

หลังพื้นที่กำหนดให้เป็นแนวนอน/

อบต.บ้านปรกประชาคมพึงความเห็นชาวบ้าน

ชาวบ้านปรกหัวน ถูกเวนคืนที่ดิน

สมุทรสงคราม : นายชนะ อินทรโชติ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) บ้านปรก อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม เปิดเผยว่า ที่ผ่านมามีได้เป็นประธานในการประชุมชี้แจงเรื่องการจัดทำผังเมืองรวมซึ่งมีสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงครามเป็นผู้จัดประชุม พร้อมกับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต อบต.บ้านปรก ซึ่งมีพื้นที่ส่วนหนึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เพื่อรับฟังความคิดเห็น เรื่องการปรับปรุงร่างผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงครามฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 โดยการประชุมครั้งนี้ อบต.บ้านปรก ได้เชิญหน่วยงาน

ที่เกี่ยวข้องและประชาชนในพื้นที่เข้าร่วมประชาคม

นายชนะกล่าวว่าสำหรับการประชุมในครั้งนี้ ชาวบ้านส่วนใหญ่ เป็นห่วงเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินของตนตามพื้นที่ต่างๆ เช่น บริเวณชอยเหลือบชม ที่ถูกผังโครงสร้างและชนเส่งกำหนดให้เป็นแนวนอนสาย ข.1 และ ข.2 ที่กันเขตถนนไว้ข้างละเกือบ 10 เมตร จากฝั่งกลางชอย แม้ปัจจุบันจะมีการปลูกสิ่งก่อสร้างไปแล้ว แต่เกรงว่าจะไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่และอาจถูกเวนคืนที่ดินได้ในอนาคต หากจะมีการสร้างถนน ตามแนวนอน สาย ข. 1 และสาย ข.2

นอกจากนี้ ริมแนวเขตดังกล่าวยังห้ามสร้างท้องแถว ตึกแถว และห้ามจัดสรรที่ดิน รวมทั้งห้ามสร้างอาคารขนาดใหญ่อีกด้วย

ด้านเจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงครามได้ชี้แจงว่าการกันเขตถนนดังกล่าวนั้น เป็นไปตามผังเมืองรวมฉบับเก่าที่กำหนดมาเกือบ 10 ปีแล้ว ซึ่งส่วนใหญ่เจ้าของที่ดิน ทราบและยอมรับแล้ว หากจะมีการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกแนวเขตดังกล่าว จะต้องให้เจ้าของที่ดินทุกแห่งในแนวเขตเห็นด้วย พร้อมแนบเอกสารประกอบเหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกให้คณะกรรมการผังเมือง ใน

ส่วนกลางพิจารณาต่อไป

“อย่างไรก็ตามหากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในเขตร่างผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงครามฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 นี้ ยังมีสิทธิร้องขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองดังกล่าว โดยไม่หักตัวร้องขอเป็นหนังสือยื่นตามช่องทางต่างๆ ที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป หากยังมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ 034-711-703 และ 034-711-903 ได้ทุกวัน ในวันและเวลาราชการ” เจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม กล่าว