

# ราชบุรีชะลอผังเมืองสวนผึ้ง ยกสาเหตุ'เป็นพื้นที่พิเศษ'

นายณรงค์ ครองชนม์ รองผู้ว่าราชการ จังหวัดราชบุรี เปิดเผยถึงการประชุมคณะ ผังเมืองรวมชุมชนสวนผึ้งและชุมชนจอมบึง ว่า ทั้งสองผังเป็นผังเฉพาะที่จะใช้บังคับการ พัฒนาเมืองในพื้นที่ที่เป็นขอบเขตท้องถิ่น ประเด็นสำคัญของผัง คือจะเป็นข้อกำหนด ในผังเมืองว่าจะประกอบกิจการอะไรได้บ้าง ในพื้นที่ เช่น การจัดสรรที่ดิน การก่อสร้าง อาคารที่จะเป็นสถานประกอบกิจการต่างๆ โดยเฉพาะโรงงานอุตสาหกรรม

“ผังของสวนผึ้งที่ประชุมกำหนดให้ชะลอ ผังไว้ก่อน เนื่องจาก อ.สวนผึ้งเป็นพื้นที่พิเศษ เป็นพื้นที่อนุรักษ์ซึ่งให้ทหารใช้ประโยชน์ ภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นป่าไม้ การวางและ จัดทำผังเมืองรวมชุมชนสวนผึ้งครอบคลุม ต.สวนผึ้งทั้งหมด โดยมีพื้นที่เขตเทศบาล ตำบลสวนผึ้ง 9.34 ตารางกิโลเมตร หรือ ประมาณ 5,837.50 ไร่ และนอกเขตเทศบาล ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม คือ พื้นที่ อบต.

สวนผึ้ง 426.26 ตร.กม. ดังนั้นจะมีพื้นที่วาง ผังรวมประมาณ 435.60 ตร.กม. แต่เรื่อง การทำผังข้อบังคับต่างๆ ยังมีข้อบกพร่องอยู่ จึงให้ถอนไปก่อน และให้ดำเนินการชี้แจงกัน ใหม่ รวมทั้งจัดการรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนให้มากขึ้น”

นายณรงค์กล่าวด้วยว่า ส่วนผังจอมบึง เป็นผังที่มีความจำเป็นที่ต้องเดินหน้าต่อ เพราะ อ.จอมบึงเป็นที่ตั้งของมหาวิทยาลัย ราชภัฏหมู่บ้านจอมบึง รวมถึงเป็นพื้นที่เหมาะสมที่จะพัฒนาให้ประสบผลสำเร็จ เนื่องจาก เป็นพื้นที่สำคัญรวมถึงเป็นแหล่งที่อาจมี การลงทุน การพัฒนาด้านต่างๆ เช่น บ้าน จัดสรร โรงงาน การประกอบกิจการโรงงาน หลายประเภท จำเป็นต้องมีผังเฉพาะมาใช้ บังคับ ที่ประชุมได้ให้ความเห็นชอบให้ดำเนินการ โดยจะต้องเข้าสู่กระบวนการของโยธา ธิการและผังเมือง และกระทรวงมหาดไทย อีกครั้ง