



‘ทต.หลุมดิน’ เนรมิตเมืองใหม่ ผุดที่พักอาศัย-ตลาดน้ำชุมชน



รายงาน

ลเทศบาลตำบลหลุมดิน อ.เมือง จ.ราชบุรี มีพื้นที่ 6.2 ตารางกิโลเมตร มีลำห้วยล้อมรอบ เชื่อมต่อลำคลอง และแม่น้ำแม่กลอง ทำให้น้ำท่าอุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การทำเกษตรกรรม ปลูกข้าว พืชผัก ผลไม้ มีประชากรประมาณ 6,000 คน ปัจจุบันอยู่ภายใต้การดูแลรับผิดชอบของทีมบริหารเทศบาล ซึ่งมี “ยุทธนา เจริญภักดี” เป็นนายกเทศมนตรี นั่งบริหารงานเป็นสมัยที่ 2 ล่าสุด นายกเทศมนตรีกำลังขับเคลื่อนโครงการพัฒนาชุมชน ก่อสร้างหาที่อยู่อาศัย และตลาดเทศบาลในสาธารณประโยชน์ 2 เฟส รวม 60 ไร่

“ยุทธนา” กล่าวว่า มีแนวคิดทำโครงการแบบคอนโดมิเนียม หรือแฟลต คล้ายหอดู

ดาวทรงกลมมองเห็นได้รอบด้านไม่ต่ำกว่า 3 ชั้น รูปแบบแบ่งกันไว้ 2 ชั้น สำหรับให้ท้องถิ่นทั่วประเทศมาศึกษาดูงาน โดยใช้งบประมาณ และการอำนวยความสะดวกจากหน่วยงานของรัฐ เช่น กระทรวงการคลังอำนวยความสะดวกเรื่องการออกเอกสารสิทธิให้เจ้าของที่ดิน ขณะที่เทศบาลเป็นผู้หาเงิน โดยสามารถกู้เงินจากธนาคารของรัฐเพื่อดำเนินโครงการเอง ทั้งนี้ เพื่อแบ่งเบาภาระให้ประชาชน ได้เช่าที่อยู่อาศัยที่ดี มีการออกเอกสารสิทธิรับรองการเช่า และเทศบาลจะนำเอกสารรับรองไปทำเรื่องขอกู้เงินจากธนาคารได้

“จากการสำรวจความต้องการของประชาชนที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัย พบประชาชนยังไม่มีที่อยู่อาศัยกว่า 200 ครัวเรือน จึงทำโครงการนี้ขึ้นเป็นชุมชนขนาดย่อย แบ่งเป็น 2 ช่วง นำร่องบริเวณหมู่ 6 โดยติดตั้งกล่องวงจรปิดเชื่อมระหว่างหมู่ 3, 2, 7, 4, 5 และหมู่ 6 รองรับประชาชนได้ประมาณ 1,000-1,500

คน ทั้งนี้ ชาวบ้านเป็นผู้อยู่อาศัย แต่ไม่ใช่เจ้าของบ้าน เน้นคัดสรรจากผู้ยากไร้ คนจน ไม่มีที่อยู่อาศัย เป็นบุคคลที่อยู่อาศัยในตำบลหลุมดินไม่ต่ำกว่า 3 ปี ตัวบ้านพักมีโครงสร้างหลังคาออกแบบพิเศษให้รับพลังงานแสงอาทิตย์ สามารถนำมาให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้า หรือขายให้ กฟผ.

นอกจากนี้ จะทำตลาดน้ำคล้ายอัมพวา เนื่องจากพื้นที่มีเรื่องราวการเสด็จประพาสตั้งแต่รัชกาลที่ 1 และรัชกาลที่ 5 มีพื้นที่เชื่อมต่อวัดอรุณฯ ซึ่งมีพระนอนขนาดใหญ่ประดิษฐาน และอุทยานหินเขางูดินแดนประวัติศาสตร์ จึงเป็นจุดขาย โดยใช้เรือพายลมน้ำโบราณ ตกแต่งด้วยตะเกียงเจ้าพายุ พายล่องในแม่น้ำ และคูคลองใช้เวลาเกือบ 2 ชั่วโมง มีเรือพายขายกล้วยเดี่ยว จะมีการโชว์ทำขนมเงินเป็งหมักฝีมือชาวบ้าน พร้อมจำหน่ายให้นักท่องเที่ยว รวมทั้งให้ชาวบ้านเปิดจำหน่ายสินค้าชุมชนบริเวณหน้าบ้าน ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจชุมชน จะร่วมกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขตรวจสอบความสะอาดทุกหลังคาเรือน เพื่อพัฒนาเป็นโฮมสเตย์ริมน้ำในอนาคต มี อปร.ตรวจตราทุก 24 ชั่วโมง สร้างความปลอดภัยกับนักท่องเที่ยวด้วย”

“ยุทธนา” กล่าวทิ้งท้ายว่า ขณะนี้ได้จัดทำแผนที่ชัดเจนแล้วระหว่างพื้นที่อยู่อาศัย และตลาดชุมชน ซึ่งด้านหน้าเป็นคลองทั้งหมด มีถนนตัดผ่านอย่างชัดเจน คาดว่ากว่าโครงการเป็นรูปธรรม ใช้เวลากว่า 3 ปี

“ผมอยากสร้างบ้านให้ชุมชน พัฒนาชุมชนให้สังคมอยู่ดีกินดีมีสุข”

พันธุ์ แก้วนัย