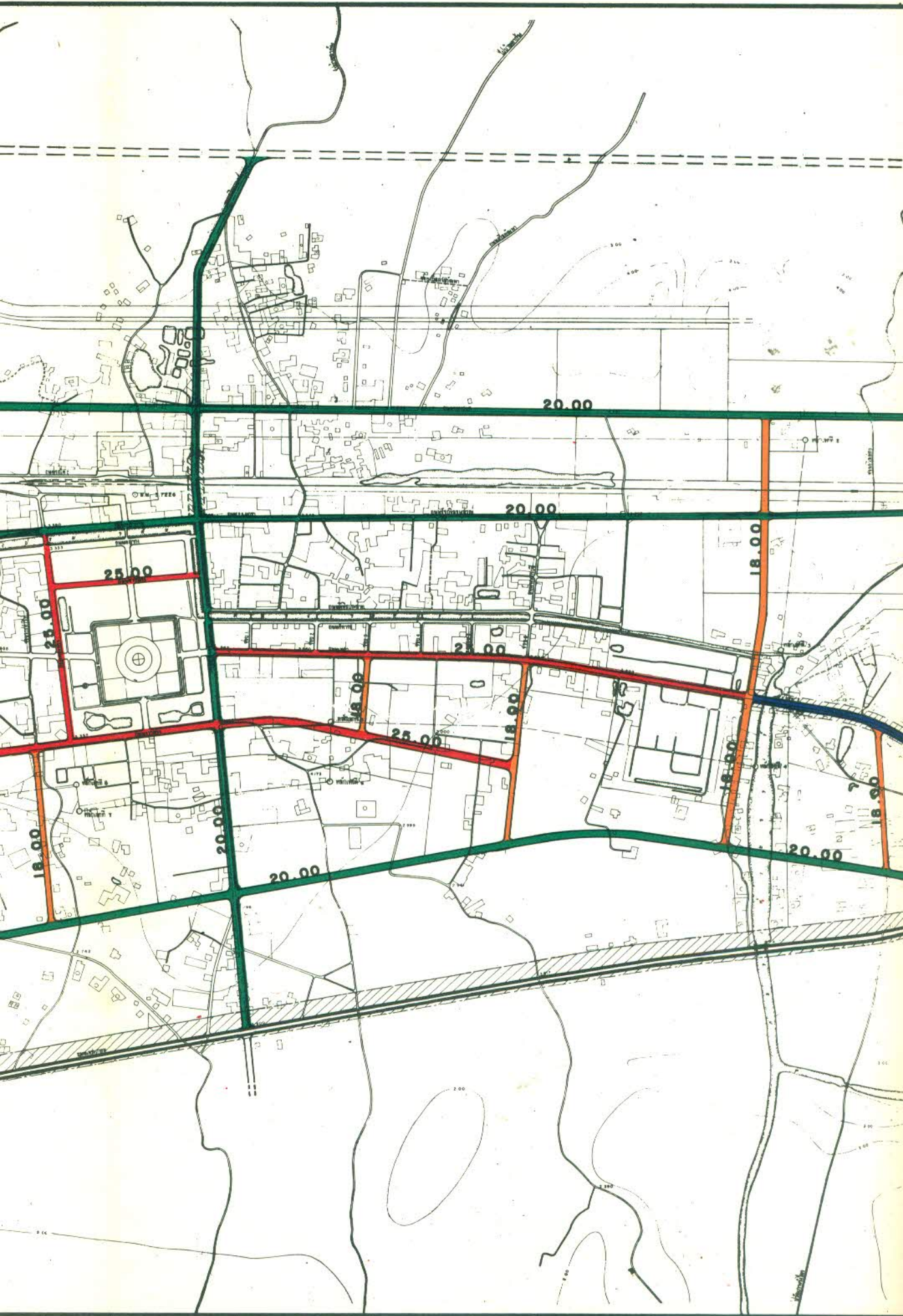
4. ถนนเขตทางกว้าง 18 เมตร

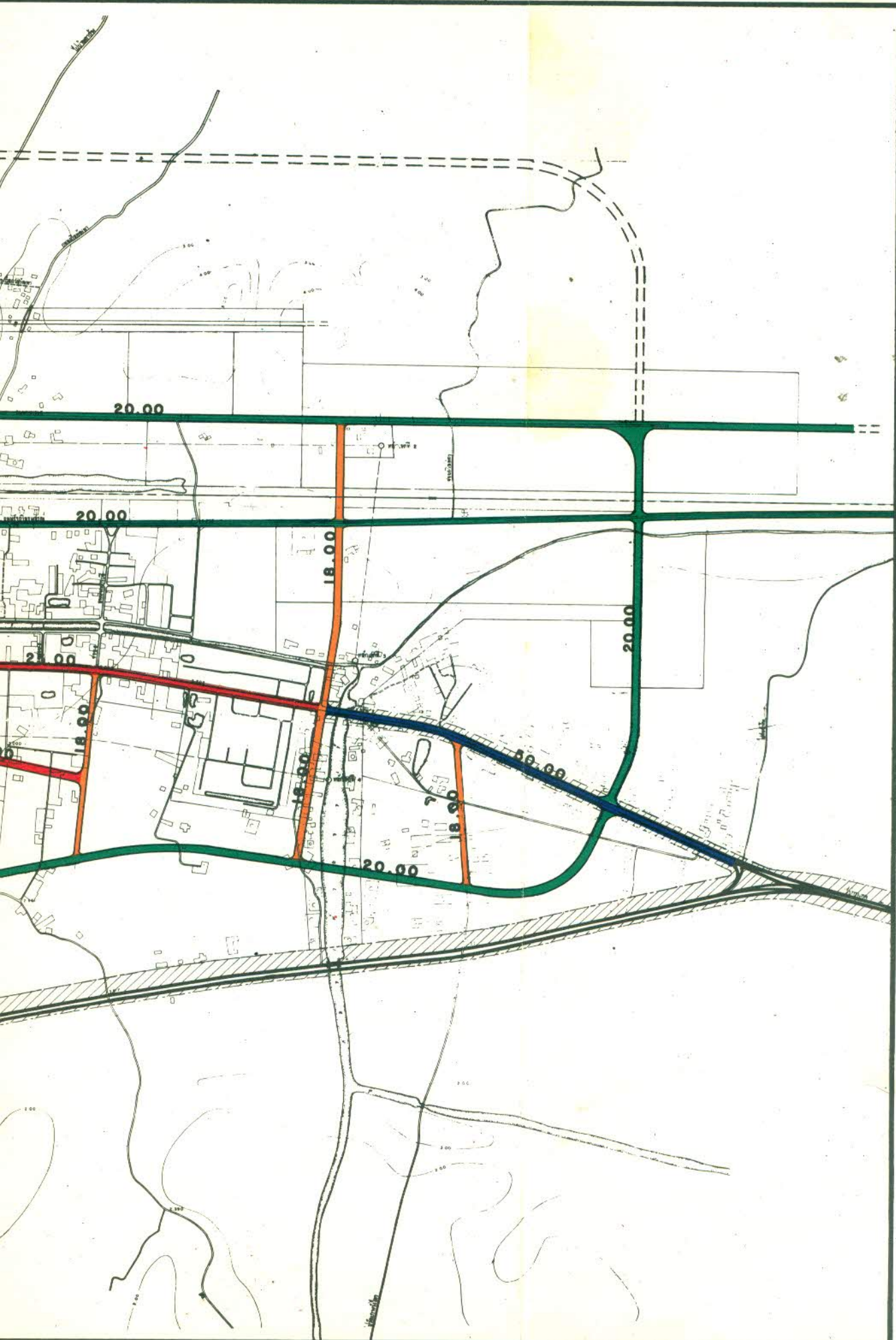
เป็นถนนเชื่อมโยงระหว่างถนนสายต่างๆ เพื่อให้เป็นระบบถนนที่
สมบูรณ์ เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร และมีช่องจอดรถทั้งสองข้างและ
ไม่จำเป็นต้องมีเกาะกลาง

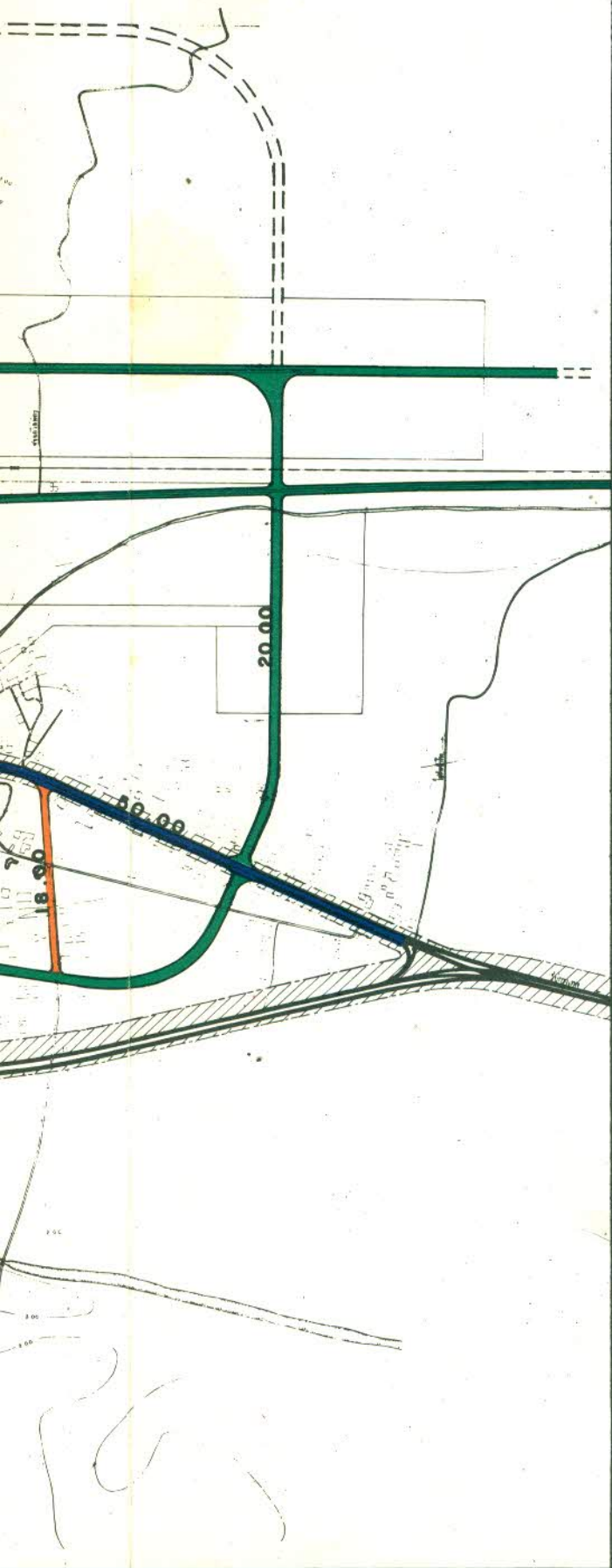
นอกจากนี้ยังมีรายละเอียดบางประการ ดังนี้

1. ถ้าระดับดินเดิมสูงอยู่แล้ว ให้ใช้ผิวจราจรเท่าระดับดินเดิม ทั้งนี้ โดย
ปรับให้เข้ากับลักษณะภูมิประเทศข้างเคียงเป็นสำคัญ
2. ทางเท้าก่อสร้างด้วยทรายบดอัดแน่น และปูกระเบื้องซีเมนต์
3. ผิวจราจรภายในเมืองต้องรับน้ำหนักได้ถึง 15 ตัน และอาจก่อสร้าง
เพิ่มเติม เพื่อรับน้ำหนักได้ถึง 20 ตัน ในอนาคต
4. ใช้ทางเท้าเป็นที่วางอุปกรณ์สาธารณูปโภคต่างๆ







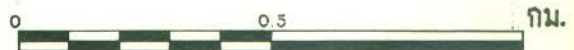


-  ถนนกว้าง 80.00 ม.
-  ถนนกว้าง 40.00 ม.
-  ถนนกว้าง 50.00 ม.
-  ถนนกว้าง 30.00 ม.
-  ถนนกว้าง 25.00 ม.
-  ถนนกว้าง 20.00 ม.
-  ถนนกว้าง 18.00 ม.

ผังเมืองนครปฐม 2535
 สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

11

ผังถนนโครงการ



6.7 ราคาประมาณในการก่อสร้างต่อหน่วย (Unit Cost) จังหวัด

นครปฐม

ถนน

1. ถนนคอนกรีต	ราคาตารางเมตรละ	180 บาท
2. ถนนแอสฟัลท์	„	100 บาท
3. ทางเท้าปูกระเบื้อง	„	35 บาท
4. คันหินรางดิน	ราคาเมตรละ	50 บาท
5. เกาะกลางถนนคิดเฉพาะปลูกหญ้า	ราคาตารางเมตรละ	10 บาท

ท่อระบายน้ำฝน (ราคาท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรวมบ่อพัก)

1. ท่อระบายน้ำ ขนาด \varnothing 1.50 ม.	ราคาเมตรละ	1,600 บาท
2. ท่อระบายน้ำ ขนาด \varnothing 1.20 ม.	„	1,000 บาท
3. ท่อระบายน้ำ ขนาด \varnothing 1.00 ม.	„	600 บาท
4. ท่อระบายน้ำ ขนาด \varnothing 0.80 ม.	„	400 บาท
5. ท่อระบายน้ำ ขนาด \varnothing 0.60 ม.	„	280 บาท

ประปา

ราคาก่อสร้างสำหรับระบบการประปา (รวมถึงโรงสูบน้ำ, โรงกรอง, ท่อจ่ายน้ำสายเอก, สายรอง) ประมาณได้ตามราคาต่อคนของประชากรที่คิดไว้เพื่อรับบริการน้ำประปา (106,000 คน ในปี 2535) จะมีจำนวนคนใช้น้ำมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการใช้ที่ดินในบริเวณที่จ่ายน้ำประปา ดังปรากฏในผังแล้ว

ราคารวมของระบบประปา คิด 900 บาท ต่อคน

การระบายน้ำโสโครก

ราคาค่าก่อสร้างสำหรับระบบการระบายน้ำโสโครก (รวมถึงท่อระบายน้ำโสโครกสายเอก, โรงสูบน้ำโสโครก และโรงกำจัดน้ำโสโครก) สำหรับประชากร 73,820 คน ในปี 2535

ราคารวมของระบบน้ำโสโครก คิด 1,000 บาท ต่อคน

ขยะและสิ่งปฏิกูล

ราคาเก็บและกำจัดทำลาย 121 บาท ต่อตัน

บทที่ 7

การจัดโครงการ

ผังเมืองนครปฐม 2535

7. การจัดโครงการผังเมืองนครปฐม 2535

7.1 จุดมุ่งหมาย

จุดมุ่งหมายที่สำคัญได้แก่ การกำหนดแนวปฏิบัติเพื่อให้แผนผังและโครงการตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม บังเกิดผลสำเร็จอย่างแท้จริง ซึ่งการจัดโครงการนั้น หมายถึงการจัดลำดับก่อนหลังของการดำเนินงานตามโครงการ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น และความสำคัญของโครงการแต่ละโครงการ ประกอบกับระยะเวลาและเงินทุนพัฒนาสร้างโดยประมาณ ที่เราสามารถจะนำมาใช้จ่ายในการดำเนินงานของโครงการนั้น ๆ ทั้งนี้ เพราะเหตุว่าโครงการแต่ละโครงการที่กำหนดไว้เป็นโครงการระยะยาว และจะต้องใช้จ่ายเงินทุนพัฒนาสร้างเป็นจำนวนมาก เกินความสามารถที่จะดำเนินงานได้ในระยะสั้น และพร้อมกันทุกโครงการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องอย่างยิ่งที่จะต้องเลือกจัดทำโครงการบางส่วนที่ได้มีการพิจารณาแล้วว่า ท้องถิ่นนั้นมีความต้องการ และจะให้ประโยชน์แก่ประชาชนมากที่สุดก่อน ตลอดทั้งนำไปสู่ผลสำเร็จโดยสมบูรณ์แก่ผังเมืองรวมในที่สุด

7.2 วาระการดำเนินงาน

โดยที่ผังเมืองนครปฐม ได้กำหนดระยะเวลาการดำเนินงานของโครงการไว้ทั้งสิ้น 20 ปี ภายหน้า ซึ่งเมื่อได้พิจารณาจัดโครงการแล้ว เสนอให้แบ่งวาระการดำเนินงานของโครงการออกเป็น 3 วาระ ดังนี้.—

วาระที่ 1 พ.ศ. 2516 ถึง พ.ศ. 2520

วาระที่ 2 พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2525

วาระที่ 3 พ.ศ. 2526 ถึง พ.ศ. 2535

จากการดำเนินงานทั้ง 3 วาระ ดังกล่าวแล้ว จะเห็นได้ว่าวาระที่ 1 และวาระที่ 2 แบ่งวาระการดำเนินงานออกเป็นวาระละ 5 ปี ส่วนในวาระที่ 3 กำหนดระยะเวลาการดำเนินงานไว้ 10 ปี ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงาน

ของเจ้าของโครงการประการหนึ่ง และอีกประการหนึ่งก็เพื่อประโยชน์ในการติดตามผล และประเมินผลของการดำเนินงาน ซึ่งจำเป็นสำหรับแก้ไขปรับปรุงผังเมืองรวมนั้น ๆ เพราะเหตุว่าตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน อาจมีการเปลี่ยนแปลงในส่วนที่เกี่ยวกับ นโยบาย และการบริหาร เกิดขึ้น ซึ่งถ้าหากไม่มีการกำหนดระยะเวลาให้เหมาะสมแล้ว ก็อาจทำการปรับปรุงแก้ไขไม่ได้ผลเท่าที่ควร สำหรับการเปลี่ยนแปลงที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ส่วนใหญ่ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาล, นโยบายของท้องถิ่น และการเปลี่ยนแปลงตัวผู้บริหาร เป็นต้น

นอกจากนี้ตามสภาพและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นใหม่ และอุปสรรคในการจัดสรรงบประมาณ เพื่อใช้จ่ายเป็นเงินทุนพัฒนาสร้างตามโครงการ อาจทำให้การดำเนินงานต้องล่าช้าและเปลี่ยนแปลงได้เช่นกัน

7.3 ข้อเสนอแนะ

การดำเนินงานของผังเมืองรวม ซึ่งได้จัดโครงการไว้แล้วนั้นจะบรรลุตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวได้เพียงใด ย่อมขึ้นอยู่กับส่วนประกอบที่สำคัญ จึงขอเสนอแนะให้ดำเนินงานควบคู่กันไปด้วย ดังนี้ คือ .—

1. การดำเนินงานในด้านกฎหมาย โดย พ.ร.บ. การผังเมือง โดยรีบด่วน เพื่อการประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม และเพื่อประกาศ พ.ร.บ. ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะภายในบริเวณผังเมืองรวมนั้น
2. การประสานงานในส่วนที่เกี่ยวกับนโยบาย และการปฏิบัติ ระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาตามโครงการ ต้องเป็นไปอย่างดีที่สุด เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการต่าง ๆ เป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสม ทั้งทางวิชาการ และทางปฏิบัติ
3. ต้องมีการปรับปรุงผังเมืองรวม และขึ้นการดำเนินงานตามข้อมูล และความจำเป็นที่เกิดขึ้นใหม่ หรือเมื่อนโยบายในการพัฒนาเปลี่ยนแปลงไป

4. ในส่วนที่เกี่ยวกับเงินงบประมาณดำเนินการ จำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการพิจารณาจัดสรรให้ได้อย่างเพียงพอ สำหรับงบประมาณประจำปีของรัฐบาล ส่วนในด้านของท้องถิ่นอาจหาวิธีการเพิ่มรายได้ให้มากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งเกี่ยวกับระบบการเก็บภาษี ในกรณีเช่นนี้ขอเสนอแนะให้ท้องถิ่นใช้วิธีการเก็บภาษีจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งได้รับประโยชน์จากกิจการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ทั้งนี้ เพื่อนำประโยชน์มาใช้ในการก่อสร้างกิจการเหล่านั้น
5. ต้องมีการประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ที่มีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้เจ้าหน้าที่และประชาชนมีความเข้าใจในผลที่จะได้รับทั้งในส่วนตัว และส่วนรวม

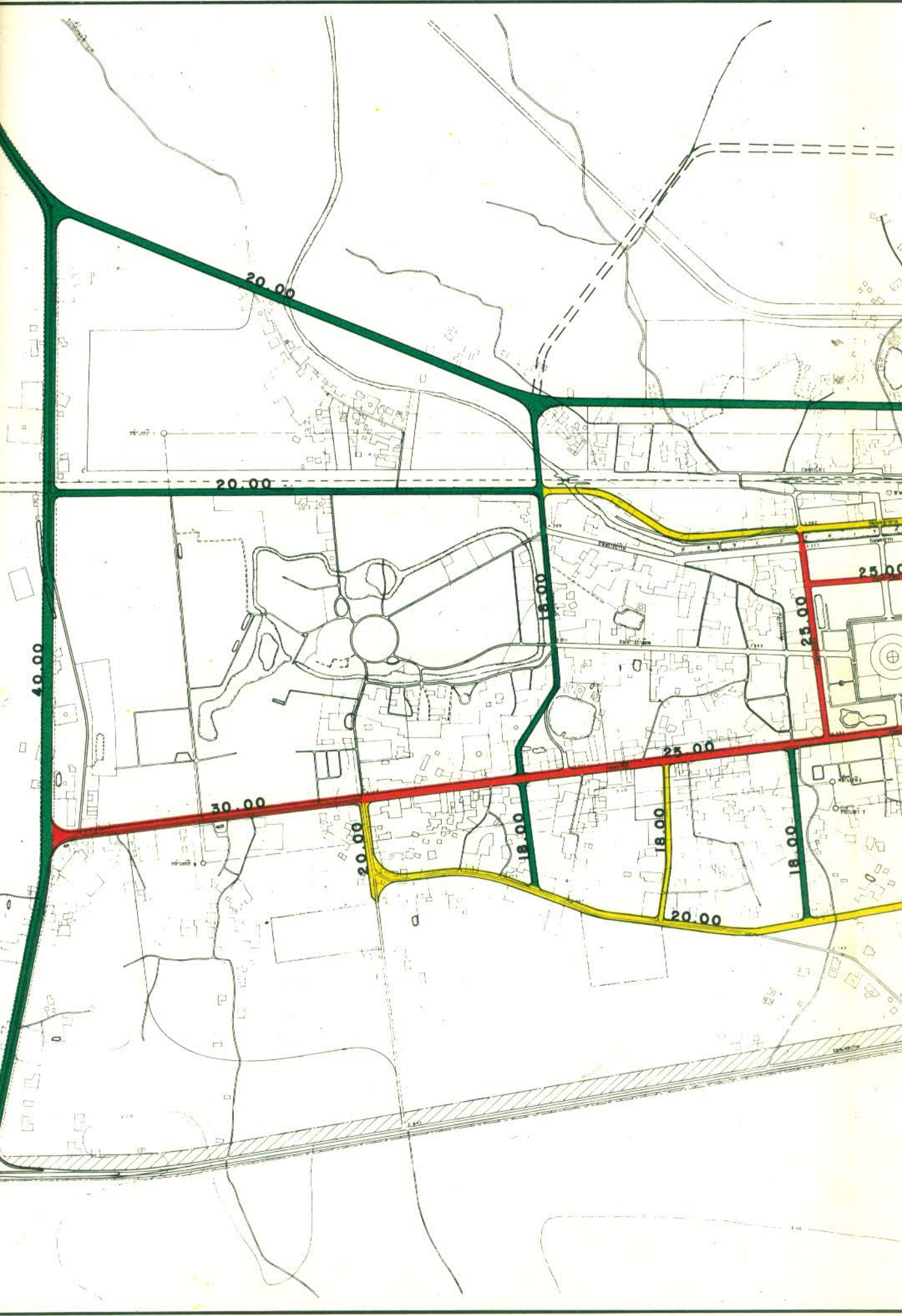
7.4 โครงการเงินทุนพัฒนาสร้างโดยประมาณ

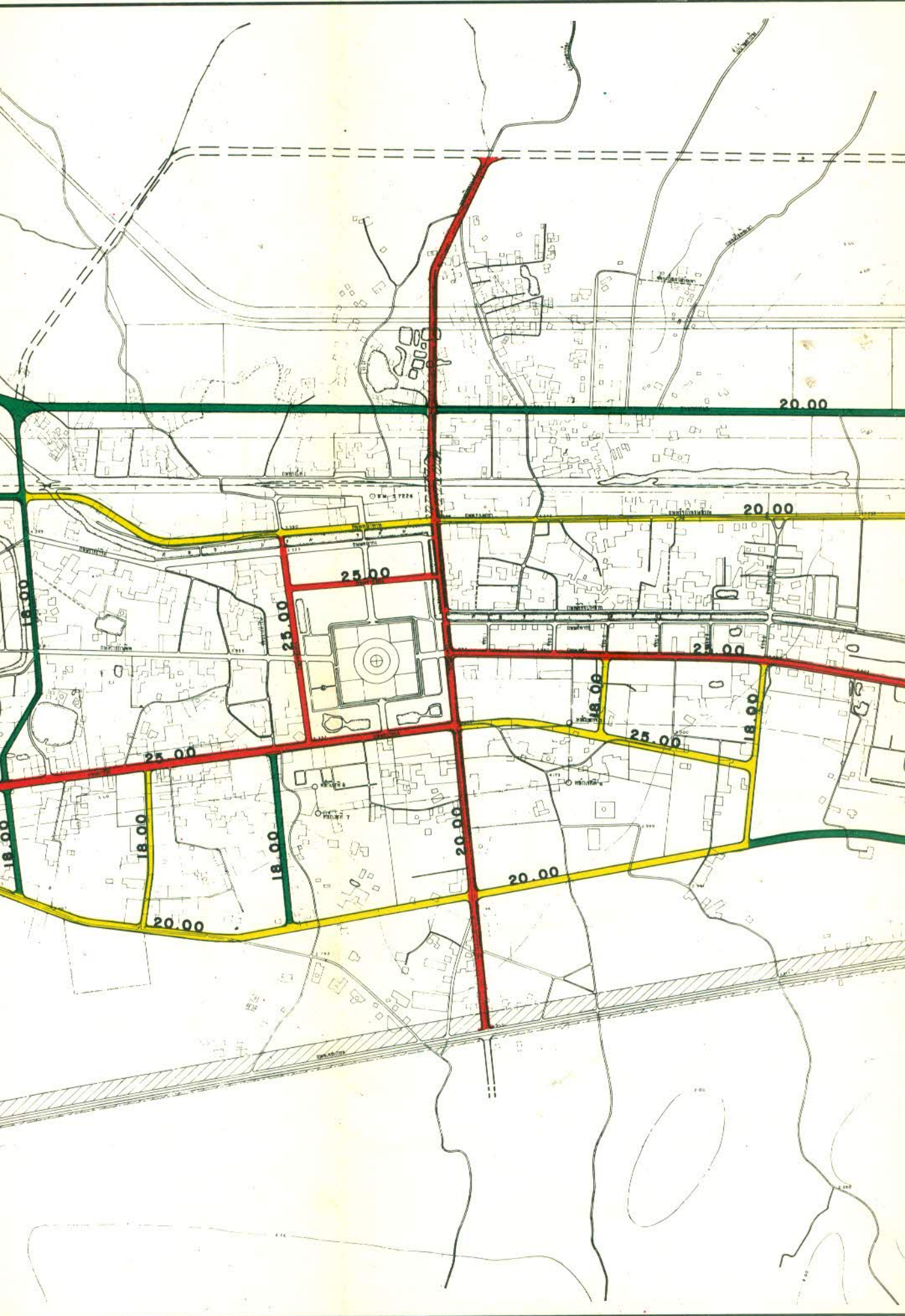
โครงการเงินทุนพัฒนาสร้าง หมายถึงโครงการที่แสดงเงินทุน ที่จะต้องใช้จ่ายในการดำเนินงานตามโครงการต่างๆ ซึ่งเท่ากับเป็นตารางที่แสดงงานที่จะต้องดำเนินงานต่อเนื่องกันในช่วงเวลาหนึ่ง โดยกำหนดวงเงินโดยประมาณ ซึ่งงานเหล่านั้นได้รับการพิจารณาจัดลำดับโครงการแล้ว

สำหรับเงินทุนพัฒนาสร้างของผังเมืองนครปฐม 2535 ตามรายละเอียดที่จะปรากฏในตอนต่อไปเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ 337,950,000.00 บาท ซึ่งแยกออกตามโครงการต่างๆ ดังนี้

ก. ถนนโครงการ

ตามที่ปรากฏในผัง (จค. 1) และโครงการเงินทุนพัฒนาสร้าง แสดงให้เห็นชั้นการดำเนินงานของผังถนนโครงการ ทั้งที่เป็นถนนตัดใหม่ และปรับปรุงขยายถนนเดิม ตั้งแต่ปี 2516—2535 ตามวาระการดำเนินงานที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น และความต้องการ







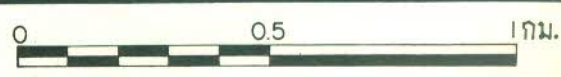
-  ถนนกว้าง 80.00 ม.
-  ถนนกว้าง 40.00 ม.
-  ถนนกว้าง 50.00 ม.
-  ถนนกว้าง 30.00 ม.
-  ถนนกว้าง 25.00 ม.
-  ถนนกว้าง 20.00 ม.
-  ถนนกว้าง 18.00 ม.

วาระที่	1	2	3
พ.ศ.	2516 - 2520	2521 - 2525	2526 - 2535
ถนนโครงการ			

ผังเมืองนครปฐม 2535
 สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

12

ผังถนนโครงการ



ตามผังสาธารณูปการกำหนดให้ทำการก่อสร้าง และปรับปรุงขยายโรงเรียนประเภทต่างๆ ให้เพียงพอกับจำนวนนักเรียน ตามเกณฑ์อายุเข้าเรียนที่เพิ่มขึ้น ซึ่งคาดว่าในปี พ.ศ. 2535 จะมีจำนวนนักเรียนทั้งสิ้นประมาณ 27,600 คน ส่วนประเภทสถานที่ตั้งและขนาดของโรงเรียนแต่ละโรงเรียนที่กำหนดไว้แล้ว กำหนดให้บริการนักเรียนในบริเวณรัศมีที่เหมาะสม สะดวก ปลอดภัย แก่นักเรียน และเพื่อประโยชน์ในการศึกษาของท้องถิ่นมากที่สุดอีกด้วย

สำหรับนโยบายในการพัฒนาการศึกษา ตามผังสาธารณูปการดังกล่าว มิได้กำหนดไว้เฉพาะกิจการที่เป็นส่วนของรัฐบาล และเทศบาลประการเดียว ยังได้รวมถึงกิจการที่เอกชนดำเนินการด้วย ได้แก่กิจการของโรงเรียนราษฎร์ ซึ่งเป็นการเสนอแนะให้โรงเรียนราษฎร์ โดยเสนอให้โรงเรียนราษฎร์ที่มีอยู่เดิมขยายกิจการเพิ่มขึ้นให้สามารถรับนักเรียนเพิ่มขึ้นด้วย ส่วนโรงเรียนที่จะก่อสร้างใหม่ตามที่กำหนดไว้ ถ้ารัฐบาลหรือท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ ก็เห็นสมควรสนับสนุนให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนได้

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนที่เสนอแนะให้ทำการก่อสร้างปรับปรุงใหม่ทั้งหมดดังกล่าว เป็นจำนวนเงินทุนพัฒนาสร้างทั้งสิ้น ดังนี้ .-

— ค่าก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล	ประมาณ 5,412,000.00 บาท
— ค่าก่อสร้างโรงเรียนประถมศึกษา	ประมาณ 14,826,000.00 บาท
— ค่าก่อสร้างโรงเรียนมัธยม อาชีวศึกษา	ประมาณ 10,660,000.00 บาท
รวมทั้งสิ้น	ประมาณ 30,898,000.00 บาท

2. โรงพยาบาล ผังสาธารณูปการได้กำหนดให้ขยายและปรับปรุงโรงพยาบาล ในด้านการรักษาพยาบาลของโรงพยาบาลนครปฐม ให้มีประสิทธิภาพในการรักษาพยาบาลเพิ่มขึ้น ให้เพียงพอกับความต้องการของประชากร ตลอดระยะเวลาดำเนินงานของผัง 20 ปีภายหน้า ทั้งนี้ ให้เพิ่มเตียงคนไข้^๕ จาก 274 เตียง ในปัจจุบัน เป็น 400 เตียง ใน พ.ศ. 2535 และใช้บริเวณที่ดินเดิมของโรงพยาบาลในปัจจุบัน ซึ่งมีอยู่ 57 ไร่ เป็นที่ขยายและปรับปรุง ค่าใช้จ่ายในการขยายและปรับปรุงทั้งสิ้นประมาณ 20,160,000.00 บาท

นอกจากนี้ ทางรัฐบาลมีนโยบายที่จะพยายามขยายโรงพยาบาลออกไปเป็นเนื้อที่ 150 ไร่ เพื่อจัดสร้างโรงพยาบาล และคณะแพทยศาสตร์ เพื่อผลิตแพทย์และพยาบาลให้พอกับความต้องการโครงการก่อสร้างโรงเรียนพยาบาล และคณะแพทยศาสตร์^๕ จะไม่ขอกำหนดโครงการเงินทุนพัฒนาสร้างไว้ เพราะเป็นโครงการและใช้เงินงบประมาณค่าใช้จ่ายของรัฐบาลทั้งสิ้น

3. สถานีขนส่ง ตามที่กำหนดในผังสาธารณูปการได้กำหนดให้ทำการก่อสร้างที่บริเวณริมถนน 25 มกรา ในเนื้อที่ดินประมาณ 11 ไร่ โดยทำการก่อสร้างตามแบบของกรมการขนส่งทางบก กระทรวงคมนาคม เป็นแบบสถานีขนส่งชั้น 2 และเนื่องจากจังหวัดนครปฐมยังไม่มีสถานีจอดรถโดยสารเป็นสถานีถาวร จึงสมควรให้ทำการก่อสร้างในวาระแรกของโครงการ คือ ในระหว่างปี พ.ศ. 2516 - 2520 ค่าใช้จ่ายมีดังนี้.—

ค่าที่ดิน	ประมาณ	1,750,000.00 บาท
ค่ารถนอน ^๕	ประมาณ	600,000.00 บาท
ค่าก่อสร้าง	ประมาณ	1,000,000.00 บาท
รวมทั้งสิ้น ^๕	ประมาณ	3,350,000.00 บาท

4. สวนสาธารณะและพักผ่อนหย่อนใจ ปัจจุบันใช้บริเวณองค์พระปฐมเจดีย์ และบริเวณสนามจันทร์ ซึ่งเป็นสถานที่ใหญ่และกว้างขวาง เพียงพอที่จะจัดให้เป็นสวนสาธารณะระดับเมืองได้ จึงเห็นสมควรปรับปรุงบริเวณสถานที่ทั้งสองแห่ง ให้เป็นสถานพักผ่อนหย่อนใจ บริเวณรอบองค์พระปฐมเจดีย์นั้น สมควรจะตัดแบ่งบริเวณและปลูกต้นไม้เพิ่มขึ้น สำหรับบริเวณวังสนามจันทร์นั้นก็นับได้ว่าเป็นสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ โดยที่เป็นสถานที่ประทับของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 6 มีบริเวณสถานที่ที่กว้างขวาง ตลอดจนอาคารที่สำคัญ เช่นพระที่นั่งต่างๆ ก็คงอยู่ สมควรที่จะจัดให้เป็นสถานพักผ่อนหย่อนใจและรักษาคุณค่าทางประวัติศาสตร์เอาไว้ด้วยพร้อมกัน ฉะนั้น จึงสมควรที่จะปรับปรุงบริเวณ และรักษาสภาพของสิ่งก่อสร้าง ตลอดจนพระที่นั่งต่างๆ ให้คงสภาพไว้ ซึ่งทางจังหวัดนครปฐมมีโครงการที่จะบูรณะปรับปรุงบริเวณพระราชวังสนามจันทร์ดังกล่าวแล้ว จะเสนอให้เป็นพิพิธภัณฑสถานของจังหวัดนครปฐม ซึ่งจะเป็นพิพิธภัณฑสถานที่สำคัญของชาติอีกแห่งหนึ่งในอนาคต

สำหรับจำนวนค่าใช้จ่ายยังไม่สามารถจะระบุลงไปได้ว่า จะต้องใช้เงินเป็นจำนวนเท่าไร จากการหาแหล่งเงินที่จะนำมาปรับปรุงและบูรณะนั้น อาจหาได้จากบต่างๆ ดังนี้

1. จากเงินงบประมาณโดยตรงจากรัฐ หรือต้นสังกัดที่เป็นผู้เป็นเจ้าของสถานที่แห่งนี้ ซึ่งในขณะนี้ยังไม่ได้ระบุลงไปว่าจะให้เงินตรงกับของหน่วยงานใด
2. จากเงินอุดหนุนต่างๆ เงินพัฒนาภาค เงินอุดหนุนของจังหวัดหรือเทศบาล

3. เงินรายได้จากการเก็บค่าเข้าชม เป็นต้น

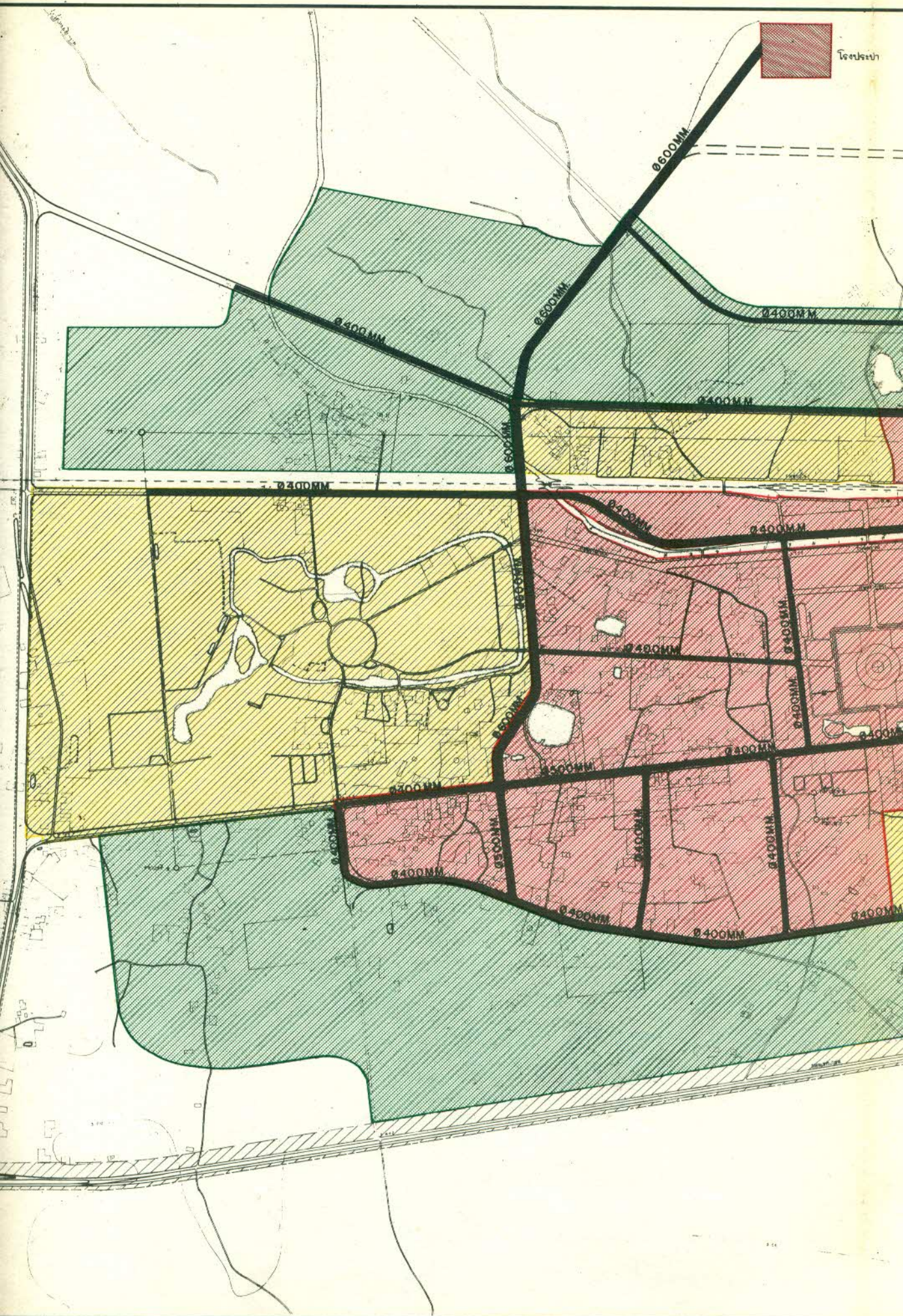
ซึ่งในระยะแรก สมควรที่จะได้รับเงินอุดหนุนจากงบประมาณของรัฐบาล ในระยะที่ 2 อาจใช้รายได้จากผู้เข้าชม เป็นรายได้สำหรับปรับปรุงส่วนที่ยังค้างอยู่ ซึ่งจะ เป็นรายได้สำหรับเลี้ยงตัวเอง และแบ่งเบาภาระของรัฐบาลไปอีกส่วนหนึ่งด้วย

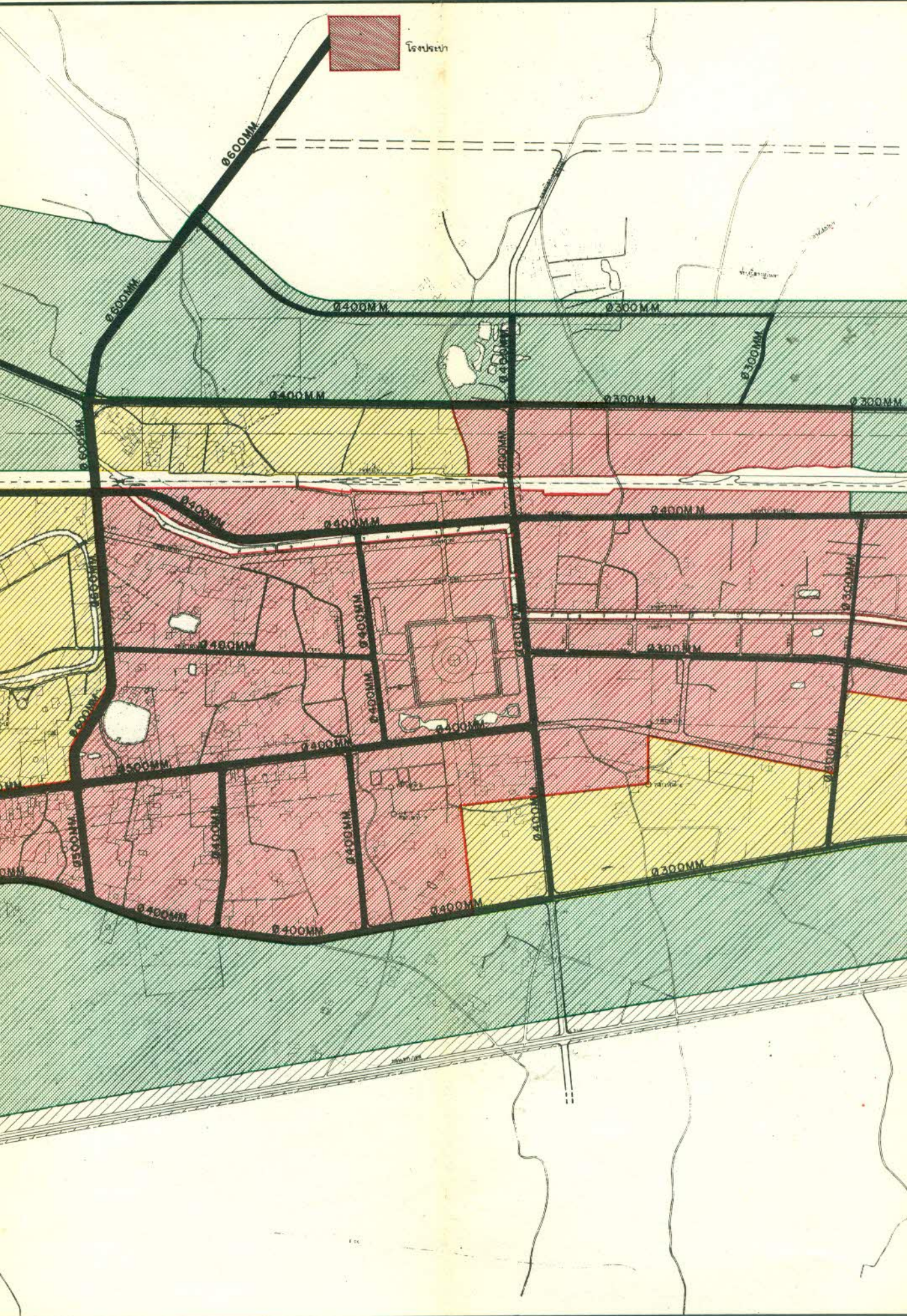
ค. โครงการสาธารณูปโภค

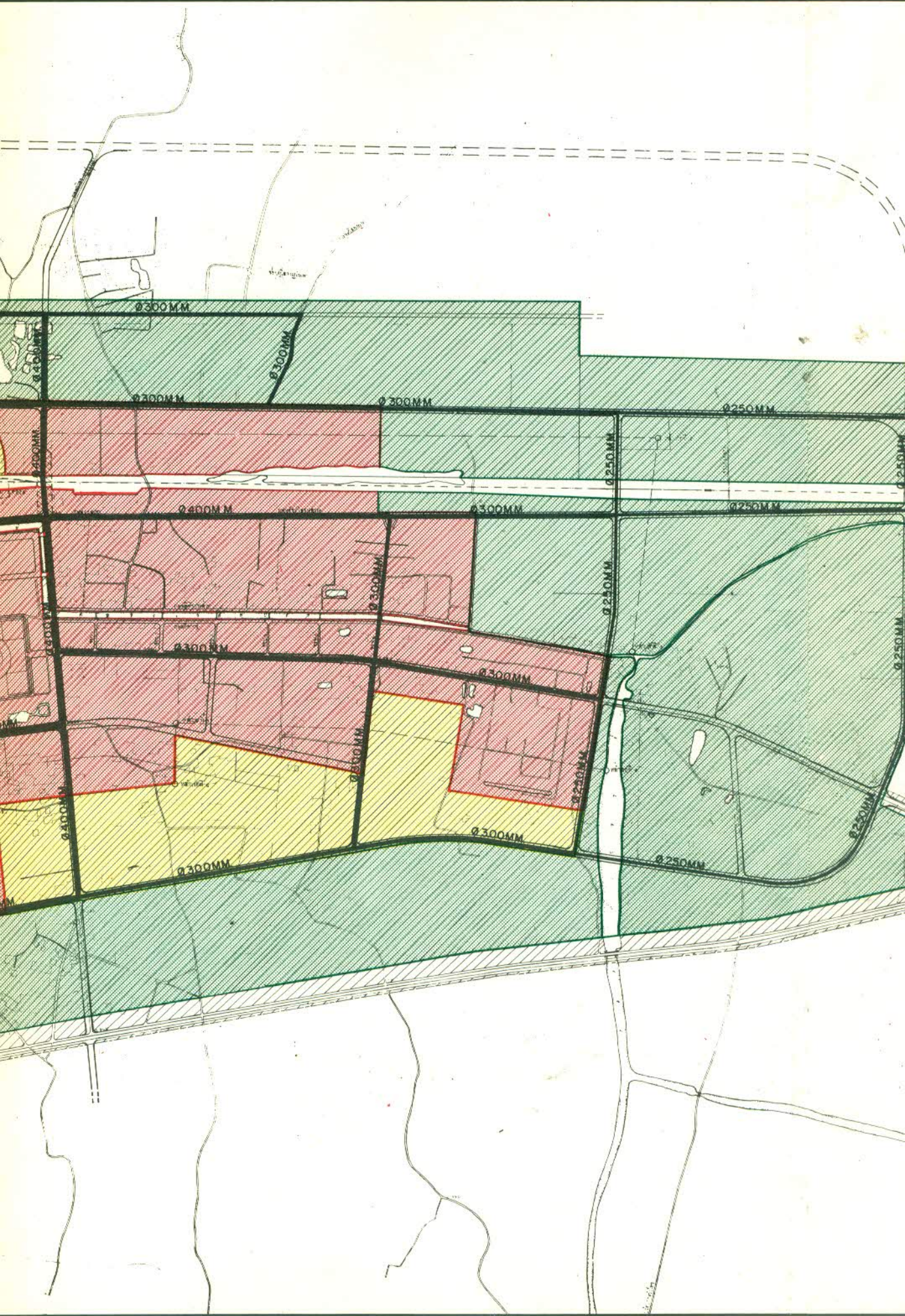
1. การประปา ตามที่ปรากฏในผัง (จค. 2) แสดงให้เห็นพื้นที่บริการในด้านการประปาในช่วงเวลาต่างๆ ตลอดโครงการ 20 ปี ภายหน้า โดยพิจารณาในแง่ที่ว่า การประปาเป็นสิ่งจำเป็นต่อประชาชนอย่างยิ่ง ซึ่งจะต้องบริการให้ทั่วถึงและเพียงพอกับความต้องการแก่ประชาชน และกิจการต่างๆ อย่างแท้จริง ทั้งนี้ แผนผังและระบบการประปាកำหนดให้ทำการก่อสร้างโรงกรองน้ำขึ้นใหม่ โดยเลิกใช้บ่อบาดาลของเดิมทั้งหมด เพื่อปรับปรุงและขยายกิจการประปาของจังหวัดนครปฐมให้มีประสิทธิภาพ และกำลังผลิตตามวาระต่างๆ ตลอดโครงการ

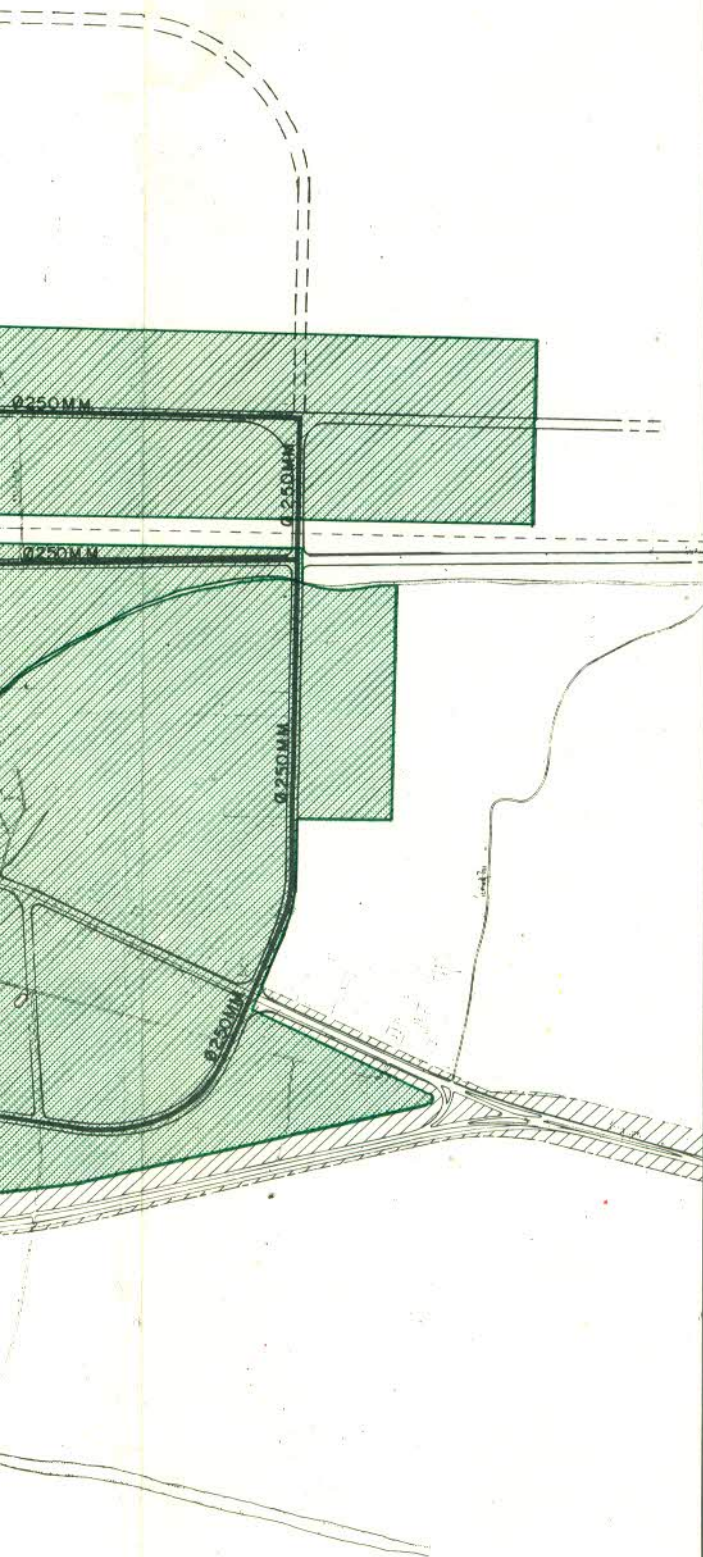
สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ซึ่งได้แก่ค่าที่ดิน ค่าก่อสร้างโรงประปานครปฐม ค่าวางท่อสายเอก สายรอง ทั้ง 3 วาระ เป็นเงินทุนพัฒนาสร้างทั้งสิ้น ประมาณ 82,800,000.00 บาท




2. การระบายน้ำฝน ตามที่ปรากฏในผัง (จค. 3) ได้แสดงให้เห็นลำดับขั้นการดำเนินงาน ของระบบการระบายน้ำฝนตลอดระยะเวลา 20 ปี ภายหน้า ทั้งที่ได้แบ่งขั้นการดำเนินงานออกเป็น 3 วาระ เช่นเดียวกัน ซึ่งการดำเนินงานในวาระต่างๆ นั้น จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างส่วนใหญ่ นั้นเสนอแนะให้ดำเนินงานพร้อมๆ กับการก่อสร้างและปรับปรุงถนนโครงการ นอกจากบางส่วนต้องต่อเติมให้







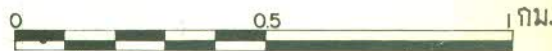


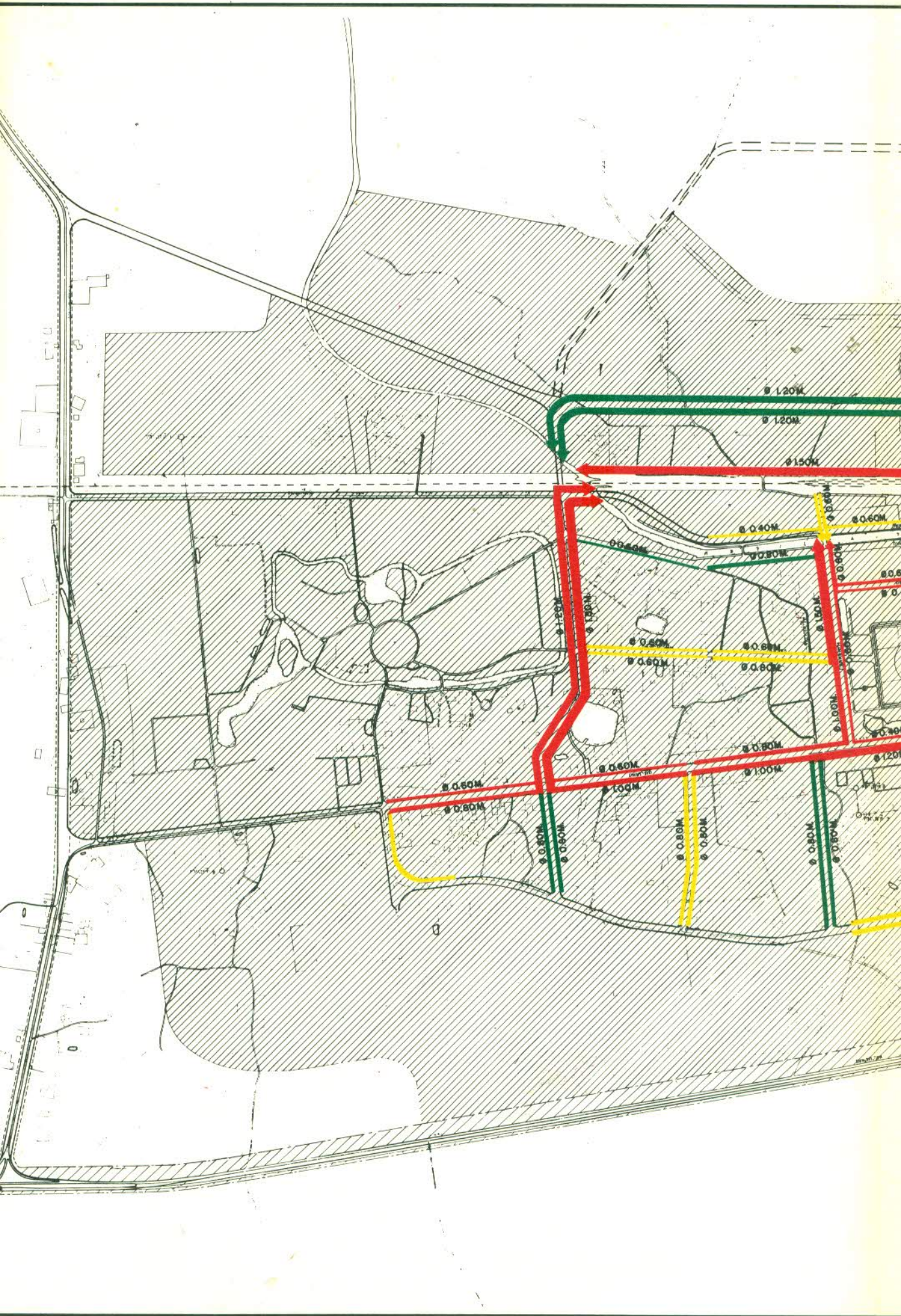
วาระที่	1	2	3
พ.ศ	2516-2520	2521-2525	2526-2535
พื้นที่บริการ			

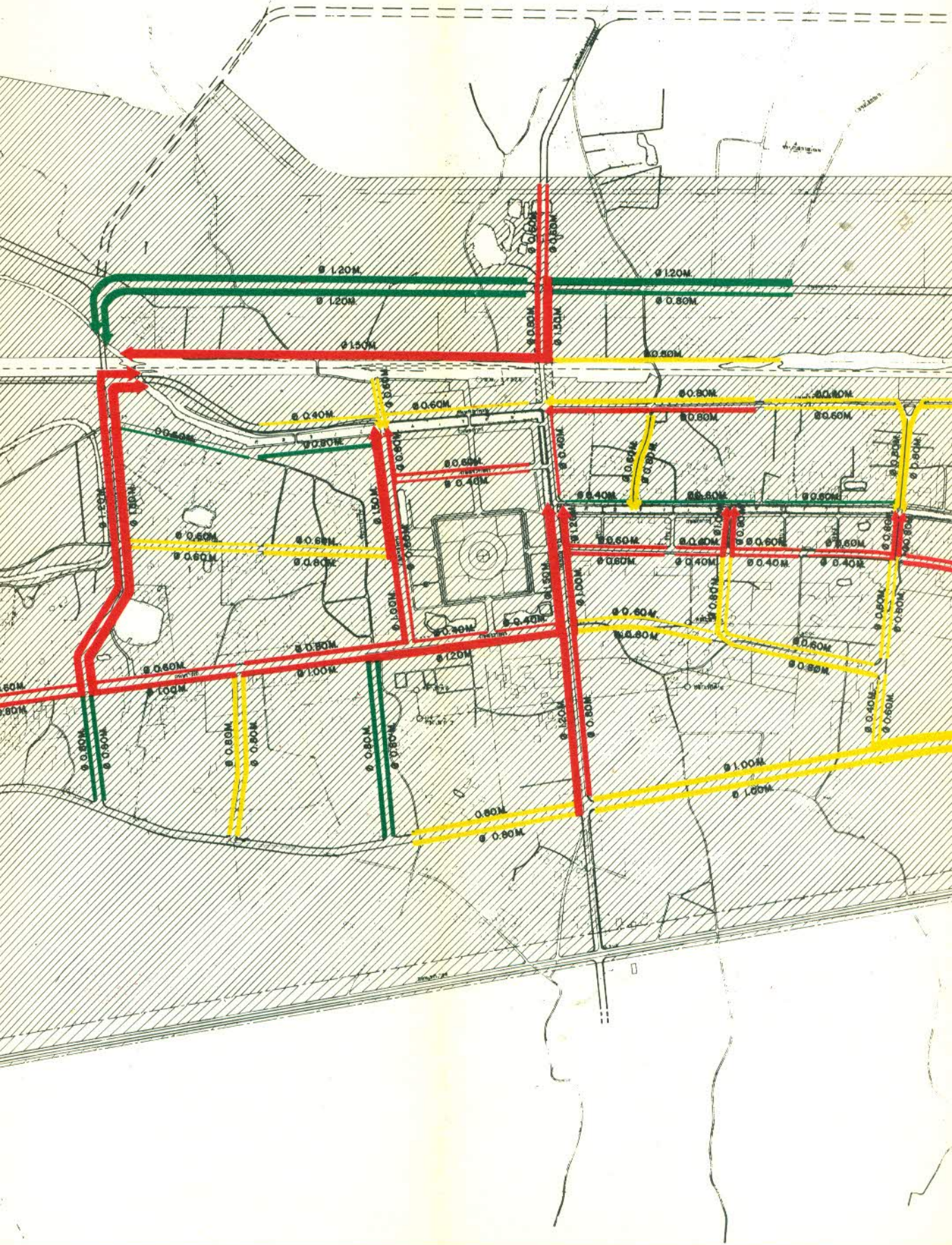
ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

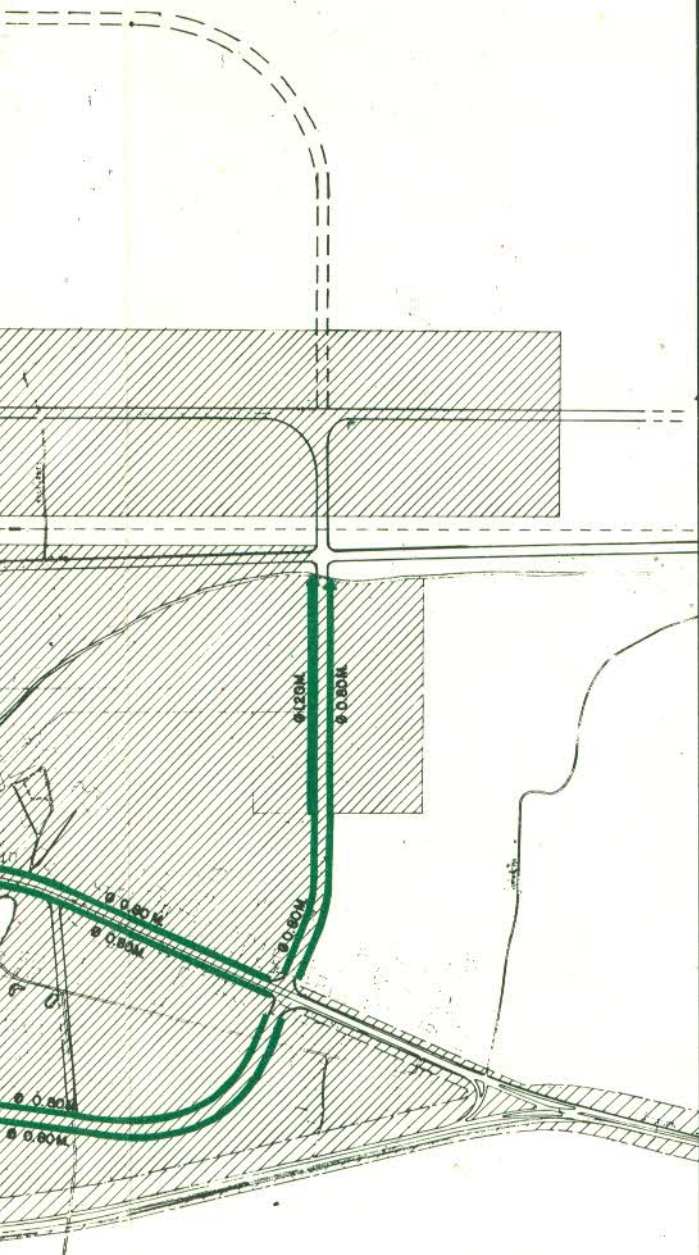
13

ผังระบบการประปา
จำแนกตามวาระการดำเนินงาน









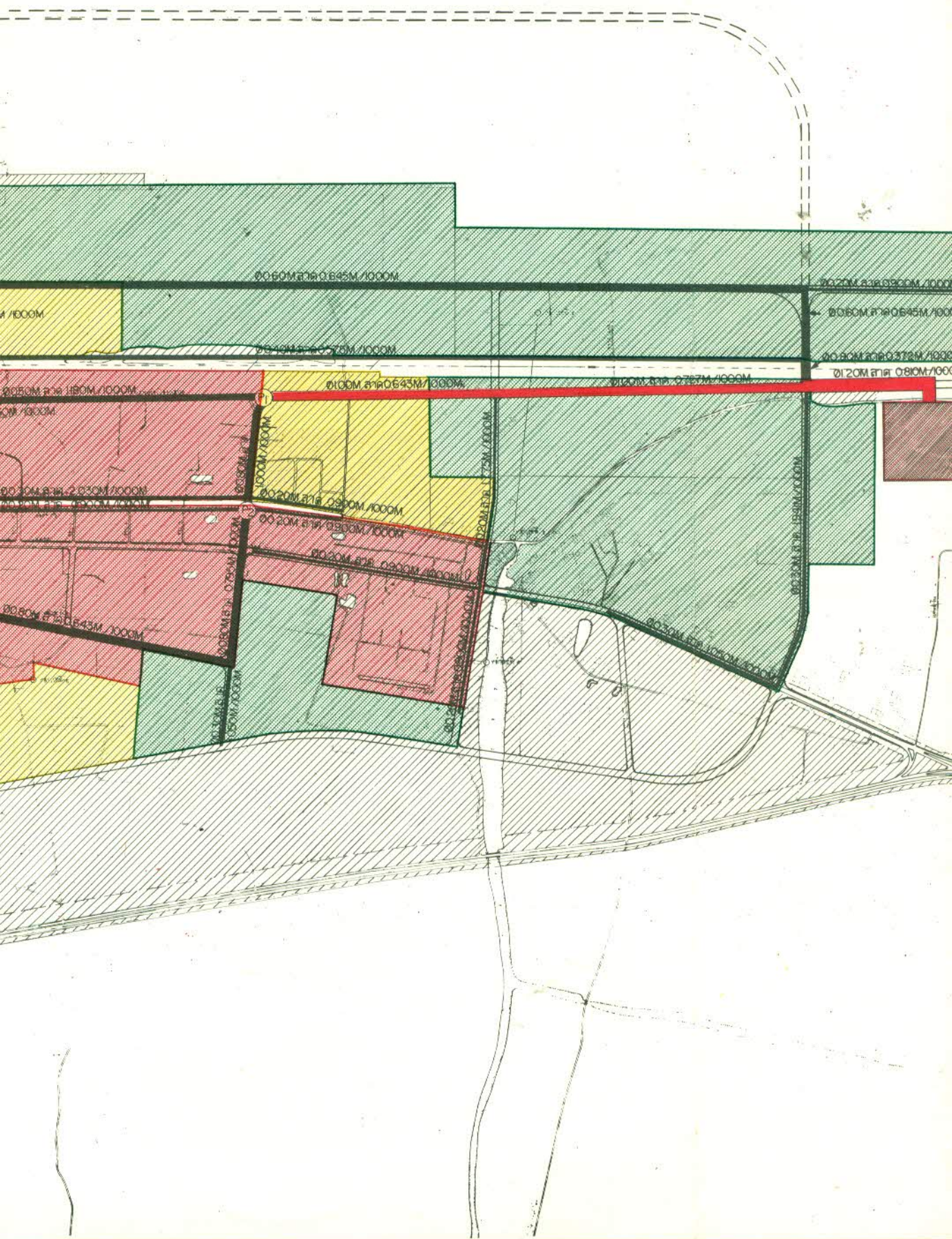
วาระที่	1	2	3
พ.ศ.	2516-2520	2521-2525	2526-2535
ท่อระบายน้ำ สายเอก	—	—	—

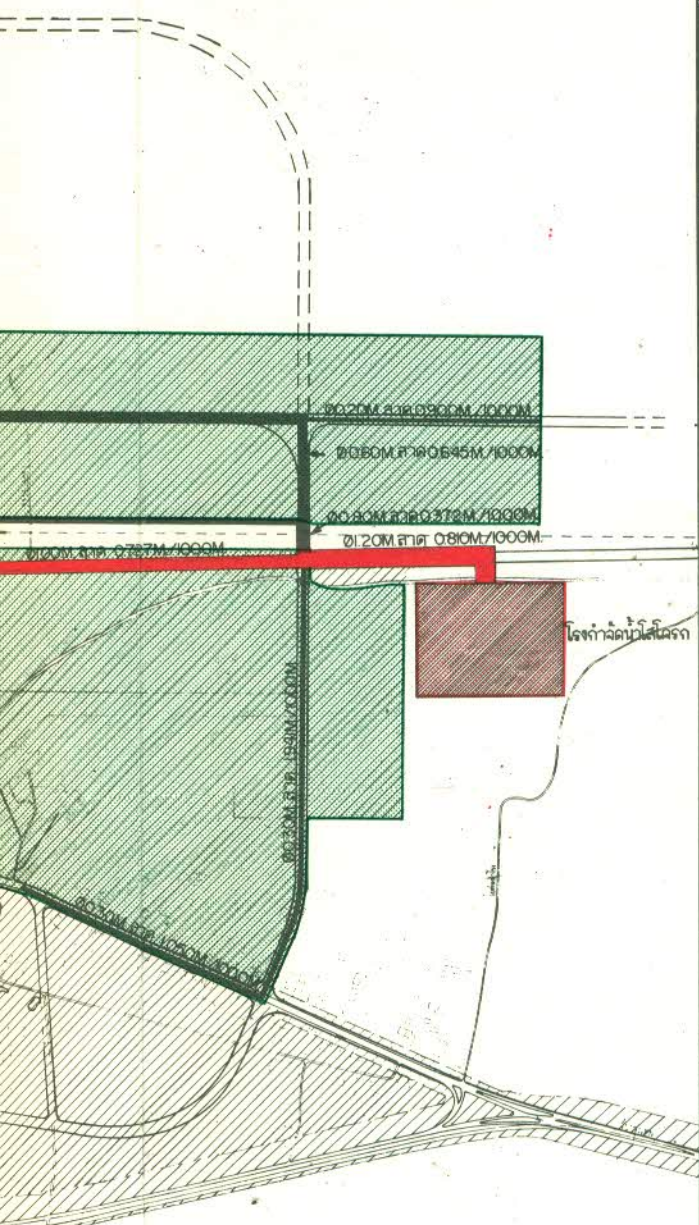
ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย




14

ผังระบบการระบายน้ำฝน
จำแนกตามวาระการดำเนินงาน







วาระที่	1	2	3
พ.ศ	2516-2520	2521-2525	2526-2535
พื้นที่บริการ			

ผังเมืองนครปฐม 2535
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

15

ผังระบบการระบายน้ำใสโครงการ
จำแนกตามวาระการดำเนินงาน



น้ำมีทางระบายออกได้ และบางส่วนต้องอาศัยระบบท่อเดิมไปพลง
ก่อน ทั้งนี้ ต้องมีการประสานงานที่ดีระหว่างเจ้าหน้าที่ของแต่ละ
โครงการ ซึ่งจะช่วยในการประหยัด สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนิน
งานทั้งสิ้นมีดังนี้ .—

— ค่าวางท่อระบายน้ำฝนสายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 1.50
เมตร ความยาวประมาณ 3,940.00 เมตร ราคาประมาณ
6,304,000.00 บาท

— ค่าวางท่อระบายน้ำฝนสายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 1.20
เมตร ความยาวประมาณ 6,912.00 เมตร ราคาประมาณ
6,912,000.00 บาท

— ค่าวางท่อระบายน้ำฝนสายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 1.00
เมตร ความยาวประมาณ 3,000.00 เมตร ราคาประมาณ
1,800,000.00 บาท

— ค่าวางท่อระบายน้ำฝนสายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 0.80
เมตร ความยาวประมาณ 17,616.00 เมตร ราคาประมาณ
7,046,400.00 บาท

— ค่าวางท่อระบายน้ำฝนสายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 0.60
เมตร ความยาวประมาณ 9,940.00 เมตร ราคาประมาณ
2,783,000.00 บาท

— ค่าวางท่อระบายน้ำฝนสายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 0.40
เมตร ความยาวประมาณ 3,880.00 เมตร ราคาประมาณ
776,000.00 บาท

รวมทั้งสิ้น ประมาณ 25,622,000.00 บาท

3. การระบายน้ำโสโครก โครงการระบายน้ำโสโครกสำหรับจังหวัด นครปฐม รายละเอียดได้จากผังระบบการกำจัดน้ำโสโครก (จค.4) สำหรับการจัดโครงการนั้น ได้พิจารณาจากความจำเป็น และรายละเอียดต่างๆ ที่ได้กล่าวไว้แล้ว รวมทั้งการขยายตัวของประชากร ที่เพิ่มขึ้นแต่ละช่วงเวลา และความจำเป็นที่คาดว่าจะเกิดขึ้นแก่ชุมชนในเขตผังเมืองนครปฐมนี้ โดยได้แสดงวาระการดำเนินงานไว้ แสดงให้เห็นถึงพื้นที่บริการตามโครงการ ในวาระการดำเนินงานต่างๆ ค่าใช้จ่ายตามโครงการแยกออกได้ ดังนี้.—

— ค่าที่ดินสำหรับก่อสร้างโรงกำจัดน้ำโสโครก บริเวณทางด้านทิศใต้ของบริเวณที่ดินที่กำหนดให้เป็นย่านอุตสาหกรรม เนื้อที่ประมาณ 40 ไร่ ราคาประมาณ 800,000.00 บาท

— ค่าก่อสร้างโรงกำจัดน้ำโสโครก วางท่อสายเอกและสายรอง ทั้ง

3 วาระ	ประมาณ	73,820,000.00	บาท
รวมทั้งสิ้น	ประมาณ	74,620,000.00	บาท

ตารางที่ 11

โครงการเงินลงทุนพัฒนาสร้าง

ของผังเมืองนครปฐม 2535

โครงการวาระที่ I พ.ศ. 2516-2520

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินลงทุนพัฒนาสร้าง 2516-2520			หมายเหตุ	
			ค่าที่ดิน	ค่ารถยนต์	ค่าก่อสร้างรวม		
ถนนโครงการ	1	ถนนขวาทะ ทำการก่อสร้างตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 25.00 เมตร ตลอดสาย ความยาวประมาณ 450.00 เมตร	0.043	—	0.966	1.009	
	2	ถนนราชวิถี เริ่มตั้งแต่ถนนขวาทะ ไปทางทิศตะวันตกจนถึงตลอดสาย ทำการก่อสร้างตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 25.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,410.00 เมตร	—	—	3.025	3.025	
	3	ถนนที่ต่อจากถนนราชวิถี ไปทาง	—	—	2.170	2.170	

โครงการวาระที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2516-2520 (หน่วยเป็นล้านบาท)			หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่าก่อสร้าง	รวม	
		ทิศตะวันตก จนถึงถนนมัลดีแชน ทำ การก่อสร้าง ตามแบบ ถนน ขนาดเขต ทางกว้าง 30.00 เมตร ความยาว ประมาณ 960.00 เมตร				
	4	ถนนหลังพระ เริ่มตั้งแต่ถนน พญาพานลงมาทางทิศใต้จนตลอดสาย ทำการ ก่อสร้าง ตามแบบถนน ขนาด- เขตทางกว้าง 25.00 เมตร ความยาว ประมาณ 660.00 เมตร	0.054	2.050	3.520	
		มีสะพานข้ามคลองปฐมเจดีย์ 1 แห่ง ความยาวประมาณ 40.00 เมตร	—	—	0.960	0.960
	5	ถนนช่วยพระ เริ่มตั้งแต่ถนนหน้า พระ ไปทางทิศตะวันตกจนตลอดสาย	—	—	1.073	1.073

โครงการวาระที่ 1 (ต่อ)

(หน่วยงานเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2516—2520			หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่าวัสดุ	ค่าก่อสร้าง	
		ทำการก่อสร้างตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 25.00 เมตร ความยาวประมาณ 500.00 เมตร				
		มีสะพานข้ามคลอง 1 แห่ง ความยาวประมาณ 20.00 เมตร	—	—	0.480	0.480
6		ถนนถาวรขุมระยะ และถนนตัดใหม่ เริ่มตั้งแต่สามแยกทางไปบ้านตาก้อง ลงมาทางทิศใต้ ตามแนวถนนถาวรขุมระยะ แล้วตัดใหม่ไปจนถึงถนนทหารบก ทำการก่อสร้างตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 800.00 เมตร	0.160	0.100	1.264	1.524

โครงการวาระที่ 1 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2516-2520			หมายเหตุ	
			ค่าที่ดิน	ค่ารอยถอน	ค่าก่อสร้าง		รวม
7		ถนนหน้าพระ เริ่มตั้งแต่ถนน ทหารลงมาทางทิศใต้ จนถึงตลอดสาย ทำการก่อสร้างตามแบบถนน เขตทาง กว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 950.00 เมตร	0.050	2.070	1.517	3.637	
8		มีสะพานข้ามคลองเจดีย์บูชา 1 แห่ง ความยาวประมาณ 25.00 เมตร	—	—	0.600	0.600	
		ถนนที่ต่อจากถนนหน้าพระ ลง มาทางทิศใต้ จนถึงบรรจบกับถนน เพชรเกษม ทำการก่อสร้างตามแบบ ถนนขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 980.00 เมตร	0.054	0.220	1.721	1.995	

โครงการวาระที่ 1 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2516-2520				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถถอน	ค่าก่อสร้าง	รวม	
9		ถนนเทศบาล เริ่มตั้งแต่สะพานข้ามคลองห้วยจรเข้มะ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนหน้าพระ ทำการก่อสร้างตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 25.00 เมตร ความยาวประมาณ 164.00 เมตร มีสะพานข้ามคลองห้วยจรเข้มะ 1 แห่ง ความยาวประมาณ 30.00 เมตร	0.277	0.590	3.695	4.562	
		รวม	0.638	5.030	19.607	25.275	
โครงการ	1	การศึกษา	—	—	1.056	1.056	
สาธารณูปการ		— ทำการก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาลใหม่ ให้เพียงพอสำหรับนักเรียนประมาณ 480 คน	—	—	—	—	

โครงการวาระที่ 1 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2516-2520				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถยนต์	ค่าก่อสร้าง	รวม	
		— ทำการก่อสร้างโรงเรียนประถมศึกษา ศึกษาใหม่ให้เพียงพอสำหรับนักเรียน ประมาณ 1,120 คน	—	—	2.812	2.812	
		— ทำการก่อสร้าง โรงเรียนมัธยม อาชีวศึกษาใหม่ ให้เพียงพอสำหรับ นักเรียนประมาณ 800 คน	—	—	2.080	2.080	
		รวม	—	—	5.948	5.948	
	2	โรงพยาบาล					
		— ทำการปรับปรุงขยายโรงพยาบาล- บาลนครปฐม ให้เพิ่มจำนวนเตียงรับ คนไข้ถนัดประมาณ 25 เตียง	—	—	4.000	4.000	
		รวม	—	—	4.000	4.000	

โครงการวาระที่ 1 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2516-2520				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถออดอน	ค่าก่อสร้าง	รวม	
โครงการ สาธารณูปโภค	3	สถานีขนส่ง — ทำการก่อสร้างสถานีขนส่งใหม่ เป็นสถานีขนส่งชนที่ 2 บริเวณริม ถนน 25 มกรา ตามแบบมาตรฐาน ของกรมการขนส่งทางบก ในเนื้อที่ ประมาณ 11 ไร่	1.750	0.600	1.000	3.350	
			1.750	0.600	1.000	3.350	
			0.200	—	26.820	27.020	
		รวม	0.200	—	26.820	27.020	
	1	การปรับป่า — ซ่อมที่ดินเพิ่มเติม จากที่มีอยู่เดิม แล้ว อีก 10 ไร่ เพื่อทำการก่อสร้าง ปรับปรุงขยายกิจการปรับป่า และวาง ท่อจ่ายน้ำสายแยก และสายรอง เพิ่ม ขึ้นให้เพียงพอกับความต้องการ					
		รวม					

โครงการวาระที่ 1 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2516—2520			หมายเหตุ	
			ค่าที่ดิน	ค่า การออกแบบ	ค่าก่อสร้าง		รวม
	2	การระบายน้ำฝน — วางท่อระบายน้ำฝน สายเอ็ก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 1.50 เมตร ความยาวประมาณ 3,200.00 เมตร — วางท่อระบายน้ำฝน สายเอ็ก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 1.20 เมตร ความยาวประมาณ 2,320.00 เมตร — วางท่อระบายน้ำฝน สายเอ็ก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 1.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,360.00 เมตร — วางท่อระบายน้ำฝน สายเอ็ก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ \varnothing 0.80 เมตร ความยาวประมาณ 3,360.00 เมตร	—	—	5.120 2.320 0.816 1.344	5.120 2.320 0.816 1.344	

โครงการวาระที่ 1 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินลงทุนพัฒนาสร้าง 2516—2520				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่าวัสดุ	ค่าก่อสร้าง	รวม	
		— วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ ๑ 0.60 เมตร ความยาวประมาณ 4,000.00 เมตร	—	—	1.120	1.120	
		— วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ ๑ 0.40 เมตร ความยาวประมาณ 1,760.00 เมตร	—	—	0.352	0.352	
		รวม	—	—	11.072	11.072	
3		การระบายน้ำโสโครก	0.800	—	61.000	61.800	
		— ทำการก่อสร้าง โรงกำจัดน้ำโสโครกในเขตประมาณ 40 ไร่ งบประมาณที่ปรากฏในผังระบบการระบายน้ำโสโครก และวางท่อสายเอก สายรองให้เพียงพอกับความต้องการ	0.800	—	61.000	61.800	
		รวม	3.388	5.630	129.447	138.465	
		รวมทั้งสิ้น					

โครงการเงินลงทุนพัฒนาสร้าง

ของผังเมืองนครปฐม 2535

โครงการวาระที่ 2 พ.ศ. 2521-2525

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินลงทุนพัฒนาสร้าง 2521-2525			หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่าก่อสร้าง	รวม	
ถนนโครงการ	1	ถนนที่อยู่ในแนวตรงกับถนนทางเข้าพระราชวังสนามจันทร์ ทางด้านทิศใต้ และถนนตัดใหม่ เริ่มตั้งแต่ถนนราชวิถี ไปทางทิศใต้ แล้วเลี้ยวโค้งไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม แล้วเลยออกสู่แนวถนนตัดใหม่จนบรรจบกับถนนโครงการ ลำดับความสำคัญที่ 8 โครงการวาระที่ 1 ทำการก่อสร้างตามแบบถนน เขตทางกว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 2,190.00 เมตร	0.192	3.461	4.103	

โครงการวาระที่ 2 (ต่อ)

(หน่วยงานพัฒนาบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2521-2525				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถยนต์	ค่าก่อสร้าง	รวม	
	2	ถนนตัดใหม่ ต่อจากถนนโครง การลำดับความสำคัญที่ 1 โครงการ วาระที่ 2 ไปทางทิศตะวันออก แล้ว เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือ จนบรรจบ กับถนนเทศบาล ทำการก่อสร้างตามแบบ ถนนขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร และ 18.00 เมตร ความยาวประมาณ 840.00 เมตร และ 570.00 เมตร ตามลำดับ	0.419	1.100	1.599	3.118	
	3	ถนนตัดใหม่ และถนนข้างเรือน- จำ เริ่มตั้งแต่นถนนโครงการลำดับความ สำคัญที่ 2 ไปทางทิศตะวันตก ผ่าน ใกล้หลักเขตเทศบาลที่ 5 แล้วเข้าสู่ แนวถนนข้างเรือนจำ จนไปบรรจบ	0.415	—	1.952	2.367	

โครงการวาระที่ 2 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2521-2525			หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถออก	ค่าก่อสร้าง	
		กับถนนชาวพระ ทำการก่อสร้างตาม แบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 25.00 เมตร ความยาวประมาณ 910.00 เมตร				
	4	ถนนตัดใหม่ เริ่มจากถนนเทศา ฝั่งตรงข้ามซอย 3 ลงมาทางทิศใต้ จน บรรจบกับถนนโครงการ ลำดับความ สำคัญที่ 3 โครงการวาระที่ 2 ทำการ ก่อสร้าง ตามแบบถนนขนาดเขตทาง กว้าง 18.00 เมตร ความยาวประมาณ 250.00 เมตร	0.158	0.200	0.378	0.736
	5	ถนนหน้าชุมชนสายโทรศัพท์ เริ่ม ตั้งแต่ถนนราชวิถี ลงมาทางทิศใต้	0.230	0.050	0.755	1.035

โครงการวาระที่ 2 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2521-2525			หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่าก่อสร้าง	รวม	
		ตามแนวถนนเดิม จนตลอดสาย ทำการก่อสร้างตามแบบถนน ขนาดเขตทางกว้าง 18.00 เมตร ความยาวประมาณ 500.00 เมตร				
6		ถนนรัฐวิถิถอนสรณ์ และถนน 25 มกรา เริ่มตั้งแต่หน้าสี่แยกแห่งคริสตจักรจีนสะพานเหลือง ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนพญาพาน ทำการก่อสร้างตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,720.00 เมตร	0.231	2.485	2.694	5.410

โครงการวาระที่ 2 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2521-2525				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถยนต์	ค่าก่อสร้าง	รวม	
7		ถนนพญาพาน และถนนตัดใหม่ เริ่มตั้งแต่ถนน 25 มกรา ไปทางทิศตะวันตก ไปตามแนวถนนเดิม จนถึงหน้าโรงเรียนวัดพระงาม แล้วตัดออกสู่แนวถนนตัดใหม่ จนไปบรรจบกับถนน ณ ทถนนเหนือและถนนหน้าวังมาบรรจบกัน ทำการก่อสร้างตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,290.00 เมตร	1.102	2.870	2.038	6.010	
		มีสะพานข้ามคลองปฐมเจดีย์ 1 แห่ง ความยาวประมาณ 20.00 เมตร	—	—	0.480	0.480	
		รวม	2.747	7.155	13.357	23.259	

โครงการวาระที่ 2 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2521—2525				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถยนต์	ค่าก่อสร้าง	รวม	
โครงการ สาธารณูปการ	1	การศึกษา — ทำการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลใหม่ ให้เพียงพอสำหรับนักเรียนประมาณ 600 คน — ทำการก่อสร้างโรงเรียนประถมศึกษาใหม่ ให้เพียงพอสำหรับนักเรียนประมาณ 1,400 คน — ทำการก่อสร้างโรงเรียนมัธยมศึกษาใหม่ ให้เพียงพอสำหรับนักเรียนประมาณ 1,000 คน	—	—	1.320	1.320	
			—	—	3.640	3.640	
			—	—	2.600	2.600	
		รวม	—	—	7.560	7.560	

โครงการวาระที่ 2 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2521-2525				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	คารอถอน	คากอสร้าง	รวม	
โครงการ สาธารณสุขป้อม	2	โรงพยาบาล — ทำการปรับปรุง ขยายโรงพยาบาลนครปฐม ให้เพิ่มจำนวนเตียงรับคนไข้อีกประมาณ 25 เตียง	—	—	4.000	4.000	
			—	—	4.000	4.000	
		รวม					
โครงการ สาธารณสุขป้อม	1	การประปา — ทำการก่อสร้างปรับปรุง ขยายกิจการประปา และวางท่อสายเอกสายรองเพิ่มขึ้น ให้พอเพียงกับความต้องการ	—	—	9.000	9.000	
			—	—	9.000	9.000	
		รวม					
			—	—	9.000	9.000	

โครงการวาระที่ 2 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2521-2525				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่า การยืม	ค่าก่อสร้าง	รวม	
2		การระบายน้ำ — วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ Ø 1.50 เมตร ความยาวประมาณ 740.00 เมตร — วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ Ø 1.20 เมตร ความยาวประมาณ 740.00 เมตร — วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ Ø 1.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,640.00 เมตร — วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ Ø 0.80 เมตร ความยาวประมาณ 5,900.00 เมตร	—	—	1.184	1.184	
			—	—	0.740	0.740	
			—	—	0.984	0.984	
			—	—	2.360	2.360	

โครงการวาระที่ 2 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินลงทุนพัฒนาสร้าง 2521—2525				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่า การออกแบบ	ค่าก่อสร้าง	รวม	
		— วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ ๘ 0.60 เมตร ยาวประมาณ 4,820.00 เมตร	—	—	1.350	1.350	
		— วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ ๘ 0.40 เมตร ความยาวประมาณ 1,520.00 เมตร	—	—	0.304	0.304	
		รวม	—	—	6.922	6.922	
	3	การระบายน้ำโสโครก — วางท่อสายเอก และสายรอง เพิ่มขึ้นให้เพียงพอกับความต้องการ	—	—	10.000	10.000	
		รวม	—	—	10.000	10.000	
		รวมทั้งสิ้น	2.747	7,155	50.839	60.741	

โครงการเงินลงทุนพัฒนาสร้าง

ของจังหวัดขอนแก่น 2535

โครงการวาระที่ 3 2526-2535

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินลงทุนพัฒนาสร้าง 2526-2535			หมายเหตุ	
			ค่าที่ดิน	ค่ารถถอน	ค่าก่อสร้าง		รวม
ถนนโครงการ	1	ถนนหน้าง และถนนตัดใหม่ เริ่มตั้งแต่ถนนหนองวังลงมาทางทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม จนถึงสะพานน้ำจันทร์ แล้วเลี้ยวออกสู่แนวถนนตัดใหม่ ตัดกับถนนราชวิถี จนไปบรรจบกับถนนโครงการลำดับความสำคัญที่ 1 โครงการวาระที่ 2 ทำการก่อสร้างตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 18.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,260.00 เมตร ถนนตัดใหม่ เชื่อมระหว่างถนนราชวิถี กับถนนโครงการลำดับความสำคัญที่ 1 โครงการวาระที่ 2 ข้าง	0.336	0.700	1.902	2.938	
			0.238	0.150	0.816	1.204	

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2526—2535			หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่า อาคาร	ค่าก่อสร้าง	
		โรงเรียนอนุบาลไพทวิทยา ลงมาทางทิศใต้ จนตลอดแนวถนนตัดใหม่ ทำการก่อสร้าง ตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 18.00 เมตร ความยาวประมาณ 540.00 เมตร				
	3	ถนนทหารบก และถนนตัดใหม่ ทำการก่อสร้างตามแนวถนนทหารบกเดิมจนตลอดสาย แล้วตัดเลี้ยวออกไปสู่แนวถนนตัดใหม่ จนสุดเขตผัง ขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 3,240.00 เมตร	0.065	1.040	5.120	6.225
	4	ถนนตัดใหม่ เริ่มตั้งแต่ถนนทหารบกไปทางทิศตะวันตก ขนานไปกับทางรถไฟ แล้ววกลงมาทางทิศใต้	0.384	0.960	2.414	3.758

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินลงทุนพัฒนาสร้าง 2526-2535			หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถยนต์	ค่าก่อสร้าง	
		จนบรรจบกับถนนหน้าวัง ทำการก่อสร้างตามแบบถนน ขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร และ 18.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,260.00 เมตร และ 280.00 เมตร ตามลำดับ				
		มีสะพานข้ามคลองปฐมเจดีย์ ในช่วงถนน ขนาดเขตทางกว้าง 18.00 เมตร 1 แห่ง ความยาวประมาณ 15.00 เมตร	—	—	0.360	0.360
	5	ถนนตัดใหม่ เริ่มตั้งแต่ถนนโครงการ ลำดับความสำคัญที่ 2 โครงการวาระที่ 2 ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนตัดใหม่ แล้วเลี้ยวขวาขึ้นไป	0.578	0.300	4.566	5.444

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินลงทุนพัฒนาสร้าง 2526—2535			หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถยนต์	ค่าก่อสร้าง รวม	
		ทางทิศเหนือผ่านทางหลวงแผ่นดินไป กรุงเทพฯ จนไปบรรจบกับถนนโครงการ การลำดับความสำคัญที่ 3 โครงการ วาระที่ 3 ทำการก่อสร้างตามแบบ ถนนขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 2,890.00 เมตร มีสะพานข้ามคลอง 2 แห่ง ความ ยาวประมาณ 70.00 เมตร และ 10.00 เมตร ตามลำดับ	—	—	1.920	1.920
	6	ถนนรั้วถาวร 2 ช่วงที่ต่อ จากโครงการวาระที่ 2 ไปทางทิศ ตะวันออกจนสุดเขตผัง ทำการก่อสร้าง ตามแบบถนนสร้างขนาดเขตทางกว้าง	0.184	—	3.835	4.019

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2526—2535			หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่ารถยนต์	ค่าก่อสร้าง	
		2.000 เมตร ความยาวประมาณ 1,780.00 เมตร				
	7	ถนนตัดใหม่ เชื่อมระหว่างถนน ทหารบกกับถนนโครงการลำดับความ สำคัญที่ 5 โครงการวาระที่ 3 เริ่ม จากถนนทหารบก บริเวณใกล้เคียง กับหลักเขตเทศบาลที่ 2 ลงมาทาง ทิศใต้ จนตลอดแนว ทำการก่อสร้าง ตามแบบถนน ขนาดเขตทางกว้าง 18.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,340.00 เมตร	0.766	1.050	2.194	4.010
		มีสะพานข้ามคลอง 1 แห่ง ความ ยาวประมาณ 15.00 เมตร	—	—	0.360	0.360

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2526—2535			หมายเหตุ	
			ค่าที่ดิน	ค่ารถถนน	ค่าก่อสร้าง		รวม
	8	ถนนตัดใหม่ และถนนทางไปวัด เกาะวังไทร เริ่มตั้งแต่ถนนทางหลวง แผ่นดินลงมาทางทิศใต้ แล้วเข้าสู่แนว ถนนทางไปวัดเกาะวังไทร จนบรรจบ กับถนนโครงการลำดับความสำคัญที่ 5 โครงการวาระที่ 3 ทำการก่อสร้างตาม แบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 18.00 เมตร ความยาวประมาณ 460.00 เมตร	0.083	—	0.659	0.778	
	9	ถนนทางหลวงแผ่นดินไปกรุงเทพมหานคร เริ่มจากจุดทางแยกเขาตัว เมื่องไปตามแนวถนนเดิม จนถึงสะ- พานข้ามคลองห้วยจรเข้ ทำการก่อสร้าง ตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง	0.043	3.170	2.546	5.759	

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2526—2535				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่าก่อสร้าง	ค่าก่อสร้าง	รวม	
		50.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,320.00 เมตร					
10		ถนนตัดใหม่ เริ่มจากถนนโครงการลำดับความสำคัญที่ 4 โครงการวาระที่ 3 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนไปบรรจบกับถนนมาลัยแมน ไปจังหวัดสุพรรณบุรี ทำการก่อสร้างตามแบบถนน ขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,560.00 เมตร	0.312	2.465	0.200	2.977	
		มีสะพานข้ามคลอง 1 แห่ง ความยาวประมาณ 15.00 เมตร	—	0.360	—	0.360	

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2526—2535				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่า การโอน	ค่าก่อสร้าง	รวม	
	11	ถนนหน่องวัง ทำการก่อสร้าง ถนนหน่องวังตลอดสาย ตามแนวถนน เดิม ตามแบบถนนขนาดเขตทางกว้าง 20.00 เมตร ความยาวประมาณ 1,480.00 เมตร	0.428	0.440	2.339	3.207	
	12	ถนนทางหลวงแผ่นดิน ถนนตัด ใหม่ และถนนมาลัยแมน เริ่มจาก ถนนเพชรเกษม ทางไปจังหวัดราชบุรี ขึ้นไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวง แผ่นดินเดิม แล้วตรงออกสู่แนวถนน ตัดใหม่ จนเข้าสู่แนวถนนมาลัยแมน ทางไปจังหวัดสุพรรณบุรี จนสุดเขตผัง ทำการก่อสร้างตามแบบถนน ขนาด	1.585	4.300	2.562	8.447	

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2526-2535			หมายเหตุ	
			ค่าที่ดิน	ค่าวัสดุ	ค่าก่อสร้าง		รวม
โครงการ สาธารณูปการ	1	เขตทางกว้าง 80.00 เมตร ความยาว ประมาณ 3,600.00 เมตร	5.002	12.310	34.454	51.766	
		รวม					
		การศึกษา — ทำการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล ใหม่ ให้เพียงพอสำหรับนักเรียนประ- มาณ 1,380 คน	—	—	3.036	3.036	
		— ทำการก่อสร้างโรงเรียนประถม ศึกษาใหม่ให้เพียงพอสำหรับนักเรียน ประมาณ 3,220 คน	—	—	8.374	8.374	
		— ทำการก่อสร้างโรงเรียนมัธยม- อาชีวศึกษาใหม่ ให้เพียงพอสำหรับ นักเรียน ประมาณ 2,300 คน	—	—	5.980	5.980	
		รวม	—	—	17.390	17.390	

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2526-5535			หมายเหตุ	
			ค่าที่ดิน	ค่าครุภัณฑ์	ค่าก่อสร้าง		รวม
โครงการ สาธารณสุขโรค	2	โรงพยาบาล					
		— ทำการปรับปรุงขยาย โรงพยาบาลนครปฐม ให้เพิ่มจำนวนเตียงรับคนไข้อีกประมาณ 76 เตียง	—	—	12.160	12.160	
		รวม	—	—	12.160	12.160	
โครงการ	1	การประปา					
		— ทำการก่อสร้าง ขยายกิจการประปา และวางท่อจ่ายน้ำสายเอกและสายรอง เพิ่มขึ้นให้พอเพียงกับความต้องการ	—	—	46.980	46.980	
		รวม	—	—	46.980	46.980	
	2	การระบายน้					
		— วางท่อระบายน้ำฝนสายเอก	—	—	3.852	3.852	

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับ ความ สำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินลงทุนพัฒนาสร้าง 2526—2535				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่า การยอน	ค่าก่อสร้าง	รวม	
		พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ Ø 1.20 เมตร ความยาวประมาณ 3,852.00 เมตร					
		— วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ Ø .080 เมตร ความยาวประมาณ 8,356.00 เมตร	—	—	3.342	3.342	
		— วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ Ø 0.60 เมตร ความยาวประมาณ 1,120.00 เมตร	—	—	0.314	0.314	
		— วางท่อระบายน้ำฝน สายเอก พร้อมบ่อพัก ขนาดท่อ Ø 0.40 เมตร ความยาวประมาณ 600.00 เมตร	—	—	0.120	0.120	
		รวม	—	—	7.628	7.628	

โครงการวาระที่ 3 (ต่อ)

(หน่วยเป็นล้านบาท)

ชื่อโครงการ	ลำดับความสำคัญ	รายละเอียดโครงการ	จำนวนเงินทุนพัฒนาสร้าง 2526—2535				หมายเหตุ
			ค่าที่ดิน	ค่าโฉนด	ค่าก่อสร้าง	รวม	
3		การระบายน้ำโสโครก — วางท่อสายเอกและสายรองเพิ่ม ขึ้นให้เพียงพอกับความต้องการ	—	—	2.820	2.820	
		รวม	—	—	2.820	2.820	
		รวมทั้งสิ้น	5.002	12.310	121.432	138.744	
		รวมทั้งสิ้น 3 วาระ	11.137	25.059	301.718	337.950	



พิมพ์ที่ โรงพิมพ์ศูนย์การทหารราบ ค่ายธนระวัชต์ อ.ปราณบุรี จ. ประจวบคีรีขันธ์
พ.ต. เศรษฐี พัวพานิช ผู้พิมพ์ผู้โฆษณา ธันวาคม 2516

