

ทนายโปรเจกต์ส่งผล

ห้างใหญ่ซื้อที่ดินลงทุน

เมื่อวันที่ 16 เม.ย. ร.ท.ทศพล ไชยโกมินทร์ เอก.ห้วยกระเจา จ.กาญจนบุรี เปิดเผยเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมรองรับโครงการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการเติบโตอย่างต่อเนื่องจากโครงการทนายโปรเจกต์ว่า จากการที่นายชัยวัฒน์ ลิมปิวรรณระ ผอ.กาญจนบุรี มีนโยบายส่งเสริมผลักดันให้พื้นที่ห้วยกระเจา เลาขวัญ บ่อพลอย น่าจะเป็นพื้นที่รองรับการพัฒนาด้านอุตสาหกรรม เช่น ตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่อำเภอเหล่านี้จึงทำให้นักธุรกิจ นักลงทุนจำนวนมากพอสมควรส่งตัวตนเองพื้นที่เพื่อหาข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและข้อมูลในการกำหนดโซนนิ่งเพื่อการอุตสาหกรรม จึงทำให้เกิดการซื้อขายเปลี่ยนมือการครอบครองที่ดินมากพอสมควร

โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่ดินที่อยู่ใกล้แหล่งน้ำและเส้นทางคมนาคมสะดวกสบายเป็นเป้าหมายที่นักลงทุนจะเข้าเจรจาซื้อขาย ซึ่งในส่วนนี้ทางอำเภอห้วยกระเจาจึงมีหน้าที่ในการรวบรวมข้อมูลและเตรียม

แผนการพัฒนาเพื่อรองรับการลงทุนในด้านต่างๆในครั้งนี้อย่างรอบคอบรัดกุมเพื่อป้องกันมิให้การพัฒนาส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

ส่วนทางด้านนายปราโมทย์ อุ่นจิตสกุล นายกเทศมนตรี เทศบาลตำบลปากแพรก อ.เมือง จ.กาญจนบุรีเปิดเผยเกี่ยวกับแผนพัฒนารองรับโครงการทนายโปรเจกต์ว่า พื้นที่ ต.ปากแพรก มีทั้งหมด 18 หมู่ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการประกาศผังเมืองรวม โดยผังเมืองเดิมซึ่งขณะนั้นยังไม่ได้ประกาศเป็นเทศบาล ปัจจุบันมีถนนอยู่สองเส้นทางคือถนนสาย ก ที่เชื่อมต่อระหว่าง ต.ท่าล้อ อ.ท่าม่วง ไปถึงพื้นที่ ต.ท่ามะขาม อ.เมืองกาญจนบุรี ซึ่งปัจจุบันเป็นถนนสายที่รองรับความเจริญของเมืองกาญจนบุรี ส่วนถนนสาย ข นั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาในการก่อสร้างหากสำเร็จก็จะเป็นถนนอีกเส้นหนึ่งที่สามารถรองรับความเจริญในอนาคตข้างหน้า โดยเฉพาะในส่วนช่องถนนเลี่ยงเมือง หรือถนนบายพาส ขณะนี้ได้มีห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่และบริษัทขายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ ได้มีการเข้ามาซื้อที่ดินในพื้นที่และอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง และทราบว่ายังมีอีกหลายห้างส่งตัวตนเองพื้นที่มาทำเลเพื่อตั้งห้างสรรพสินค้าอีกเช่นกัน.