

นายกฯ แจกโฉนดชุมชนฉบับแรก

เลี้ยงของบตั้งเบงก์ที่ดินช่วยคนจน

'อภิสิทธิ์' แจกโฉนดชุมชนสหกรณ์บ้านคลองโยงฉบับแรกของไทย
เผยอีก 2 สัปดาห์ดันร่างกฎหมายห้ามถือครองที่ดินเกิน 50 ไร่
ของ 'อานันท์' เข้า ครม.

นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี มอบโฉนดชุมชนใบแรกของประเทศไทยแก่สหกรณ์บ้านคลองโยงจำกัด ในท้องที่หมู่ที่ 1, 5 และ 8 ต.คลองโยง อ.พุทธมณฑล และหมู่ที่ 2 ต.ลานตากฟ้า อ.นครชัยศรี จ.นครปฐม เนื้อที่ 1,803 ไร่ 31 ตารางวา ของประชาชน 80ครัวเรือน ครัวเรือนละ 20 ไร่

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า เมื่อเวลา 09.00 น. วันที่ 12 กุมภาพันธ์ นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี นายสาทิตย์ วงศ์หนองเตย รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี นายธีระ วงศ์สมุทร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ นายมัน พันธ์นัย รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง และนายวิเชียร ชวลิต ปลัดกระทรวงมหาดไทย ได้เดินทางมายังสหกรณ์บ้านคลองโยงจำกัด หมู่ที่ 8 ต.คลองโยง อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม เพื่อทำพิธีมอบโฉนดชุมชนใบแรกของประเทศไทยแก่สหกรณ์บ้านคลองโยงจำกัด ในท้องที่หมู่ที่ 1, 5 และ 8 ต.คลองโยง อ.พุทธมณฑล และหมู่ที่ 2 ต.ลานตากฟ้า อ.นครชัยศรี จ.นครปฐม เนื้อที่ 1,803 ไร่ 31 ตารางวา ของประชาชน 80 ครัวเรือน ครัวเรือนละ 20 ไร่

นายอภิสิทธิ์กล่าวว่า มีประชาชนที่ขอให้มีการออกโฉนดชุมชนเพิ่มขึ้น และกำลังของขออกโฉนดอีกประมาณ 30 ชุมชน ต้องเข้าสู่การพิจารณาเกือบ 100 ชุมชน คณะกรรมการจึงต้องเร่งรัดพิจารณา ทั้งนี้ แต่ละพื้นที่จะไม่เหมือนกัน ซึ่งทั้งหมดคงไม่ทันในรัฐบาลนี้ แต่ต้องมีการเน้นการต่อ เพราะมั่นใจว่าเป็นนโยบายที่รัฐบาลหน้าจะเดินหน้าโครงการต่อเพื่อให้ประชาชนมั่นใจเรื่องที่ทำกินได้ ส่วนแนวคิดของนายอานันท์ ปันยารชุน ประธานคณะกรรมการปฏิรูป ในเรื่องการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินในจำนวนไม่เกิน 50 ไร่ แต่ถ้าเกินกว่าที่กำหนดต้องใช้อัตราภาษีก้าวหน้านั้น จะนำเสนอทั้งหมดเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี (ครม.) แต่บังเอิญว่าในเรื่องที่เสนอมานี้ เช่น เรื่องภาษีทรัพย์สินที่ดิน ได้จัดเก็บแบบอัตราก้าวหน้า

สำหรับที่รกร้างว่างเปล่า และได้ทำเรื่อง
ธนาคารที่ดิน ส่วนเรื่องการเปิดเผยข้อมูลไป
จนถึงเรื่องปัญหาที่ดิน และการใช้คำ
ว่าการคุ้มครองพื้นที่การเกษตรนั้น รัฐบาลจะ
ใช้นโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษที่จะสอดคล้อง
กันหมด จึงจะเหลือเพียงเรื่องการจำกัดการ
ถือครอง กำลังให้หน่วยงานนำข้อมูลมาดู
ว่าการกระจายการถือครองในปัจจุบันเป็น
อย่างไร โดยต้องดูตัวเลขที่เหมาะสม คาดว่า
จะนำเรื่องนี้เข้าที่ประชุม ครม.ได้ไม่เกิน 2
สัปดาห์

เมื่อถามว่า เรื่องนี้อาจจะไม่ได้ผลเป็นรูป
ธรรม เพราะนักการเมืองมักจะเป็นผู้ถือครอง
ที่ดินเป็นจำนวนมาก นายอภิสิทธิ์กล่าวว่า คง
ไม่น่าเป็นปัญหา เพราะนโยบายหลายอย่างที่
รัฐบาลเดินหน้าในเวลานี้มีความชัดเจน อาทิ
เรื่องภาษีทรัพย์สินและที่ดิน กำลังจะเสร็จ
จากคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ผ่านมานาย
กรณ์ จาติกวณิช รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลัง ได้ชี้แจงไปแล้ว และน่าจะมีการเร่ง
นำกลับเข้าพิจารณาในสภาผู้แทนราษฎรได้
เร็วๆ นี้ ส่วนที่เกรงว่าอาจจะมีการดิ่งเกมใน
สภา เพราะมีนักการเมืองที่ถือครองที่ไว้โดย
ไม่ทำประโยชน์มากนัก การที่มีร่างกฎหมายนี้
ค้างในสภาจะมีส่วนช่วยเพราะถ้ามีการยุบ
สภา รัฐบาลชุดใหม่สามารถที่จะยืนยันให้
สภาพิจารณากฎหมายฉบับนั้นต่อทันที เมื่อ
ถามว่า การตั้งกองทุนที่ดินเพื่อซื้อที่ดินโดยใช้
งบประมาณปีละ 1 แสนล้านบาท นายภา
กล่าวว่า ได้ตั้งองค์การมหาชนมาทำหน้าที่
บริหารจัดการเรื่องธนาคารที่ดิน ซึ่งงบ
ประมาณปี 2555 จะมีต่องบนี้ บวกกับภาษี
ทรัพย์สินและที่ดินจะมีบทบาทยุติให้กันภาษี
ส่วนหนึ่งเข้ากองทุนนี้ด้วย เมื่อมีกฎหมาย
และการตั้งองค์กรเรื่องธนาคารที่ดิน จะมี
ระบบในการเดินหน้าตรงนี้ได้

ที่พรรคประชาธิปัตย์ นายอรรถวิรัช
สุวรรณภักดี รองโฆษกพรรคประชาธิปัตย์
ด้านเศรษฐกิจ แถลงว่า โครงการปฏิรูปที่ดิน
ของรัฐบาลนั้น ล่าสุดนายภาได้มอบโฉนด
ชุมชนฉบับแรกที่ จ.นครปฐม และอีก 2
สัปดาห์ข้างหน้าจะไปแจกชุมชนที่ 2 ที่
จ.ลำพูน ซึ่งนโยบายนี้ยังจะมีการจัดตั้ง
สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การ
มหาชน) ซึ่งออกโดย พ.ร.ฎ.ภายในเดือน
กุมภาพันธ์นี้ ใช้งบกลาง 167 ล้านบาท
มีหน้าที่เป็นแหล่งข้อมูลระหว่างที่ดินที่ไร้คน

ประกบกับคนที่ไร้ที่ดิน แล้วนำเงินจัดตั้ง
กองทุนไปซื้อทรัพย์สินหรือหนี้เสียจากสถาบัน
การเงินมาแจกประชาชนในรูปโฉนดที่ดิน
ส่วนระยะยาวจะเตรียมร่าง พ.ร.บ.จัดการ
ที่ดิน เพื่อใช้รณรงค์หาเสียง และสามารถ
ผลักดันได้หากเป็นรัฐบาลในคราวหน้า ทั้งนี้
ปัญหาที่ดินเป็นปัญหาที่พรรคได้ข้อมูลจาก
การชุมนุมของประชาชน การผลักดันแก้
ปัญหาเป็นการพิสูจน์ว่า พรรคมีความตั้งใจใน
การแก้ปัญหาความเหลื่อมล้ำของคนใน
ประเทศ

ด้าน นพ.บุรณัชย์ สมุทรักษ์ โฆษกพรรค
ประชาธิปัตย์ กล่าวว่า โฉนดชุมชนถือเป็น 5
ยุทธศาสตร์สำคัญของการแก้ปัญหาที่ดิน ยัง
มีเรื่องธนาคารที่ดิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง และการนิรโทษกรรมประชาชนที่หากิน
อย่างสุจริตบนที่ดินแต่มีปัญหาคือความกับ
รัฐ ซึ่งเหล่านี้จะขับเคลื่อนต่อไปในอนาคต