

ชะลอผังเมืองรวมสวนผึ้ง

●เหตุเป็นพื้นที่พิเศษธนารักษ์

●ส่วนจอมบึงฉลุยเหมาะพัฒนา

นายณรงค์ ครอบชนม์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี เปิดเผยถึงการประชุมคณะกรรมการผังเมืองรวมชุมชนสวนผึ้งและชุมชนจอมบึง เพื่อพิจารณาขอบเขตผังเมืองใหม่ และเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะร่างผังเมืองมีหน่วยงานต่างๆ เช่น โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ปฏิรูปที่ดิน ทหาร ธนารักษ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการกำหนดควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน การรักษาทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม การบริการสาธารณะ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ให้สอดคล้องกับสภาพของพื้นที่และคุณภาพชีวิตที่ได้มาตรฐานวิชาการทางผังเมือง

นายณรงค์กล่าวว่า ประเด็นสำคัญของผังเมืองจะเป็นข้อกำหนดว่าจะประกอบกิจการอะไรได้บ้างในพื้นที่ เช่น การจัดสรรที่ดิน การก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรม ส่วนกระบวนการขั้นตอนการพิจารณาก่อนจะมาถึงจังหวัดนั้น ทางโยธาธิการและผังเมืองได้ร่วมกับท้องถิ่นจัดประชุมชี้แจงจัดทำประชาคมรับฟังความคิดเห็นประชาชนมาแล้วและนำเข้าสู่คณะกรรมการผังเมืองรวมจังหวัด ซึ่งคณะกรรมการจะดูข้อสรุปทั้งหมดว่าในสิ่งที่ทำไปแล้วยังมีอะไรที่บกพร่องอยู่บ้างก็จะได้มีการพิจารณา

นายณรงค์กล่าวว่า ส่วนผังของสวนผึ้งที่ประชุมกำหนดให้มีการชะลอผังไว้ก่อน เนื่องจาก

สวนผึ้งเป็นพื้นที่พิเศษ เป็นพื้นที่ธนารักษ์ซึ่งให้ทหารใช้ประโยชน์ ภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นป่าไม้ การวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนสวนผึ้งครอบคลุมตำบลสวนผึ้งทั้งหมด โดยมีพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลและนอกเขตเทศบาล และพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสวนผึ้ง มีพื้นที่วางผังรวมประมาณ 435.60 ตารางกิโลเมตร ประมาณ 272,250 ไร่ แต่เรื่องการทำผังข้อบังคับต่างๆ ยังมีข้อบกพร่องอยู่ จึงให้ถอนไปก่อน และให้ดำเนินการชี้แจงกันใหม่ รวมทั้งการจัดการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้มากขึ้น

นายณรงค์กล่าวว่า ส่วนผังจอมบึงเป็นผังที่มีความจำเป็นที่ต้องเดินหน้าต่อ เพราะจอมบึงเป็นที่ตั้งของมหาวิทยาลัยราชภัฏหมู่บ้านจอมบึง รวมถึงเป็นพื้นที่เหมาะสมที่จะพัฒนาให้ประสบผลสำเร็จเนื่องจากเป็นพื้นที่สำคัญรวมถึงเป็นแหล่งที่อาจมีการลงทุน การพัฒนาด้านต่างๆ เช่น บ้านจัดสรร โรงงาน การประกอบกิจการโรงงานหลายประเภท จำเป็นต้องมีผังเฉพาะมาใช้บังคับ ที่ประชุมได้ให้ความเห็นชอบให้ดำเนินการ โดยจะต้องเข้าสู่กระบวนการของโยธาธิการและผังเมือง และกระทรวงมหาดไทยอีกครั้ง หลังจากทีกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบผังที่จังหวัดส่งไปแล้ว จะต้องกลับมาทำประชาพิจารณ์ในพื้นที่อีกครั้ง เพื่อรับฟังครั้งสุดท้าย หากมีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมจึงจะไปปรับปรุงและนำเข้าสู่คณะกรรมการของกระทรวงมหาดไทย เพื่อเตรียมประกาศเป็นกฎหมายต่อไป