

สินามิฟนพิษภัยบ่น

ชะลอลงทุนไทย

ลูกค้านิคมสินสาครเลื่อนตัดสินใจ
เล็งผุดที่ใหม่รับอุตสาหกรรมท่าเรือทวาย

นิคมสินสาคร เริ่มได้รับผล กระ
ทบสินามิที่ญี่ปุ่น เผยลูกค้ายื่น 2
ราย ชะลอลงทุน รายหนึ่งลงทุน
ตั้งโรงงานผลิตสิ่งพิมพ์ มูลค่า
พันล้าน ส่วนอีกรายทำเคมีภัณฑ์
แต่ไม่หวั่น ชี้ขายพื้นที่ใกล้เคียง
เตรียมผุดพื้นที่ใหม่แถวราชบุรี-
กาญจนบุรี รอท่ารับอุตสาหกรรม
หนักผุดตามท่าเรือทวาย
ของพม่า พร้อมเข็นตลาดมหา
ชัยก๊อบโมเดลตลาดปลาญี่ปุ่น

นายสมศักดิ์ ดารารัตน์โรจน์ ประธาน
กรรมการ บริษัท ซี.เอ.เอส.แอสเซท จำกัด ผู้
พัฒนานิคมอุตสาหกรรม สินสาคร จ.สมุทรสาคร
เปิดเผยว่า บริษัทได้ขอขายพื้นที่จำนวน
629 ไร่ เพื่อรองรับนักลงทุน ในเฟส 2
จำนวน 335 ไร่ ขณะนี้ขายแล้ว 186 ไร่ หรือ
ประมาณ 56% เหลือพื้นที่อีก 149 ไร่ หรือ

ประมาณ 44% ของพื้นที่ ซึ่งพื้นที่เฟส 2
ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรม
พลาสติก เคมีภัณฑ์ อิเล็กทรอนิกส์ และ
เครื่องใช้ไฟฟ้า

“คาดว่าพื้นที่เฟส 2 ที่เหลืออยู่จะขายได้
หมดภายในปีนี้ เนื่องจากขณะนี้เรารอจาก
ลูกค้าแล้ว ซึ่งอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ที่เข้ามา
เป็นกลุ่มผลิตภัณฑ์ยา เช่น บริษัทกระต่ายบิน
บริษัท ส.ยาไทย เป็นต้น เนื่องจากปัจจุบัน
อุตสาหกรรมดังกล่าวมีมาตรการเข้มงวดด้าน
ความสะอาด จึงทำให้มีการย้ายโรงงานใหม่
ทำให้คาดว่าปีนี้จะมียรายได้จากการขายพื้นที่
ประมาณ 1,000 ล้านบาท” นายสมศักดิ์
กล่าว

นายสมศักดิ์กล่าวว่า สำหรับกรณีเหตุ
การณ์แผ่นดินไหวในประเทศญี่ปุ่นที่ผ่านมา
ทำให้นักลงทุนจากญี่ปุ่นที่สนใจจะเข้ามาเช่า
พื้นที่นิคมตั้งโรงงานผลิตสิ่งพิมพ์ มูลค่าลงทุน
1,000 ล้านบาท ชะลอการตัดสินใจออกไป
ก่อน เนื่องจากต้องรอดความชัดเจนจากบริษัท
แม่ที่ญี่ปุ่น นอกจากนี้ ยังมีอีกรายในกลุ่ม
เคมีภัณฑ์ มูลค่าลงทุนกว่า 100 ล้านบาท ซึ่ง
การเจรจามีความคืบหน้าแล้วประมาณ 80%
ที่รอดความชัดเจนจากความเสียหายที่เกิดขึ้น
เช่นกัน

นายสมศักดิ์กล่าวว่า ใน 3-5 ปีข้างหน้า
บริษัทมีแผนลงทุนเพิ่มมูลค่า 2,800 ล้านบาท

ใน 2 ธุรกิจ คือ 1.โรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติ
ขนาด 50 เมกะวัตต์ มูลค่า 2,000 เพื่อรองรับ
ความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในนิคมฯ ความ
คืบหน้าล่าสุดอยู่ระหว่างจัดทำรายงานผล
กระทบด้านสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) 2.บริษัทจะ
นำพื้นที่เหลืออีกประมาณ 900 ไร่ มาพัฒนา
เป็นสนามกอล์ฟ มูลค่าลงทุนประมาณ 800
ล้านบาท ซึ่งทั้ง 2 โครงการถือเป็นรายได้ต่อ
เนื่องจากการขายพื้นที่ เนื่องจากพื้นที่นิคมฯ
สินสาครไม่สามารถขยายเพิ่มได้แล้ว

ทั้งนี้ จากการที่ไม่สามารถขยายพื้นที่
นิคมฯสินสาครเพิ่มเติมได้แล้ว บริษัทจึงอยู่
ระหว่างพื้นที่ใหม่เพื่อพัฒนานิคมอุตสาหกรรม
แห่งใหม่ เบื้องต้นวางพื้นที่ไว้ในจังหวัด
ชายแดนติดกับประเทศพม่า เช่น ราชบุรี
กาญจนบุรี เนื่องจากพม่ากำลังมีแผนพัฒนา
ท่าเรือทวาย เพื่อรองรับอุตสาหกรรมหนักใน
อนาคต โดยบริษัทมองว่าจะเป็นโอกาสใน
การเข้าลงทุน นอกจากนี้ บริษัทยังมีความ
สนใจในการพัฒนาตลาดทะเลไทย (มหาชัย)
จ.สมุทรสาคร จากพื้นที่เดิม 140 ไร่ เป็น
300-500 ไร่ ขณะนี้อยู่ระหว่างศึกษาข้อมูล
ความเป็นไปได้ เบื้องต้นมีแนวคิดพัฒนาให้
เป็นศูนย์กลางอาหารทะเล และอาจต่อยอด
ไปถึงอุตสาหกรรมแปรรูปอาหารทะเล โดย
อาจนำโมเดลตลาดปลาของญี่ปุ่นมาปรับใช้
คาดว่าภายในกลางปีนี้จะได้ข้อสรุป